

JELMAGYARÁZAT

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- LF Falusias lakóterület
- Vt Vegyes terület-településközpont
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

- Ev Erdőterület- védelmi
- Es Erdőterület- gazdasági
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mo Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Mt Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érzékenységi
- Mk Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Mk-0 Kertés mezőgazdasági terület - korlátozott
- Mk-c Kertés mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi
- Mk-x Kertés mezőgazdasági terület - kiváló dőlőként jegyzett kertés mezőgazdasági terület
- Mk-D1 Kertés mezőgazdasági terület - belterületi kert
- Mk-D2
- Mk-D3
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület- termelő terület
- Kb-Bk Különleges beépítésre nem szánt terület- romkert terület
- Kb-Lov Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület
- Kb-Ft Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület
- Kb-Mu1 Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-Mu2
- Kb-Mu3
- V Vízgazdálkodási terület
- Vb Vízbázis terület
- Zsp Zöldterület- közpark
- Zsp Zöldterület- közpark

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- Köz Országos közút
- Védőtávolság
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút
- Turistaút
- Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal

SBÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - puffertérlet
- Natura 2000 terület
- Nemzeti Park területe
- Tájképvédelmi terület övezete (teljes közig.)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- "ex lege" védett forrás
- "ex lege" védett barlang
- egyedi tájértékek
- Borszőlő termőhelyi katasztere I-III. osztályú területéhez tartozó földrészlet
- Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-III. osztályú területeihez tartozó földrészlet

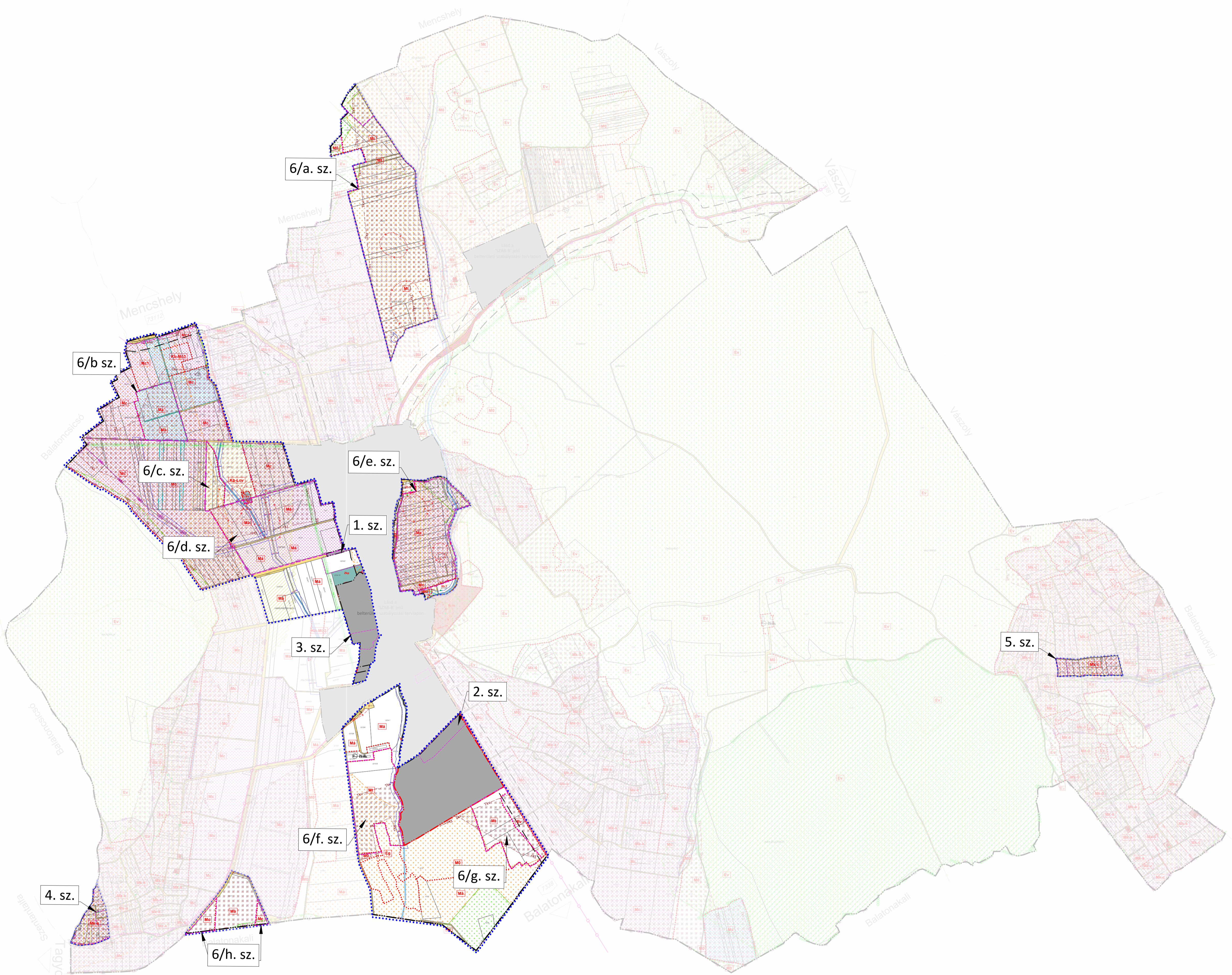
EGYÉB

- Ideiglenes vízfolyások, árkok
- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Beültetési kötelezettség
- Védőtávolság
- ZÖKV-os szabványosított elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
- Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület

Beépítési mód

- Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
- Legkisebb alakítandó téglák (m²)

A külterületi utak és közforgalom elől el nem zárható magánutak tengelyétől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, azt elépítési nem lehet!



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

PAGONY
TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ
IRODA

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
Székhely: 1111 Budapest, Baross tér 34.
Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karmth Frigyes ut 24.
Cégjegyzékszám: 01-09-201905
E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu

<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEI Szabályozási terv 1. sz. módosítás</p> <p>Külterületi Szabályozási terv Hatályos terv kivágat</p> <p>M = 1 : 10.000</p> <p>Tervszám: PAG/02/2024</p>	<p>Településtervezés</p> <p>Tájrögzítés, öbátfelület környezetvédelem</p>	<p>Mohács Katalin, ökl. településmérnök (TK 01-6108)</p> <p>Vince Attila, ökl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)</p> <p>Mészáros Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)</p>
	<p>2024. december</p> <p>SZT-K-1.mód-HAT</p>	