



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R E

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/14-6/2024.

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

Előkészítő: dr. Tóth Kamilla osztályvezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. április 25-i ülésére

Tárgy: Dörgicse Fő u. 18. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dörgicse, Fő u. 18. szám alatt található önkormányzati tulajdonban álló 77 hrsz. alatti ingatlanban két önkormányzati bérlakás található, amelyek közül az egyiket a Levendárium Kft. bérlé az önkormányzattól 2014. október 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel. A tárgyi lakásban lakó házaspár egyik tagja a Levendárium alkalmazottja és azzal a megkereséssel fordult az önkormányzathoz, hogy a lakásingatlant szeretné házastársával együtt közvetlenül az önkormányzattól bérlé venni. A jelenlegi bérlő a Levendárium Kft. ehhez előzetesen szóban hozzájárult.

Az önkormányzati bérlakás, ahogy eddig is, a továbbiakban is piaci alapon kerülne bérbeadásra a bérlők részére azzal, hogy a megkötendő új szerződés határozott időre jönne létre 2024. december 31. napjáig, amely minden évben ismételtlen újraköthető a felek ez irányú szándéka esetén. A szerződésben rögzített piaci bérleti díj 129.360-Ft.

A jogviszony újrendezéséhez a Levendárium Kft.-vel megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül és az önkormányzat a magánszemély bérlőtársakkal kötött bérleti szerződést a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Dörgicse, 2024. április 19.

Pflanzner Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (IV. 25.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicse Fő u. 18. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse Fő u. 18. szám alatti ingatlanban található 105 m² alapterületű lakásingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul azzal, hogy a piaci alapon megállapított havi bérleti díj 129 306.-Ft.

2./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

3./ Dörgicse község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bérleti szerződést annak lejáratát után - a bérleti díj inflációs emelésén túl - változatlan lényegi jogi feltételekkel a felek ismételtén meg kívánják kötni, azt aláírja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal