

Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal
Dörgicsei Kirendeltsége
8244. Dörgicse, Fő u. 16. Tel. és fax:87/444-321.
E-mail: onkormanyzat@dorgicse.hu

K I V O N A T

A Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 23-i ülés jegyzőkönyvéből.

103/2023. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicse Döntés Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról és a településképi rendelet felülvizsgálatáról**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosítását a jelen határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzésre figyelemmel az alábbi szempontok szerint:

a) a Dörgicse 0197/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon a meglévő lakóterületekhez csatlakozóan egy teleksornyi terület különleges beépítésre nem szánt fejlesztési területből új beépítésre szánt lakóterületté minősítése,

b) a Dörgicse 0234/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt falusias vagy településközpont vegyes övezetté minősítése,

c) az általános mezőgazdasági (Má, Mt, Mc) területek felülvizsgálata, a magasabb rendű jogszabályi megfelelés biztosítása és a területekre vonatkozó HÉSZ rendelkezések módosítása - különösen a beépítési maximum korlátozása (javasolt 600m² helyett 200m²-re történő csökkentése), az érintett ingatlanokat a főépítési feljegyzés 2. számú melléklete tartalmazza.

2./ A Képviselő-testület kezdeményezi a község településképiének védelméről szóló 8/2019.(IX. 2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) felülvizsgálatát, a Tkr. 1. melléklete szerinti értékleltár frissítését, továbbá a Tkr. 3. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározott területek lehatárolásának frissítését, kiegészítését, továbbá a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelettel való összhangjának megteremtését.

3./ A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

4./ A Képviselő-testület az 1./ c) pontban nevesített ingatlanokra - *amelyek tételes felsorolását a Főépítési feljegyzés 2. számú melléklete tartalmazza* - vonatkozóan dönt arról, hogy külön önkormányzati rendeletben meghatározott tartalmú változtatási tilalmat rendel el Dörgicse Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendeletének a jelen határozat szerinti módosítási eljárás időszakára, a módosító önkormányzati rendelet hatálybalépéséig.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

kmf.

Pflanzner Sándor József sk.
polgármester

dr. Tárnoki Richárd sk.
címetes főjegyző

A kiadmány hitelül:
Dörgicse, 2023.12.04.


Slemmer Zsoltné
ügykezelő



Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal
Dörgicsei Kirendeltsége
8244. Dörgicse, Fő u. 16. Tel. és fax:87/444-321.
E-mail: onkormanyzat@dorgicse.hu

K I V O N A T

A Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 5-i ülés jegyzőkönyvéből.

37/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Dörgicse Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatos eljárás kiegészítő eljárásával kapcsolatos döntés**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a korábban a 103/2023. (XI. 23.) képviselő-testületi határozatában elfogadott „Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról és a településképi rendelet felülvizsgálatáról” szóló döntés kiegészítését az alábbiakkal:

a) a Dörgicse külterület 1403 és 1405 hrsz.-ú ingatlanok közötti 1404 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezése, annak érdekében, hogy a telkek összevonhatók legyenek és együttes használatuk biztosított legyen

b) a Dörgicse külterület 075/2 hrsz.-ú és 073/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti 074 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezése, annak érdekében, hogy a telkek összevonhatók legyenek és együttes használatuk biztosított legyen

c) a Dörgicse belterület 225 és 220/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti lakóövezeti határ módosítását, annak érdekében, hogy együttesen a 220/1, 220/2, 222, 224 és 225 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása biztosítható legyen.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti változtatások, mint tervezési elemek a településrendezési eszközök módosítási eljárásába bekerülnek.

3./ A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja, a településrendezési szerződéseket megkösse.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pflanzner Sándor József sk.
polgármester

kmf.

dr. Tárnoki Richárd sk.
címetes főjegyző

A kiadmány hitelül:
Dörgicse, 2024. július 10.


Slemmer Zsoltné
ügykezelő



Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal
Dörgicsei Kirendeltsége
8244. Dörgicse, Fő u. 16. Tel. és fax:87/444-321.
E-mail: onkormanyzat@dorgicse.hu

K I V O N A T

A Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 26-i ülés jegyzőkönyvéből.

45/2024. (VII. 26.) képviselő-testületi határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Dörgicse Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítási eljárásához kapcsolódóan a Településfejlesztési Koncepció módosításáról**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a 103/2023. (XI. 23.) és a 37/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozataiban elfogadott „Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosítása” eljáráshoz a 11/2021. (III. 5.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Dörgicse Településfejlesztési Koncepcióját módosítja oly módon, hogy abban új lakóterület kijelölését lehetővé teszi.

2./ A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

kmf.

Pflanzner Sándor József sk.
polgármester

dr. Tárnoki Richárd sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:
Dörgicse, 2024. augusztus 1.


Slemmer Zsoltné
ügykezelő

