
Szám: 301/ /2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2017. május 23.-án 16:30 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen voltak: JánóLevente polgármester Deák Attila
alpolgármester
Bende István
Kurucz Attila
Király László képviselők

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja

Jánó Leventepolgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 5 tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Jánó Leventepolgármester: A meghívó szerinti napirendi pontokat javasolja tárgyalni az alábbi módosításokkal:

Napirendi pontként felvenni javasolja:

Nyilvános ülés keretében:

6.Falugondnoki tanfolyamon való részvétel a 9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendeletben meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében.

Előadó: Jánó Levente polgármester

Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

János Leventepolgármester: Kéri, aki a módosított napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

János Levente polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

51/2017.(V.23.) számú h a t á r o z a t o t :

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1. Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról beszámoló.

Előadó:János Levente polgármester

2. TIPE Slovakiásro. 245/29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38 hrsz-ú önkormányzati telkek vételére ajánlat.

Előadó:János Levente polgármester

3. Aerospace Holding Kft 245/65 és 245/66 hrsz-ú önkormányzati telkek vételére ajánlat.

Előadó:János Levente polgármester

4. Tóth László és Erdős Ágnes 245/59 hrsz-ú önkormányzati telek vételére ajánlat.

Előadó:János Levente polgármester

5. Kemény Gábor Bakancsos Turistaház bérlés.

Előadó:János Levente polgármester

6. Falugondnoki tanfolyamon való részvétel a 9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendeletben meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében.

Előadó:János Levente polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

NYÍLT ÜLÉS

1. Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról beszámoló elfogadása.

János Levente polgármester: Szóban ismerteti a napirendi pont anyagát – felolvassa – mely írásban kiküldésre került a testület tagjainak.

„ Az Államháztartási törvény alapján a Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a Jegyző által elkészített rendeletervezetet úgy, hogy az a Képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

Ennek a törvényi kötelezettségnek teszünk eleget a 2016. évi gazdálkodásról szóló beszámoló előterjesztésével.

Az Önkormányzat feladatellátás általános értékelése:

Dörgicse Község Önkormányzata az önkormányzati törvényben előírt kötelező feladatait 2016. évben is el tudta látni, az önként vállalt feladatok ellátása mellett. Az Önkormányzat a számláit határidőben fizette, az előkészített beruházásai és felújításai forráshiány miatt nem maradtak el. Az Önkormányzatnak likviditási gondjai nem voltak. A 2016. év során a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletet 4 alkalommal módosította.

Mérlegképletek alakulása

Az Önkormányzat 2016. december 31. állapot szerinti vagyoni és pénzügyi helyzetét az éves beszámoló könyvviteli mérlege mutatja (1. melléklet).

Az Önkormányzat 2016. december 31-i fordulónappal összeállított könyvviteli mérlegének főösszege 814.195.476 Ft, mely a bázis évhez viszonyítva – 808.251.423 Ft – 0,7 %-os, volumenében 5.944.053 Ft növekedést jelent.

Az eszközök állományának alakulása:

A.) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	720.624.618 Ft	88,5 %
B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	31.963 Ft	0 %
C.) Pénzeszközök	88.459.094 Ft	10,8 %
D.) Követelések	4.835.522 Ft	0,6 %
E.) Egyéb eszközoldali sajátos elszámolások	1.000 Ft	0%
F.) Aktív időbeli elhatárolások	243.279 Ft	0%
Eszközök összesen:	814.195.476 Ft	100,0%

A befektetett eszközök állományának alakulása:

Megnevezés	2015. év (Ft)	2016. év (Ft)	Változás %-a
Immateriális javak	535.278	271.278	50,7 %
Tárgyi eszközök	719.056.133	716.944.706	99,7 %
Befektetett pénzügyi eszközök	3.258.826	3.408.634	104,6 %
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	0	0,0 %
Befektetett eszközök összesen	722.850.237	720.624.618	99,7 %

A befektetett eszközök nettó értéke a 2015. évi 722.850.237 Ft-ról 2016. évben 720.624.618 Ft-ra csökkent. A csökkenés elsősorban a tárgyi eszközökön belül az ingatlanok soron jelentkezik, értékesítés és az elszámolt értékcsökkenés elszámolás miatt.

