

Szám: 301/ 22-21/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2017. június 6.-án 8:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácssterme
Dörgicse, Fő u. 16.

<u>Jelen voltak:</u>	Jánó Levente	polgármester
	Deák Attila	alpolgármester
	Kurucz Attila	
	Király László	képviselők

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja

Bende István képviselő igazoltan távol.

Jánó Levente polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Jánó Levente polgármester: A meghívó szerinti napirendi pontokat javasolja tárgyalni az alábbi módosításokkal:

Napirendi pontként felvenni javasolja:

Nyilvános ülés keretében:

2. Török Tamás 245/53 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat.

Előadó: Jánó Levente polgármester

Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

János Levente polgármester: Kéri, aki a módosított napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

János Levente polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

65/2017.(VI.06.) számú h a t á r o z a t o t :

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1. Dörgicse 245/61 hrsz-ú telek vételi szándék

Előadó: János Levente polgármester

2. Török Tamás 245/53 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat.

Előadó: János Levente polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA NYÍLT ÜLÉS

1. Dörgicse 245/61 hrsz.-ú telek vételi szándék.

János Levente polgármester: Szóban kiegészíti az írásbeli előterjesztés keretében kiküldött napirendi pont anyagát. Mint emlékeznek rá képviselő társai egy alkalommal már tárgyaltak erről a kérdésről de akkor a kérelmező csak abban az esetben kívánta megvásárolni az ingatlant amennyiben az általa benyújtásra kerülő szálláshely pályázata sikeres és eredményes lesz. Azt abban a formában nem támogatták. Most piaci áron történő megvételre nyújtott be szándéknyilatkozatot. Ebben a formában javasolja, Szépe Antal (3519 Miskolc, Enyedi György u 6. szám alatti lakosnak), a Dörgicse 245/61 hrsz. –ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó vásárlási kérelmének támogatását, 5.000.- Ft /m² piaci áron. Azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1877 m²-t, bruttó: 9.385.000.-Ft összegben, a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozat 4. pontjában foglaltak szerint.

Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

66/2017. (VI. 06.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szépe Antal (3519 Miskolc, Enyedi György u 6. szám alatti lakosnak), a Dörgicse 245/61 hrsz. -ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/61 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 5.000.- Ft /m² piaci áron Szépe Antal részére értékesíti, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1877 m²-t, bruttó: 9.385.000.-Ft összegben, a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozat 4. pontjában foglaltak szerinti piaci áron.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Jánó Levente polgármester

Határidő: 2017.06.15.

2. Török Tamás 245/53 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat.

Jánó Levente polgármester: Szóban ismerteti az írásbeli előterjesztést, mely az ülést megelőzően került kiosztásra.

Felolvassa.

„Alulírott Török Tamás (1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 36/B. szám alatti lakos , szig.szám:....., adóazonosító:) azzal a kéressel fordulok a polgármester úrhoz, és a dörgicsei képviselő-testülethez, hogy engedélyezzék számomra és családom számára; az önkormányzat tulajdonát képező:

Dörgicse 245/53 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatában foglaltak szerinti megvételét.

Indoklás: Családommal szeretnénk Dörgicсэн letelepedni, a zajos Budapestet felváltva, melyre vállalkozásunk jellege miatt lehetőségünk és módunk nyílna. Választásunk azért esett a Balaton felvidék e gyönyörű településére, mert köztes távolságra található a Balaton – Budapest útvonalhoz, a táj csodálatos, az infrastruktúra, amit kínálnak megfelelő garancia egy mai kor szelleméhez illő családi ház megépítéséhez, a közösség – amit eddig hallottunk és személyesen ott jártunkkor megtapasztaltunk- nagyon kedves és barátságos.”

A kérelemben foglaltak alapján javasolja a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban előírt szempontok alapján a Dörgicse 245/53 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes értékesítését, 2500Ft/m² áron, figyelembe véve az ingatlan terület nagyságát, 1741 m²-t Bruttó: 4.352.500.- Ft vételáron, Török Tamás (1037, Budapest, Testvérhegyi lejtő 36/B. szám alatti lakos) részére.

Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

67/2017.(VI.06.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Török Tamás (1037, Budapest, Testvérhegyi lejtő 36/B.) szám alatti lakos alatti lakos, Dörgicse 245/53 hrsz. –ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/53 hrsz.-ú ingatlant kedvezményes áron Török Tamás részére értékesíti 2500Ft/m² áron, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1741 m²: Bruttó: 4.352.500.- Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint mely során a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell.

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára nettó: 5.000 Ft/m², míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár nettó: 2500 Ft/m².

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.

- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. nappal az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.

- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. nappal történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.

- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Felelős: János Levente polgármester

Határidő: 2017.06.25.

János Levente polgármester: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel, majd több napirendi pont nem lévén a nyilvános testületi ülést 08 óra 55 perckor bezárja.

k. m. f

János Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető