

JELMAGYARÁZAT

1. sz. módosítás vizsgálatát érintett tömbje
1. sz. módosítás módosítással érintett területe

Igazgatási határ
Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- LF Falusias lakóterület
- VT Vegyes terület-településközpont
- GkSz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

- EV Erdőterület- védelmi
- ER Erdőterület- gazdasági
- MA Általános mezőgazdasági terület
- MA0 Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- MA1 Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érzékenységi
- MA2 Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenység
- MK Kertészmezőgazdasági terület
- MK-0 Kertész mezőgazdasági terület - korlátozott
- MK-C Kertész mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenység
- MK-K Kertész mezőgazdasági terület - kiváló dőlőként jegyzett kertész mezőgazdasági terület
- MK-B1 Kertész mezőgazdasági terület - belterületi kert
- MK-B2
- MK-B3
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület-temető terület
- Kb-RK Különleges beépítésre nem szánt terület-romkert terület
- Kb-Lov Különleges beépítésre nem szánt terület-kovasturisztikai terület
- Kb-FI Különleges beépítésre nem szánt terület-fejlesztési terület
- Kb-MU1 Különleges beépítésre nem szánt terület -mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-MU2
- Kb-MU3
- V Vízgazdálkodási terület
- Vb Vízhozás terület
- ZsZs Zöldterület- közpark
- ZsZs Zöldterület- közpark

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖV Országos közút
- Védfővonal
- Védfővonal
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút
- Turistaút
- Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része
- Megszüntetési jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTEKVEDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Natura 2000 terület
- Nemzeti Park területe
- Tájékvédelmi terület övezete (teljes közív)
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- "ex lege" védett forrás
- "ex lege" védett barlang
- egyedi tájértékek
- Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészt
- Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészt

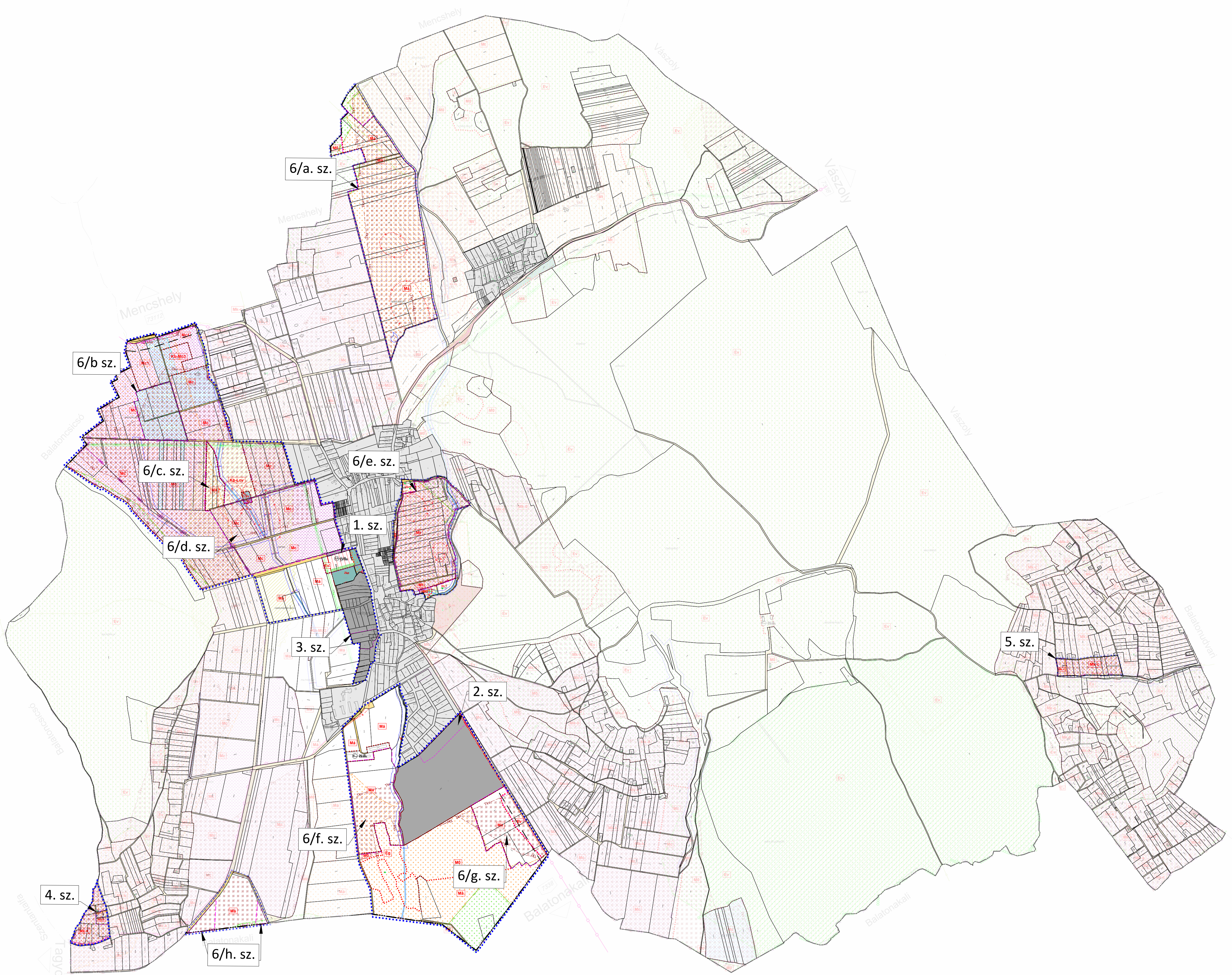
EGYÉB

- Ideiglenes vízfolyások, árok
- Természetközeli vizek, védőtávolsága
- Betonlési köztisztviselő
- Telken belüli zöldfelületeként megtartandó telekterész
- Védőtávolság
- 20kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
- Potenciálisan felzárkózás-veszélyeztetett terület

Építési övezet

Beépítési mód: Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m): Legkisebb alakítható lélek (m2)

A külterületi utak és közforgalom elől el nem zárható magánutak tengelyétől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, azt építeni nem lehet!



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p>PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ IRODA</p>	<p>Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111 Budapest, Baross tér 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-09-201905 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu</p>	
	<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI Helyi építési szabályzat 1. sz. módosítás 2. melléklet</p> <p>Külterületi Szabályozási terv 1. sz. módosítás fedvényterve</p> <p>M = 1 : 10.000 2024. december Tervszám: PAG/02/2024 SZT-K-1.mód</p>	