



**JELMAGYARÁZAT**

Igazgatási határ  

 Belsőhatár

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**

**Beépítésre szánt területek**  
 LF Falusias lakóterület  
 Vt Településközpont vegyes terület  
 Ksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület  
 K Különleges beépítésre szánt terület  
**Beépítésre nem szánt területek**  
 Z Zöldterület - közpark  
 Ev Erdőterület - védelmi erdő  
 Ev Erdőterület - gazdasági erdő  
 MA Általános mezőgazdasági terület  
 MA-sz Általános mezőgazdasági terület - szőlő  
 MK Kertés mezőgazdasági terület  
 V Vizgazdálkodási terület - vízgazdálkodási  
 Vb Vizgazdálkodási terület - vízbázis  
 KOU Közlekedési célú közterület (leírásban: KOU)  
 KB Különleges beépítésre nem szánt terület

**ÉRTEKVEDELEM**

Műemlék épület telke  
 Műemléki környezet határa  
 Régészeti terület határa  
**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**  
 Országos Ökológiai Hálózat - magterület  
 Országos Ökológiai Hálózat - puffertérlet  
 Natura 2000 terület  
 Nemzeti Park területe  
 Tájvédelmi terület övezete (teljes köz.)  
 Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület  
 "ex lege" védett forrás  
 "ex lege" védett barlang  
 egyedi tájértékek  
 Borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrésztel  
 Országos Gyümölcs Termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrésztel

**EGYÉB**

20kv-os szabadvezeték elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete  
 Országos főútmellékút tengelyvonalai  
 Javasolt országos főútmellékút alternatív tengelyvonalai  
 Gyalogút  
 Turistautó  
 Kerékpárút  
 Zöld infrastruktúra hálózat

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 <b>PAGONY</b> TAJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ IRODA	<b>Pagony Táj- és Kertépítész Kft.</b> Székhely: 1111 Budapest, Baranki Géza ut. 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karthy Frigyes ut. 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261905 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu		 Mohács Katalin, okl. településmérnök (TK 01-5108)  Vincze Attila, okl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)  Mezősán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) 
	<b>DÖRGICSE KÖZSÉG</b> TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI Településszerkezeti terv 1. sz. módosítás	Településtervezés Tájrendezés, öbátfelület környezetvédelem	
<b>Szerkezeti terv</b> <b>Hatályos terv kivágat</b> M = 1 : 10.000 2024. december Tervszám: PAG/02/2024	TSZ1-1.mód-HAT		