



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321

Ügyszám: 301/ /2024.

Előterjesztő: Pflanzner Sándor polgármester

Előkészítő: Gaschler Gábor települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. július 26-i ülésére

Tárgy: Dörgicse Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítási eljárásához kapcsolódóan a Településfejlesztési Konceptió módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2023.(XI. 23.) valamint a 37/2024.(VII. 5.) képviselő-testületi határozataiban döntött Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról és a településképi rendelet felülvizsgálatáról.

Miután a településrendezési eszközök tervezett módosításaiban új lakóterületeket is szeretne kijelölni az önkormányzat, mivel azonban Dörgicse Településfejlesztési Konceptiója a lakóterületek növekedésével nem számol, ugyanis a Településfejlesztési Konceptióban 5. oldalán az szerepel, hogy:

„Dörgicse, - a Balaton-felvidék középső részén, kiemelkedően értékes táji környezetben fekvő falu - legyen az a település, ahol a sajátos táji-természeti értékek, az egyedi, hagyományos falukép és a kiváló adottságú szőlőhegyi területek értékének tudatosításával és megőrzésével, a helyi közösség gazdasági megerősödésén alapuló értékörző fejlődés következik be, úgy hogy a település lakóterületei jelen tervezés során nem növekednek tovább.”

A fentiek alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Településfejlesztési Konceptiót is módosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Dörgicse, 2024. július 19.

Pflanzner Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (VII. 26.) képviselő-testületi határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Dörgicse Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítási eljárásához kapcsolódóan a Településfejlesztési Konceptió módosításáról”** című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a 103/2023. (XI. 23.) és a 37/2024. (VII. 5.) képviselő-testületi határozataiban elfogadott „Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosítása” eljáráshoz a 11/2021. (III. 5.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Dörgicse Településfejlesztési Konceptióját módosítja oly módon, hogy abban új lakóterület kijelölését lehetővé teszi.

2./ A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal