

Szám: 301/42-35 /2019.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 19-én, 17:00 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme  
Dörgicse, Fő u. 18.

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testület tagjai részéről:**

Jánó Levente	polgármester
Király László	képviselő
Kurucz Attila	képviselő

**Távol:** *Deák Attila alpolgármester, Bende István képviselő*

**Az ülésen tanácskozási joggal vett részt:** -*Valamennyi napirendi pont kapcsán-*  
Soltész Attila –osztályvezető-

Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

**Jegyzőkönyvvezető:** Soltész Attila

**Jánó Levente polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt 17 óra 05 perckor megnyitja.

*(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)*

*(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)*

*(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)*

**Jánó Levente polgármester:** Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni. Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan?

*További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.*

**Jánó Leventepolgármester:** Indítványozza a napirendi javaslat elfogadását:

*TERVEZET*

Az ülés napirendje

NYÍLT ülés:

1. *Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása*

*Előadó: János Levente polgármester és Kéri Katalin települési főépítész*

**János Levente polgármester:** Kéri, aki anapirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **112/2019. (IX. 19.) határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

## **Az ülés napirendje**

### **NYÍLT ülés :**

#### *Az ülés napirendje*

1. **Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása**

**Előadó:** János Levente polgármester és Kéri Katalin települési főépítész

### **NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJÉNEK TÁRGYALÁSA**

1. **Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása**

**János Levente polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Ismerteti a testületi ülés menetét. Az előterjesztés szerinti lakossági kérelmeket egyesével ismertetné a települési főépítész, majd azt egyesével szavaznák meg. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez, átadja a szót Kéri Katalin települési főépítésznek.

**Kéri Katalin települési főépítész:** Köszönti a megjelenteket. Jelen kérelmek túlnyomó része esetében a határozati javaslat amennyiben elfogadásra kerül, úgy értéknövekményt eredményez a kérelmezőnek, így a törvényi lehetőséggel élve az önkormányzat településrendezési szerződés keretében pénzbeli hozzájárulást kíván érvényesíteni. Ennek mértéke minden határozati javaslatnál ismertetésre kerül, és a beadványozó amennyiben jelen van, majd nyilatkozik, hogy fenntartja-e a kérelmét illetve vállalja-e a pénzbeli hozzájárulás megfizetését. A pénzbeli hozzájárulás minden esetben 2 egyenlő részben kerül megfizetésre melyet a határozat, majd a szerződés is tartalmaz. Mint ahogy a polgármester is említette, egyesével mennének végig a beadványokon, melyet projektoros kivetítőn is bemutatna, illetve felolvasna.

*Ismerteti a kérelmeket egyesével.*

### Dr. Polányi Tamás kérelme

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen így kizárólag a kérelme alapján javasolja a határozathozatalt.

**Jánó Leventepolgármester:** Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Leventepolgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### 113/2019. (IX. 19.) határozatot:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Dr. Polányi Tamás kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Dr. Polányi Tamás tulajdonossal a Dörgicse 05/42 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.)Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 05/42 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 05/42 hrsz.-ú ingatlan Kklt övezetből „K” különleges beépítésre nem szánt – a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.)A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 1.000.000.- Ft + ÁFA azaz egymillió Ft.+ÁFA összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:

Első részletet – 500.000.-Ft+ÁFA azaz ötszázezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 500.000.-Ft+ÁFA azaz ötszázezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** Jánó Levente polgármester  
Kéri Katalin főépítész

### Mészáros Dávidkérelme

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen így kizárólag a kérelme alapján javasolja a határozathozatalt.

**Jánó Leventepolgármester:** Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Leventepolgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**114/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Mészáros Dávid György /1125 Budapest, Béla király út 19./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Mészáros Dávid tulajdonossal a Dörgicse 087/163 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 087/163 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 087/163 hrsz.-ú ingatlan Ev övezetből Mk övezetbe történő átsorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 800.000.- Ft + ÁFA azaz nyolcszáz ezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 400.000.-Ft+ÁFA azaz négyszáz ezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 400.000.-Ft+ÁFA azaz négyszáz ezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** Jánó Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

**Varga Zoltánkérérelme**

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

**Varga Zoltánkérérelmező:** Fenntartja és hozzáteszi, hogy mint ahogy a beadványában is jelezte az ingatlan tulajdonjogának változása jelenleg még folyamatban van.

**Jánó Leventepolgármester:** Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Leventepolgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **115/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, Varga Zoltán / 1194 Budapest, Nagyszeben utca 27 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Dr. Kovács Zsolt tulajdonossal a Dörgicse 05/44 és 05/46 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1.) Varga Zoltán kérelmező, mint Dr. Kovács Zsolt meghatalmazottja, nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Kérelmező vállalja, hogy a kérelméhez a vonatkozó kormányrendelet szerinti beépítési tanulmánytervet a határozat átvételét követő 30 napon belül a polgármester úrnak benyújtja. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő –testület nem szerepelteti a felülvizsgálat egyeztetési anyagában.

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

**Felelős:** János Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

### **Horváth Lászlóné, Csaby Sándor és Szabó Péterné kérelme**

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, megjelent kérelmezőt, hogy fenntartják-e kérelmüket és vállalják-e a hozzájárulás megfizetését.

