

32/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyilvános ülés napirendje:

1./ Dörgicse Község településrendezési eszközei 1. számú módosításával kapcsolatos eljárás kiegészítése és a tervezői árajánlat módosítása

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

2./ Mozgó büfé üzemeltetése a Gernyén pályázat elbírálása

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

3./ Árajánlat elfogadása játszótér felújítására

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

4./ Falugondnoki busz javítása és műszaki vizsgáztatása költségeinek jóváhagyása

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

5./ Mosogatógép beszerzéséhez árajánlat elfogadása

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

6./ Árajánlat elfogadása Ótemető sírkő restaurálás

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

33/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Madarász Gábor (2094 Nagykovácsi, Tölgy u. 16.) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Madarász Gábor tulajdonossal a Dörgicse 075/2 és 073/1 közötti ingatlanok közötti Dörgicse 074 önkormányzati út szakaszának áthelyezésével kapcsolatban az alábbiak szerint:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a kérelmezőt, amennyiben Madarász Gábor kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési (TRE) eszközök 1. sz. módosításának anyagában szerepelteti a kérelmet, amelynek alapján a módosítás tárgya: a Dörgicse 075/2 és 073/1 közötti 074 önkormányzati út szakasza áthelyezésének biztosítása a Szabályozási Tervben – a törvények és a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

3./ A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakhoz továbbá abban az esetben járul hozzá, amennyiben a tulajdonos nyilatkozatban vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 250.000.- Ft (ÁFA mentes), azaz kétszázötvenezer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet - 125.000.- Ft, azaz százhuszonezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 125.000.- Ft, azaz százhuszonezer forint összeget a rendezési terv módosításának eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

4./ A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat továbbá abban az esetben támogatja, amennyiben a kérelmező írásos nyilatkozatban kötelezettséget vállal arra, hogy a Dörgicse 074 hrsz.-ú út szakaszának áthelyezésével kapcsolatos egyéb költségeket is (változási vázrajz elkészíttetése, a változás földhivatali bejelentésével kapcsolatos eljárási költségek) megfizeti.

5./ A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére a fentiekben foglaltak szerint.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester
Gaschler Gábor települési főépítész

Határidő: azonnal

34/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntéshozatali eljárásából személyes érintettség okán Pflanzner Sándor polgármestert az 1. napirendi pont 2. határozati javaslatát érintő döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Tóth Árpád alpolgármester

Határidő: azonnal

35/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pflanzner Sándor (Dörgicse, Agyagligi u. 3.) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Pflanzner Sándor tulajdonossal a Dörgicse 225 és 220/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti lakóövezeti határ módosítási kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a kérelmezőt, amennyiben Pflanzner Sándor kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési (TRE) eszközök 1. sz. módosításának anyagában szerepelteti a kérelmet, amelynek alapján a módosítás tárgya: a Dörgicse 225 és 220/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti lakóövezeti határ módosítása– a törvények és a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

3./ A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakhoz továbbá abban az esetben járul hozzá, amennyiben a tulajdonos nyilatkozatban vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 250.000.- Ft (ÁFA mentes), azaz kétszázötvenezer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet - 125.000.- Ft, azaz százhuszonezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 125.000.- Ft, azaz százhuszonezer forint összeget a rendezési terv módosításának eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

4./ A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat továbbá abban az esetben támogatja, amennyiben a kérelmező írásos nyilatkozatban kötelezettséget vállal arra, hogy a Dörgicse 225 és 220/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti lakóövezeti határ módosításával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket (a változás földhivatali bejelentésével kapcsolatos eljárási költségek) is megfizeti.

5./ A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére a fentiekben foglaltak szerint.

Felelős: Tóth Árpád alpolgármester
Gaschler Gábor települési főépítész

Határidő: azonnal

36/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kopácsi Péter (1028 Budapest, Dózsa Gy. út 23.) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján

településrendezési szerződést kössön Sütő Katalin és Kopácsi Péter tulajdonosokkal a Dörgicse 1403 és 1405 hrsz.-ú ingatlanok közötti Dörgicse 1404 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezésével kapcsolatban az alábbiak szerint:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a kérelmezőt, amennyiben Kopácsi Péter nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési (TRE) eszközök 1. sz. módosításának anyagában szerepelteti a kérelmet, amelynek alapján a módosítás tárgya: a Dörgicse 1403 és 1405 hrsz. közötti Dörgicse 1404 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezésének biztosítása a Szabályozási Tervben – a törvények és a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

3./ A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakhoz továbbá abban az esetben járul hozzá, amennyiben a tulajdonos nyilatkozatban vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 250.000.- Ft (ÁFA mentes), azaz kétszázötvenezer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet - 125.000.- Ft, azaz százhuszonezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 125.000.- Ft, azaz százhuszonezer forint összeget a rendezési terv módosításának eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

4./ A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat továbbá abban az esetben támogatja, amennyiben a kérelmező írásos nyilatkozatban kötelezettséget vállal arra, hogy a Dörgicse 1403 és 1405 hrsz.-ú ingatlanok közötti Dörgicse 1404 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezésével felmerülő egyéb költségeket (változási vázrajz elkészíttetése, a változás földhivatali bejelentésével kapcsolatos eljárási költségek) is megfizeti.

