

JELMAGYARÁZAT

- 1. sz. módosítás vizsgálatát érintett tönkje
- 1. sz. módosítás módosítással érintett területe
- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

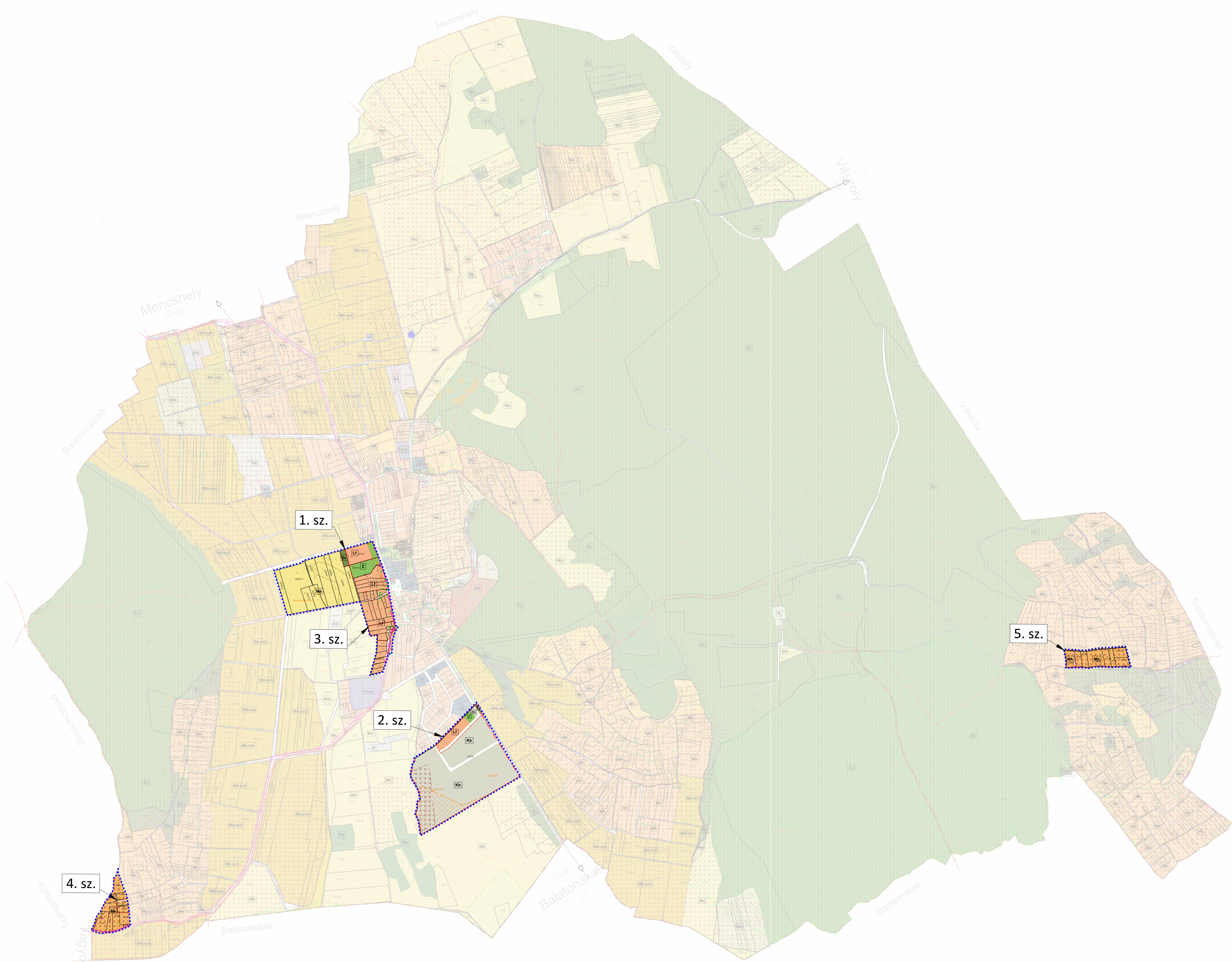
- Beépítésre szánt területek**
- Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Településközpont vegyes terület
 - lgksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - K** Különleges beépítésre szánt terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Z** Zöldterület - közpark
 - Ev** Erdőterület - védelmi erdő
 - Eg** Erdőterület - gazdasági erdő
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Ms-sz** Általános mezőgazdasági terület - szőlő
 - Mk** Kertés mezőgazdasági terület
 - V** Vizgazdálkodási terület - vizgazdálkodási
 - Vb** Vizgazdálkodási terület - vízbázis
 - Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖU)
 - Kb** Különleges beépítésre nem szánt terület

ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék épület telke
 - Műemléki környezet határa
 - Régiészeti terület határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Országos Ökológiai Hálózati - magterület
 - Országos Ökológiai Hálózati - puffertérület
 - Natura 2000 terület
 - Nemzeti Park területe
 - Tájékvédelmi terület övezete (teljes közég.)
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - "ex lege" védett forrás
 - "ex lege" védett barlang
 - egyedi tájértékek
 - Borsyölő termőhelyi Kataszter II. osztályú területeihez tartozó földrészt
 - Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter II. osztályú területeihez tartozó földrészt

EGYEB

- 20kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
- Országos fűtő/mellékút tengelyvonala
- Javasolt országos fűtő/mellékút alternatív tengelyvonala
- Gyalogút
- Turistaút
- Kerékpárút
- Zöld infrastruktúra hálózat



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111 Budapest, Baranki Géza ut 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karthay Frigyes ut 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261905 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu		
	DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI Településszerkezeti terv 1. sz. módosítás 1. melléklet Településszerkezeti tervlap 1. sz. módosítás fedvényterve M = 1 : 2500, 3000 2024. december Tervszám: PAG/02/2024	Településtervezés Tájrendezés, öbátfelület környezetvédelem	