**Csaby Sándorkérelmező:** Fenntartják és vállalják.

**János Levente polgármester:** Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**János Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **116/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Horváth Lászlóné, Csaby Sándor és Szabó Péterné kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Horváth Lászlóné, Csaby Sándor és Szabó Péterné tulajdonosokkal a Dörgicse 0234/2 és 0234/16 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Csaby Sándor, kérelmezők nevében nyilatkozik, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 0234/2 és 0234/16 hrsz.-ra vonatkozóan. A módosítás tárgya: a Dörgicse 0234/2 és 0234/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe sorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonosok vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 400.000.- Ft + ÁFA azaz négyszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 200.000.-Ft+ÁFA azaz kettőszázezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 200.000.-Ft+ÁFA azaz kettőszázezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** János Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

### **Polonyi László kérelme**

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, megjelent kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

**Polonyilászlókérelmező:** Fenntartja és vállalja.

**János Levente polgármester:** Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**János Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra.

### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **117/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Polonyi László / 1133 Budapest XIII.ker. Pannónia utca 110.sz / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Polonyi László. tulajdonossal a Dörgicse 321/3; 322 és 324 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Polonyi László kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 321/3; 322 és 324 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 321/3; 322 és 324 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezésének biztosítása az ingatlanrészek övezeti átsorolásával – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 150.000.- Ft + ÁFA azaz százötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** János Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

### Vasáros Tamás kérelme

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, megjelent kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

**Vasáros Tamás kérelmező:** Fenntartja és vállalja.

**János Levente polgármester:** Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**János Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **118/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Vasáros Tamás /8400 Ajka, Csingeri út 18./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Vasáros Tamás tulajdonossal a Dörgicse 0208/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Vasáros Tamás kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 0208/1 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 0208/1 hrsz.-ú ingatlan – Má (általános mezőgazdasági) övezetbe történő átsorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 400.000.- Ft + ÁFA azaz négyszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 200.000.-Ft+ÁFA azaz kettőszázezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 200.000.-Ft+ÁFA azaz kettőszázezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** Jánó Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

### Lázár Tibor kérelme

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, megjelent kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

**Lázár Tiborkérelmező:** Fenntartja és vállalja.

**Jánó Levente polgármester:** Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra.

### Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **119/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Lázár Tibor / 1051 Budapest Zrínyi u. 9 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Lázár Tibor tulajdonossal a Dörgicse 031/54 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.)Lázár Tibor kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.)Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 031/54 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 031/54 hrsz.-ú ingatlan – Mc (kertes mezőgazdasági) övezetbe történő átsorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.)A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz négyszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.



Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** János Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

### **Pap Miklós és társai kérelme**

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen így kizárólag a kérelme alapján javasolja a határozathozatalt.

**János Levente polgármester:** Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**János Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **120/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pap Miklós és társai kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Pap Miklóssal mint tulajdonossal és képviselővel a Dörgicse 010/13; 010/14; 010/15; 015/8; 015/9; 015/10; 015/11 és 015/12 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmükre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.)Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 010/13; 010/14; 010/15; 015/8; 015/9; 015/10; 015/11 és 015/12 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 010/13; 010/14; 010/15; 015/8; 015/9; 015/10; 015/11 és 015/12 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának módosítása Mk / kertes mezőgazdasági/ övezetre – a törvények és előírásoknak megfelelően.

2.)A tulajdonosok vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 300.000.- Ft+ÁFA azaz háromszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** János Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

### Nagy Ábel és Nagyné Homonnai Krisztina kérelme

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen így kizárólag a kérelem alapján javasolja a határozathozatalt.

**Jánó Levente polgármester:** Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

#### Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

#### 121/2019. (IX. 19.) határozatot:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Nagy Ábel és Nagyné Homonnai Krisztina kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Nagy Ábel és Nagyné Homonnai Krisztina tulajdonosokkal a Dörgicse 34 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 34 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 34 hrsz.-ú ingatlan keleti határán lévő útszabályzás megszüntetése, illetve jelentős csökkentése – a törvények és előírásoknak megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 50.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** Jánó Levente polgármester  
Kéri Katalin főépítész

### Fige Bernadett és Oszlanszky Gábor kérelme

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmezők nincsenek jelen, így kizárólag a kérelem alapján javasolja a határozathozatalt.

**Jánó Levente polgármester:** Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**122/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Fige Bernadett és Oszlászky Gábor / 1221 Budapest, Szabina út 1./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Fige Bernadett és Oszlászky Gábor tulajdonosokkal a Dörgicse 94 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában, a szerkezeti tervben szerepelteti a kérelmet a 94 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 94 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe vonása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

2.)A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 150.000.- Ft + ÁFA azaz százötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** Jánó Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

**Mázik Ildikó kérelme**

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen, így kizárólag a kérelem alapján javasolja a határozathozatalt.

**Jánó Levente polgármester:** Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **123/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Mázik Ildikó /1155 Budapest, Őrtűz u. 11./ kérelmét. Egyben tájékoztatja, kérelmezőt, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásban, az örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint a jelzett ingatlanok már nem részei a 236/1 hrsz.-ú ingatlan műemléki környezetének.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jánó Levente polgármester  
Kéri Katalin főépítész

### **Dr. Bisztray Dénesné kérelme**

**Kéri Katalin települési főépítész:** Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen, így kizárólag a kérelem alapján javasolja a határozathozatalt.

**Jánó Levente polgármester:** Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Levente polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **124/2019. (IX. 19.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Dr. Bisztray Dénesné /Dörgicse, Aszói utca 1/ kérelmét, egyben tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület szándéka, hogy az új rendezési tervben felülvizsgálja a külterületi vadháló létesítésére vonatkozó előírásokat és paramétereiket.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** Jánó Levente polgármester  
Kéri Katalin főépítész

**Jánó Levente polgármester:** Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel, felvetés.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület ülését 17:45órákor bezárta.

K. m. f.

Jánó Levente  
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd  
címzetes főjegyző

*A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:*

Soltész Attila  
osztályvezető