

**Dörgicse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2005. (XII.28.) rendelete**  
**A HELYI ADÓKRÓL**

Dörgicse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi adókról szóló – többször módosított - 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi feladatok megoldása, a település gazdálkodási feltételeinek javítása, a községben lakótartózkodó, valamint jövedelemhez jutó személyek és gazdálkodók arányos teherviselése érdekében a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

- 1.§** Dörgicse Községi Önkormányzati közigazgatási területén határozatlan idejű
- az építményadó,
  - a telekadó,
  - az idegenforgalmi adó és
  - a helyi iparüzési adó.

**II. Fejezet**  
**Építményadó**  
**Az adó alapja, mértéke**

- 2.§ /1/** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- /2/** Az adó mértéke: **350,- Ft/m<sup>2</sup>.**

**Mentességek, kedvezmények**

- 3.§ /1/ a)** Mentés a **lakóingatlanból 25 m<sup>2</sup>** a Dörgicsén **bejelentett lakóhellyel** rendelkező adóalany és a szintén Dörgicsén **bejelentett lakóhellyel** rendelkező, a Ptk. 685.§ b) pontja szerinti hozzátartozója után, ha az a
- 18 évet be nem töltötte be;
  - a 18 évet betöltötte, de közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója;
  - a 18 és 62 év közötti súlyos fogyatékos személy, aki magát ellátni nem tudja, gondozásra szorul;
  - a 62 évet betöltötte.
- b)** Mentés a **lakóingatlanból 50 m<sup>2</sup>** a Dörgicsén **bejelentett lakóhellyel** rendelkező, a 62 évet betöltött és egyedülálló személy után.

- c) Mentés a **pince, présház** azon része, melyet kizárólagosan bor tárolására, illetve előkészítésére, feldolgozására használnak – ide nem értve a pihenő és egyéb helyiségeket - ha az építményhez minimálisan **1200 m<sup>2</sup>** művelt szőlőterület tartozik.  
A vállalkozókat a mentesség 2007. december 31-ig illeti meg.
- d) Mentés a **pince, présház** azon része, melyet kizárólagosan bor tárolására, illetve előkészítésére, feldolgozására használnak – ide nem értve a pihenő és egyéb helyiségeket - ha az építményhez minimálisan **500 m<sup>2</sup>**, a Hegyközség igazolása szerint művelt szőlőterület tartozik.
- e) Mentés a **lakóingatlanhoz tartozó** garázból **20 m<sup>2</sup>**, ha gépjármű tárolására használják. A vállalkozókat a mentesség 2007. december 31-ig illeti meg.
- f) 1. Adómentesség illeti meg a Dörgicsén **bejelentett lakóhellyel** rendelkező magánszemélyeket az új építésű lakások használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő év január 1-ét követő 10 évig.  
2. Ideiglenes használatba vétel esetén a lakás használatba vett részére a mentesség az ideiglenes engedély jogerőre emelkedését követő év január 1. napjától kezdődik.  
3. Az adómentesség nem illeti meg azt a magánszemély adóalanyt, aki az új építési lakását ideiglenes vagy végleges használatba vételi engedély nélkül vette tényleges használatba.  
4. A vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére mentesség nem adható.
- g) A Dörgicsén legalább egy éve **bejelentett lakóhellyel** rendelkező adóalany a **lakóingatlan után 70 % adómérték** kedvezményben részesül. Az adómérték kedvezmény a bejelentkezéstől számított 1 év elteltét követő év január 1. naptól jár.

/2/ A mentesség a 18 évet be nem töltött személyek esetében az életkor betöltése évének december 31-ig, a nappali tagozatos tanulóknak hallgatóknak a tanulmányok befejezése évének december 31-ig jár. A súlyos fogyatékos személy mentessége az állapotváltozás évének december 31-ig jár.

A 62 évet betöltött személyek mentessége az életkor betöltését követő év január 1. napjától indul.

/3/ Jelen rendelet 3.§ /1/ bekezdés a), b), d) és f) pontjában biztosított mentességek a vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei után nem adhatók.

### III. Fejezet

#### Telekadó Az adó alapja, mértéke

4.§ /1/ A telek  $m^2$ -ben számított területe.

/2/ Az adó mértéke **30 Ft/m<sup>2</sup>**.

#### Mentességek, kedvezmények

5.§ /1/ a) **Mentes a telekadó alól** a belterületi lakóépítményekhez tartozó teljes földrészlet.

b) **20 Ft/m<sup>2</sup> adómérték** kedvezményben részesül az a telek, amelyik legalább 50% -ban szőlő, gyümölcs vagy más haszonnövénnyel betelepített és művelt.

c) **30 Ft/m<sup>2</sup> adómérték** kedvezményben részesül az a telek, amelyik a Hegyközség igazolása alapján legalább 90% -ban szőlővel betelepített és művelt.

d) **10 Ft/m<sup>2</sup> adómérték** kedvezményben részesül az a telek, amely a közművek kiépítésének hiányában építési engedélyt nem kaphat.

e) **15 Ft/m<sup>2</sup> adómérték** kedvezményben részesül **Az önkormányzati értékesítésű telek** a vásárlást követő második év december 31-ig.

f) **30 Ft/m<sup>2</sup> adómérték** kedvezményben részesül a Dörgicsén **bejelentett lakóhellyel** rendelkező adóalany, amennyiben az építkezést megkezdte, az építkezés megkezdésének évében és az azt követő második év december 31-ig.

g) A magánszemély telektulajdonos, ha a **belterületi telek** rácsatlakozásához szükséges **víz-, csatorna- közvilágítás- közúthálózat** bővítését saját költségén végzi, a beruházás számlával igazolt értékét a beruházás befejezését követő év január 1-től, maximum három éven át, a telekadóból levonhatja.

/2/ Jelen rendelet 5.§ b), c), d), e) és f) pontjában szereplő mentességek, kedvezmények a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után nem adhatók.

## IV. Fejezet

### Idegenforgalmi adó Az adó alapja, mértéke

- 6.§ /1/** Az adó alapja a Htv. 30.§ /1/ a) pontja szerint a megkezdett vendégéjszakák száma.
- /2/** Az adó mértéke a Htv. 32. § a) 1. Pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként 200,-Ft.
- /3/** Az adó mértéke a Htv. 32.§ b) pontja alapján épület után évente 350 Ft/m<sup>2</sup>.

## V. Fejezet

### Helyi iparűzési adó Az adó mértéke

- 7.§ /1/** Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap **1,4 %-a**.
- /2/** Az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37.§ /2/ a), b) és c) pontja esetén naptári naponként **1000.-Ft**.

### Mentességek, kedvezmények

- 8.§ /1/ a)** Az a egyéni vállalkozó, amennyiben székhelye, telephelye az önkormányzat közigazgatási területén van, az iparűzési **adóalaphól évi 500 ezer Ft** adókedvezményt kap. Az adót az adó alapjának a kedvezménnyel csökkentetett része után kell megfizetni.  
Ez a kedvezmény az egyéni vállalkozót 2007. december 31-ig illeti meg.
- b)** Mentés az adó alól az
- őstermelő,
  - a háziorvosi feladatokat ellátó vállalkozó,
  - a közösségi vevőantenna rendszert üzemeltető vállalkozó.
- A mentesség 2007. december 31-ig érvényes.

**VI. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**  
**Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések**

**9.§ /1/** A jelen rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvényt és az adózásrendjéről szóló, módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**/2/** A jelen rendeletben 2007. december 31-ig szóló határozott idejű kedvezményeket azok a vállalkozók jogosultak igénybe venni, akik az igénybevételre 2003. március 31-én már jogosultságot szereztek, vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb 2003. december 31-ig megkezdték.

**/3/** Azokat, akik 2005. december 31-ig végleges használatbavételi engedéllyel nem rendelkeznek, de az ideiglenes használatbavételi engedély megszerzésétől **10 év eltelt**, azoknak a ténylegesen használatba vett építményrészre – függetlenül a végleges használatbavételi engedély lététől – **a mentesség 2007. XII. 31-ig illeti meg.**

**10.§ /1/** Ez a rendelet 2006. január 1-én lép hatályba.

**/2/** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Dörgicse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2004.(XII.21.) számú rendelete a hatályát veszti.

Dörgicse, 2005. december 14.

Kis-Pál Miklós  
Polgármester

Cseh Jenőné  
körmegyző

Jelen rendelet kihirdetve:  
Dörgicse, 2004. december 28-án.

Cseh Jenőné  
körmegyző