5./ A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére a fentiekben foglaltak szerint.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester
Gaschler Gábor települési főépítész

Határidő: azonnal

37/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Dörgicse Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatos eljárás kiegészítő eljárásával kapcsolatos döntés”** című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a korábban a 103/2023. (XI. 23.) képviselő-testületi határozatában elfogadott „Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról és a településképi rendelet felülvizsgálatáról” szóló döntés kiegészítését az alábbiakkal:

a) a Dörgicse külterület 1403 és 1405 hrsz.-ú ingatlanok közötti 1404 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezése, annak érdekében, hogy a telkek összevonhatók legyenek és együttes használatuk biztosított legyen

b) a Dörgicse külterület 075/2 hrsz.-ú és 073/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti 074 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezése, annak érdekében, hogy a telkek összevonhatók legyenek és együttes használatuk biztosított legyen

c) a Dörgicse belterület 225 és 220/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti lakóövezeti határ módosítását, annak érdekében, hogy együttesen a 220/1, 220/2, 222, 224 és 225 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása biztosítható legyen.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti változtatások, mint tervezési elemek a településrendezési eszközök módosítási eljárásába bekerülnek.

3./ A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja, a településrendezési szerződéseket megkösse.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

38/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Dörgicse Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatos eljárás kiegészítő eljárásával kapcsolatos árajánlat elfogadása**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. számú módosításának kiegészítő eljárásával kapcsolatban benyújtott árajánlatára figyelemmel megrendeli a Pagony Táj- és Kertépítész Iroda Kft-től (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34., adószáma: 10820847-2-43) az árajánlatában részletezett kiegészítő településtervezési feladatokat nettó 500 000.- Ft + 135 000.- Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 635 000.- Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az 1./ pont szerinti településtervezői szerződés aláírására.

3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

39/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Mozgó büfé üzemeltetése a Gernyén pályázat elbírálása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 10 Hektár Kóstolóház Kft. sikerrel pályázott a mozgó büfé üzemeltetése a Gernyén tárgyú pályázatra és engedélyezi a Dörgicse 283. hrsz.-ú kivett közterület a 0157 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos részén 10 m² nagyságú közterület 2024. április 1. napjától 2024. október 31. napjáig történő használatát egyszeri 150.000.- Ft használati díj ellenében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közterület használati Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal írja alá.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

40/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Árajánlat elfogadása játszótér felújítására**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a György és Társa Kft. (8417 Csetény, Petőfi u. 115., adószám: 10478828-2-19) játszótéri játékok felújítására, karbantartására vonatkozó árajánlatát, azzal a változtatással, hogy a lovas libikóka javítása 38 000.- Ft + Áfa összegben kikerül az eredeti árajánlatból. A Képviselő-testület így az eredeti árajánlat helyett a módosított, végső árajánlatot a következők szerint fogadja el: 228 000.- Ft + 61 560.- Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 289 560.- Ft.

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a karbantartási szolgáltatás során az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

41/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Falugondnoki busz javítása és műszaki vizsgáztatása költségeinek jóváhagyása**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a BLGH Car and Parts Kft (8243 Balatonakali, Sági utca 1., adószám: 32362109-2-19) falugondnoki busz javítására és műszaki vizsgáztatásával kapcsolatos árajánlatát, melynek díja 543.600.- Ft + 81.000.- Ft ÁFA, mindösszesen 624.600.- Ft, valamint a kapcsolódó műszaki vizsgáztatás díját 41 000.- Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a karbantartási szolgáltatás során az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ A kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében a karbantartás, kisjavítási szolgáltatás során biztosítja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

42/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Mosogatógép beszerzéséhez árajánlat elfogadása**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Letykó László (8229 Csupak, Kossuth L. u. 37., adószám: 54088519-1-39) Elettrobar Fast mosogatógépre vonatkozó árajánlatát, melynek ára bruttó 380.000,-Ft.

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a beruházások között a rozsdamentes asztal, mosogatógép könyvtár biztosítja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

43/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Árajánlat elfogadása Ótemető sírkő restaurálás**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Cziráki Veronika e.v. (8412 Veszprém, Posta u. 61., adószám: 55883654-1-39) három darab Dörgicse Ótemetőben található sírkő restaurálására vonatkozó árajánlatát, melynek ára bruttó 1.100.000,- Ft.

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a beruházások között az alsódörgicsei temető soron biztosítja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal