

Szám: 301/14-13/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 23. napján 16.05 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácssterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:	Pflanzner Sándor	polgármester
	Tóth Árpád	alpolgármester
	Balogh Balázs	képviselő
	Kurucz Attila	képviselő

Távol volt: dr. Kiss Károly Miklós képviselő előzetes bejelentéssel

Lakosság részéről: 4 fő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - Valamennyi napirendi pont kapcsán -
Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztály osztályvezető
dr. Tóth Kamilla osztályvezető-helyettes
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
Gaschler Gábor települési főépítész - 2., 3. napirendek tárgyában

Jegyzőkönyvvezető: Sarvas Zsolt osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízásokat jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)
(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Pflanzner Sándor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős Képviselő-testület tagjai közül 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét. Elmondja, hogy a 6. napirendet javasolni fogja, hogy zárt ülésen tárgyalja a testület, figyelemmel az Möt. 46.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján. Továbbá arra tekintettel is, hogy a bérlő is kérte, ennek a napirendnek zárt ülés keretében történő tárgyalását és a döntéshozatalt. Elmondja, hogy sürgősségi indítványként kéri zárt ülésen napirendre venni a „**Javaslat a Dörgicse Fő utca 18. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának bírósági peréhez, a Székelyné Tőzsér Zsuzsanna bérlő által vitatott bérleti díj megállapításával kapcsolatban**” napirendi pontot. A sürgősség indoka, hogy az alku kidolgozása ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján készült el, amely alapján a napokban tudta az megállapodási javaslatot összeállítani, amelyről a képviselőkkel az informális megbeszéléseken már egyeztettek. A peres felek érdekét szolgálná, ha a bírósági eljárás nem húzódna a szükséges mértéken túl. Ha a felek tudnának egyeztetni a következő időszakban még az ítélezési szünet előtt döntés születne a peres eljárás esetleges folytatásáról. A napirend zárt ülés keretében történő tárgyalását azért kéri, mert

jelenleg még folyamatban lévő bírósági ügyről van szó. Sürgősséggel kéri továbbá ismételten napirendre venni a „**Döntés a Dörgicse 245/29 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítéséről**” című pontot, amelyet az előző ülésen már napirendre tűzött a testület, azonban az ügyben további egyeztetések voltak szükségesek, amely egyeztetések lezárultak és a kérelmező az ügyben érdemi, végleges vételi kérelmet tudott az önkormányzathoz benyújtani. Kéri a testületet, hogy szavazzon a sürgősségi indítványok napirendre tűzéséről.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a „Javaslat a Dörgicse Fő utca 18. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának bírósági peréhez, a Székelyné Tőzsér Zsuzsanna bérlő által vitatott bérleti díj megállapításával kapcsolatban” valamint a „Döntés a Dörgicse 245/29 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítéséről” című sürgősségi indítványok napirendi pontként történő felvételéről. Javasolja továbbá az elhangzott indokok alapján, hogy a 6. napirend és a bírósági perhez kapcsolódó alku napirendjét zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület

Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét az elmondottakkal kiegészítve. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: A meghívó szerinti és a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi javaslatot teszi fel szavazásra.

21/2024. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyilvános ülés napirendje:

1./ Az Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

2./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

3./ Kisdörgicse 580 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület közterületté átminősítése

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

4./ Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési feladatának ellátásáról szóló belső ellenőri jelentés elfogadása

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

5./ Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységéről

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

6./ 10 Hektár Kóstolóház mozgó vendéglátó egység üzemeltetéssel kapcsolatos megállapodás megújítása

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

7./ „Színház a kertemben” című rendezvény lebonyolításához támogatás

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

8./ Döntés a Dörgicse 245/29 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítéséről

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

A zárt ülés napirendje:

1./ Javaslat a Dörgicse Fő utca 18. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának bírósági peréhez, a Székelyné Tózsér Zsuzsanna bérlő által vitatott bérleti díj megállapításával kapcsolatban

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1./ Az Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti 1. határozattervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2024. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját” és az alábbi döntést hozta:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évre vonatkozó költségvetési beszámolójának jóváhagyásához a melléklet alapján.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti 2. határozattervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2024. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal főjegyzőjének a költségvetési szervek belső kontrollrendszerének működéséről szóló nyilatkozatát jóváhagyja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőt rendeli el:

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (V.24.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2023. évi költségvetési gazdálkodási beszámolójáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Gaschler Gábor települési főépítész: Összefoglalja az előterjesztésben foglalt indokokat, kéri az előterjesztésben foglaltak szerint a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőt rendeli el:

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelete**

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3./ Kisdörgicse 580 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület közterületté átminősítése

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Gaschler Gábor települési főépítész: Elmondja, hogy az érintett terület átminősítése technikai jellegű, beépítésre az érintett terület nem alkalmas, több építési telek közterület kapcsolata oldódik meg a kérelemben foglaltak teljesítésével, az önkormányzatot vagyronvesztés nem éri.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

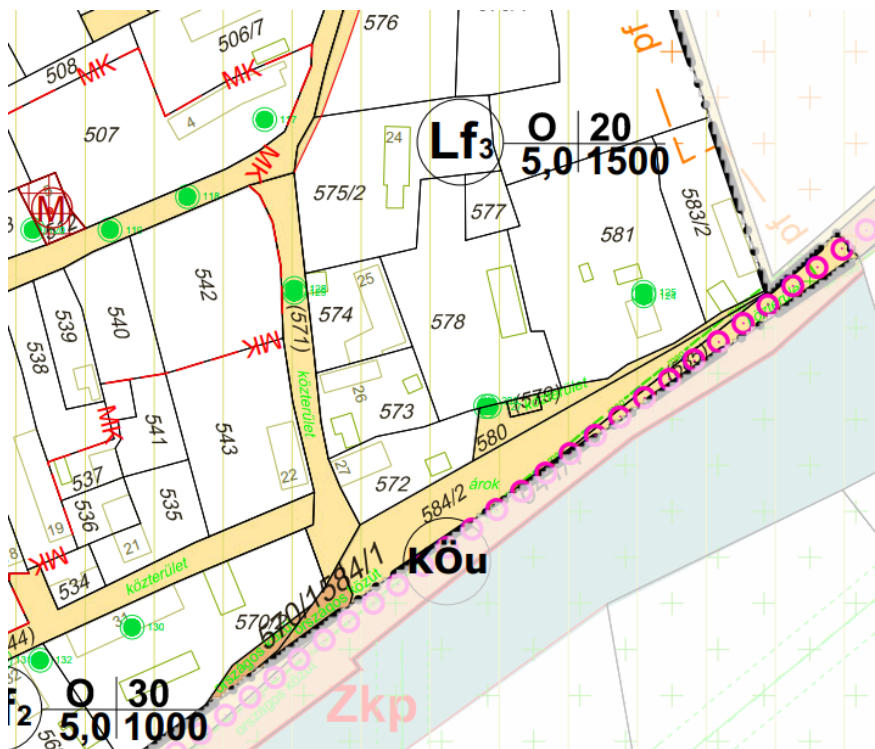
Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti határozattervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2024. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kisdörgicse 580 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület kivett közterületté átminősítése**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő Dörgicse 580 hrsz.-ú 320m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a Dörgicse Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendeletének hatályos 1. melléklete szabályozási tervlapjának alábbi kivonata szerinti kiszabályozás lapján kivett közterületté átminősíti.



2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg az e határozat 1./ pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Dörgicse 580 hrsz.-ú kivett közút átminősítésével kapcsolatos eljárást a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél, továbbá a változásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését, valamint felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó eljárások teljes körű lebonyolítására.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester
Gaschler Gábor települési főépítész

Határidő: azonnal

4./ Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési feladatának ellátásáról szóló belső ellenőri jelentés elfogadása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti határozattervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2024. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési feladatának ellátásáról szóló belső ellenőri jelentés elfogadása” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dörgicse Község Önkormányzatának a 2023. évi belső ellenőrzési jelentését megismerte és elfogadja.

2./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e határozatáról értesítse a belső ellenőrt.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5./ Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységéről

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti határozattervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2024.(V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységéről**” című napirendet és az alábbiak szerint dönt:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen az e határozatával elfogadott beszámolónak a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére történő megküldéséről

Felelős: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: 2024. május 31.

6./ 10 Hektár Kóstolóház mozgó vendéglátó egység üzemeltetéssel kapcsolatos megállapodás megújítása (eredeti előterjesztés 7. napirend)

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kurucz Attila képviselő: Elmondja, figyelemmel arra, hogy a közterület használati díj a tavalyi évben megállapítottnál kevesebbre kerülne megállapításra, ezért célszerűbbnek tartaná, ha ismét tenne az önkormányzat a tavalyi évhez hasonlóan egy felhívást, hogy aki tud, pályázhasson a szolgáltatás nyújtására, így kéri a napirend tárgyalását elnapolni.

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Nem látja akadályát egy újabb felhívásnak. Ezt követően az előterjesztést tárgyalását elnapolja.

7./ „Színház a kertemben” című rendezvény lebonyolításához támogatás
(eredeti előterjesztés 8. napirend)

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti határozattervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2024. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Színház a kertemben**” című rendezvény lebonyolításához támogatás” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Színház a kertemben” című rendezvény keretében 2024. július 13-án a CSETAMÁSA c. műsor, illetve 2024. július 14-én a Sanzon-est c. műsor megrendezését. A Képviselő-testület a rendezvény költségét, amely előadásonként 250 000.- Ft, azaz a két előadás után mindösszesen 500 000.- Ft-ba (alanyi adómentes) kerül, az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkerete terhére biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvény lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8./ Döntés a Dörgicse 245/29 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítéséről

(eredeti előterjesztés 9. napirend)

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés ülés előtt a képviselőknek kiosztásra került. Elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen elhangzottakhoz képest véglegessé vált az építésszek által elfogadható telekhatár nyomvonal, így az értékesítendő területrészt 40 m² helyett 66 m²-re változik, így a korábban megállapított négyzetméterár alapján a vételár mindösszesen 1 508 298.- Ft-ra emelkedik. Ezt az ajánlattevő is elfogadta. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti határozattervezetet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2024. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Dörgicse 245/29 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítéséről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Dörgicse belterület 245/29 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanának az előterjesztés mellékletét képező terület kimutatás alapján jelen határozat 2./ pontja szerinti értékesítéséről.

2./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy benyújtott vételi ajánlat alapján eladja Lengyel Attila (Dörgicse, Hársfa u. 2.) kérelmező, mint a Dörgicse 245/65 hrsz.-ú ingatlan kiskorú gyermekei, mint résztulajdonosok képviselőjében Lengyel Léna, Lengyel Lotti és Lengyel Flóra részére a Dörgicse,

belterületi 245/29 hrsz.-ú ingatlan 66 nm-es részét 22.853Ft/nm, azaz mindösszesen 1 508 298.- Ft, azaz egymillió-ötszáznyolcezer-kettőszázkilencvennyolc forint vételárért. Az ingatlan adásvételével és a telekalakítási eljárással kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és az adásvételi szerződést az 1./ pontban foglaltak szerint aláírja

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: Folyamatos

A polgármester a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését 17 óra 08 perckor bezárta.

K. m. f.

Pflanzner Sándor
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

*Szarvas Zsolt
osztályvezető*