A befektetett pénzügyi eszközök állománya 3.408.634 Ft, melynek részletezését a 16. számú melléklet tartalmazza.

A forgóeszközök között a készletek és az értékpapírok állományának változása látható. 2016. december 31-én az Önkormányzat értékpapír állománnyal nem rendelkezett.

A pénzeszközök állománya 2016. december 31-én 88.459.094 Ft, mely a bázis évhez viszonyítva (50.669.370 Ft) 174,5 %-os növekedést mutat.

A követelések állománya 4.835.522 Ft, melynél az előző évihez viszonyítva (34.575.025 Ft) 14,0 %-os csökkenés látható, köszönhetően a Dörgicse Közalapítvány részére meghatározott visszatérítendő támogatás részleges rendezésének.

A sajátos eszközoldali és forrásoldali elszámolások mérlegsorokon a költségvetés terhére el nem számolható kifizetések, bevételek jelennek meg.

Az aktív és passzív időbeli elhatárolások a 2014. január 1-től bevezetett pénzügyi számvitelben jelennek meg, a költségvetési számvitelben nem alkalmazható.

A források állományának alakulása:

G) Saját tőke	774.716.202 Ft	95,1 %
H) Kötelezettségek	7.246.654 Ft	0,9 %
I) Kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolások	0 eFt	0,0 %
J) Passzív időbeli elhatárolások	32.232.620 Ft	3,9 %
Források Összesen:	814.195.476 Ft	100,0 %

A saját tőke az Önkormányzat rendelkezésére álló vagyon nagyságát és az eredmény változását mutatja.

A kötelezettségek állománya az előző évihez képest mintegy 72,1%-al nőtt, ami elsősorban az adótűlfizetésekből adódik.

Az Önkormányzat maradvány-kimutatását a 3. számú melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat összes maradványa 2016. december 31-én 86.066.712 Ft, mely az előző évi 50.520.000 Ft-hoz képest 58,6 %-os növekedést mutat.

Az önkormányzat költségvetési maradványa 1.511.172 Ft összegben kötelezettséggel terhelt, így a szabadon felhasználható maradvány 84.555.540 Ft, melyet javaslok a tartalékba helyezni a 2017. évi költségvetés módosításkor.

Költségvetési adatok alakulása

A részletes mellékletek alapján készült főösszesítő (4. számú melléklet) összevontan tartalmazza az Önkormányzat gazdálkodásának fő bevételi és kiadási adatait. Összességében az Önkormányzat bevételei és kiadásai a módosított előirányzatokon belül alakultak, a bevételek 99,9 %-os, a kiadások pedig 66,2 %-os szinten teljesültek, a költségvetési többlet (tárgyévi maradvány) 86.066.712 Ft.

Az 5. számú melléklet összességében mutatja be az Önkormányzat bevételeinek alakulását.

Az Önkormányzat bevételei összességében 99,9 %-os szinten teljesültek, ezen belül a költségvetési bevételek 99,9 %-os szinten és a finanszírozási bevételek 100 %-os szinten teljesültek. A működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételek 100 %-os szinten teljesültek, ezen belül az önkormányzat működési támogatásai (állami támogatások) 100 %-os, az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről szintén 100 %-os szinten teljesültek. Az állami támogatások eredeti előirányzata 2016. évben 17.600.489 Ft volt, 2016. év során 7.451.802 Ft összegben kerültek megállapításra működési célú többletforrások az Önkormányzat részére a központi költségvetésből, ilyen többletforrások voltak elsősorban a pénzügyi szociális ellátások kiegészítése, a szociális ágazati pótlék, a

területalapú támogatás, a zöldítés támogatása. Az egyéb működési célú támogatások között a támogatott projektekhez kapcsolódó működési kiadások támogatása, közcélú foglalkoztatás támogatása jelenik meg.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételek 100 %-os szinten teljesült, ez a Vis Major támogatás 2016 évi részlete volt.

A saját bevételek közül legnagyobb arányú a közhatalmi bevételek, ezen belül is a helyi adó bevételek, melyek a költségvetési bevételek 22,1 %-át teszik ki. A közhatalmi bevételek a 2016. évre eredetileg tervezett szint alatt teljesültek 99,3 %-os szinten.

Közhatalmi bevételek alakulása:

Megnevezés	2015.évi teljesítés (Ft)	2016. évi teljesítés (Ft)	Változás %- a
Telekadó	2.704.714	2.653.551	98,1 %
Építményadó	9.197.497	9.605.838	104,4 %
Iparüzési adó	6.427.666	4.784.453	74,4 %
Gépjárműadó	3.222.450	3.247.142	100,7 %
Személyek utáni idegenforgalmi adó	515.900	431.000	83,5 %
Egyéb közhatalmi bev.(bírság, pótlék)	160.289	162.111	101,1 %
Közhatalmi bevételek összesen	22.228.516	20.884.095	93,9 %

A működési bevételek 100 %-os szinten teljesültek.

A felhalmozási célú átvett pénzeszközök 100 %-os szinten teljesültek, ezen belül a véglegesen átvett pénzeszközök szintén 100 %-osan teljesültek az utolsó módosításhoz képest, viszont az eredeti előirányzathoz képest, a Dörgicse Közalapítvány részére folyósított visszatérítendő támogatás nem teljesült. csak 99,9 %-ban.

Az Önkormányzat finanszírozási bevételei között jelenik meg az előző évi maradvány igénybevétele, a részvények beváltása, a pénzeszköz lekötése és az állami támogatás megelőlegezése.

Az Önkormányzat bevételeinek részletezését az 5. számú melléklet mutatja be.

Az Önkormányzat működési kiadásainak részletezését a 6. számú melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzati feladatok működési kiadásai összességében 82,4 %-os szinten teljesültek, melyek összességében a kiemelt előirányzatokon belül alakultak. Előirányzat túllépés egy feladaton sem mutatkozik.

Az önkormányzati támogatások alakulását a 7. számú melléklet mutatja be, melynél az előirányzathoz viszonyítva a teljesítés 73,9 %-os.

A támogatások, pénzeszköz átadások a módosított előirányzaton belül teljesültek.

A szociális juttatások összességében a tervezett szinten belül teljesültek.

Visszatérítendő támogatást, kölcsönt az Önkormányzat 2016-ban nem nyújtott .

Az Önkormányzat kiadásainak szerkezetét vizsgálva megállapítható, hogy 2016. évben a költségvetési kiadásnak 61,5 %-át teszik ki a működési kiadások. Ezek tartalmazzák az Önkormányzat működésének költségeit, valamint a kiadások teljesítését.

A költségvetési kiadások alakulása 2015. és 2016. években

Megnevezés	2015. év	2016. év	%
Személyi juttatások	7 192 706	8 503 209	118,2 %
Munkaadót terhelő járulékok	1 456 896	1 612 119	110,6 %
Dologi kiadások	18 708 883	16 793 078	89,7 %
Elvonások, befizetések	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások áh-n belülre	5 840 030	6 432 331	110,1 %
Egyéb működési célú támogatások áh-n kívülre	2 933 168	1 610 268	54,8 %
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	0	0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 085 705	1 298 660	119,6 %
Működési kiadások összesen	37 217 388	36 249 665	97,3 %
Beruházások	23 036 179	4 476 548	19,4 %
Felújítások	23 629 542	17 849 283	75,5 %
Egyéb felhalm.célú támogatások áhb		12 000	8,5 %
Egyéb felhalmozási célú támogatások áh-n kívülre	260 040	277 620	106,7 %
Felhalmozási célú támogatások, kölcsönök nyújtása áh-n	3 617 204		
Felhalmozási kiadások összesen	50 683 690	22 615 451	44,6 %
Költségvetési kiadások összesen	87 901 078	58 865 116	66,9 %

Az Önkormányzatnál összességében a működési kiadások 33,1 %-kal csökkentek az előző évi szinthez viszonyítva. Ez elsősorban abból adódik, hogy a dologi kiadások jelentősen, az egyéb működési kiadások áh-n kívülre csökkentek.

A felhalmozási kiadások alakulását a 8. számú mellékletben mutatjuk be. A tervezett felhalmozási kiadások összességében 87,7 %-os szinten teljesültek, mivel a vis major károk felújítása még nem fejeződött be.

Beruházások tekintetében jelentős volt a fűnyíró traktor-, az orvosi rendelő eszközei-, a napelemes közvilágítási lámpák beszerzése.

Fejlesztési kiadások között legjelentősebb volumenűek voltak az útfelújítási munkálatok, az orvosi rendelő felújításának befejezése, a vis major károk felújítása, a BakonykarsztZrt által továbbszámolt szivattyú felújítása és a Homlokzat felújításra beadott pályázat anyagának összeállítása.

Felhalmozási kiadások között pénzeszköz átadásként jelentkezik a háztartásoknak átadott fejlesztési támogatás.

Az államháztartási törvény 91. §-a alapján a helyi önkormányzat zárszámadásának előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket, kimutatásokat kell bemutatni:

- a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban (9. számú melléklet),
- a pénzeszközének változását (17. számú melléklet),
- a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve (11. számú melléklet),
- a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatásokat (13. számú melléklet),
- az adósság állományát lejárata, a Stabilitási tv. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban (12. számú melléklet),

- a vagyonkimutatását (15.,15/a., 15/b. , 15.c. számú melléklet),
- az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását (16. számú melléklet).

Továbbá a Stabilitási tv. 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteknek és a saját bevételeknek a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait (14. számú melléklet).

A 9. számú melléklet tájékoztató jelleggel bemutatja a működési és a felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását mérlegszerűen egymástól elkülönítetten, de együttesen egyensúlyban.

Az összesített mérleg alapján megállapítható, hogy a működési többlet fedezetet biztosított a felhalmozási kiadásokra és összességében 84.555.540 Ft többlettel (maradvánnyal) zárta az évet az önkormányzat.

Az önkormányzat pénzeszközeinek változását a 17. számú mellékletben mutatjuk be, mely szerint 2016. évben 37.789.724 Ft-tal nőtt a pénzeszközök állománya.

A 11. számú melléklet bemutatja az önkormányzat többéves kihatással járó döntéseinek számszerűsítését célok szerint évenkénti bontásban, valamint összesítve, mely az Önkormányzatnak nincs.

A 12. számú melléklet bemutatja az Önkormányzat belföldi adósságállományának alakulását, mely 2016. december 31-i állapot szerint az Önkormányzatnak nincs hitelállománya.

A 13. számú melléklet bemutatja a 2016. évi közvetett támogatásokat a jogszabályi előírásnak megfelelő tartalommal, mely tartalmazza az építményadó, a telekadó, az iparüzési adó, az idegenforgalmi adó, a gépjárműadó adókedvezményét, adómentességét, az intézményi térítési díjak méltányossági alapon történő elengedésének összegét és a helyiségek hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összegét.

Az adómentességek, adókedvezmények a törvény illetve törvényi felhatalmazás alapján a helyi adórendelet alapján kerültek megállapításra, az ebből adódó 2016. évi tényleges bevétel kiesés összege 7.338.000 Ft. Az önkormányzatnál az adómentességeken, adókedvezményeken kívül más jogcímen közvetett támogatás nem jelenik meg.

A 14. számú melléklet alapján a Stabilitási törvény szerint az Önkormányzatnak további adósságot keletkeztető ügylete nincs. A saját bevételeken belül a helyi adó bevétel a tervezetett meghaladóan teljesült.

A 15. számú melléklet az ingatlanvagyon alakulását mutatja be összesítetten, a részletes vagyonkimutatás a Hivatalban megtekinthető, terjedelmi okokból nem került csatolásra.

A 15/a,b. számú melléklet az Önkormányzat vagyonkimutatását tartalmazza a 4/2013. (I.11.) kormány rendeletben meghatározott bontás szerint, tehát tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve üzleti vagyon bontásban, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2014. (III.5.) önkormányzati rendeletben meghatározott forgalomképtelen vagyonból a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon elemeket.

A 15/c. számú melléklet az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulását mutatja be számviteli csoportosításban. Ezek a táblázatok tájékoztatást nyújtanak arról, mely eszközcsoportokban milyen változás történt a gazdálkodási év során.

A 16. számú melléklet bemutatja a részesedések, értékpapírok állományát.

A 10. számú melléklet összesítve bemutatja az Önkormányzat kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatainak megbontását.

Az Önkormányzatnak Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei és kiadásai nincsenek.

Összességében a költségvetés végrehajtásáról megállapítható, hogy a gazdálkodás pénzügyi egyensúlya biztosított volt. A képviselő-testület a döntéseivel a gazdálkodás stabilitásának megtartására törekedett. Az éves gazdálkodás során fő célkitűzés volt az önkormányzat kötelező feladatainak biztosítása, a fejlesztési célok megvalósítása a pályázati lehetőségek maximális kihasználása mellett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot, majd a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.”

Jánó Levente polgármester: Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

52/2017.(V.23.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évre vonatkozó költségvetési beszámolójának jóváhagyásához az 1. számú melléklet alapján.

Felelős: Jánó Levente

Határidő: azonnal

Jánó Levente polgármester: Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét. Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

53/2017.(V.23.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évi költségvetés végrehajtásáról, a zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: Jánó Levente azonnal

Felelős: polgármester

Rendelet tervezet

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a 2016. évi költségvetési gazdálkodási beszámolójáról.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak tagjaira, az Önkormányzatra terjed ki.
2. § A Képviselő-testület a község 2016. évi gazdálkodásának beszámolóját a 4. mellékletnek megfelelően:

94.369.980	forint teljesített költségvetési bevétellel
153.465.916	forint teljesített finanszírozási bevétellel, ebből
50.520.000	forint teljesített belső hiány finanszírozási bevétellel
102.945.916	forint teljesített külső hiány finanszírozási bevétellel
58.865.116	forint teljesített költségvetési kiadással
102.904.068	forint teljesített finanszírozási kiadással
84.555.540	forint (továbbiakban Ft) költségvetési maradvánnyal

elfogadja.
3. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. december 31-i mérlegfőösszegét az 1. mellékletben szereplő mérleg adatai alapján 814.195.476 Ft-ban állapítja meg.
 - (2) A Képviselő-testület az Önkormányzat eredmény-kimutatását a 2. melléklet szerint jóváhagyja, mely szerint a mérleg szerinti eredmény összege 871.785 Ft.
 - (3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi összevont maradvány-kimutatását a 3. mellékletnek megfelelően jóváhagyja, melyben a maradvány összege 84.555.540 Ft.
4. § Az Önkormányzatnál kimutatott szabadon felhasználható tárgyévi pénzmaradvány összegét 84.555.540 Ft összeggel tartalékba helyezi.

- 5. §** A Képviselő-testület az Önkormányzati bevételi előirányzatok teljesítését az 5., melléklet, a működési kiadási előirányzatok teljesítését a 6., 7. mellékletek szerinti részletezésben jóváhagyja.
- 6. §** A Képviselő-testület az Önkormányzat felhalmozási kiadások előirányzatának teljesítését a 8. melléklet szerinti részletezésben jóváhagyja.
- 7. §** A Képviselő-testület jóváhagyja a helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások és a központosított támogatások költségvetési törvény előírásai szerinti elszámolásait a 18.,18/a., 18/b., 18/c. mellékletnek megfelelően.
- 8. §** A Képviselő-testület jóváhagyja az Önkormányzat összevont költségvetési mérlegét a 9. melléklet, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve a 11. melléklet, az adósság állományát lejárat, a Stabilitási tv. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban a 12. melléklet, a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatásokat a 13. melléklet, a vagyonskimutatását a 15.,15/a,b. melléklet, és a pénzeszközének változását a 17. melléklet szerint, a Stabilitási tv. 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteknek és a saját bevételeknek a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait és teljesítését főbb csoportokban a 14. melléklet, a részesedések és értékpapírok állományát a 16. melléklet szerint.
- 9. §** A Képviselő-testület a zárszámadási rendelet tájékoztató jellegű mellékleteit az alábbiak szerint jóváhagyja:
Immateriális javak, tárgyi eszközök és üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök állományának alakulása 15/c. melléklet, a kötelező az önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontást a 10. melléklet.
- 10. § (1)** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2)** A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016.(II.18.) rendelet, és az azt módosító 5/2016.(VI.20.), 7/2016.(IX.23.), 8/2016.(XII.23.), 3/2017. (II.27.) rendelet hatályát veszti.

JánóLevente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. május

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017.(V.25.) önkormányzati rendelete
a 2016. évi költségvetési gazdálkodási beszámolójáról.**

2. TIPE Slovakiasro. 245/29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38 hrsz-úönkormányzati telkek vételére ajánlat.

Jánó Levente polgármester:Szóban kiegészíti a napirendi pont anyagát, mely írásban kiküldésre került a testület tagjainak. A napirendi pontban foglaltak összefüggésben állnak a 3, 5 napirendi pontokkal, mivel az abban szereplő cég, és magánszemély is ezen érdekségi körbe tartozik. A cég képviselője két alkalommal volt fölmérni az ingatlanokat és előzetes egyeztetést is folytattak. Mint az az előterjesztésből is kiderül a tett ajánlati ár 1000Ft/m² összeggel alacsonyabb a 35/2016. (04.15.) önkormányzati határozat 4. pontjában szereplő piaci 5.000.- Ft/m² árnál. Ebben az esetben viszont rövidtávon jelentős összeghez jutna az önkormányzat, mely összeg akár a számlavezető banknál akár az Államkincstárnál befektethető. A 10% mely kvázi kaucióként értendő az ügylet későbbi esetleges meghiúsulásakor is járna az önkormányzatnak, ez8.064.000.- Ft-ot jelent. Továbbá 1 éven belül ha szerződés szerűen történne minden akkor a teljes vételár befolyna az önkormányzat részére. A cég által bemutatott előzetes tanulmánytervek szerint egy ingatlanra 2 db lakóegység épülne cca: 50m² alapterülettel és egy emeleti ráépítéssel. Kéri a véleményeket, hozzászólásokat.

Király László képviselő:Ő ebben a formában nem támogatná a javaslatot. Több éve nem nyúltak az árakhoz, a jelenlegi piaci ár is jó befektetés álláspontja szerint. Továbbá inkább örülne családok jelentkezésének, mint a 4. napirendi ponti ajánlat adók, és nem ingatlanfejlesztő beruházónak. Az ár tekintetében az 5.000Ft.- összeget tartja elfogadhatónak.

Deák Attila alpolgármester:Mi történik abban az esetben ha elkezdik az építkezést és valami miatt félbeszakad, és elállnak a további vételár összeg megfizetésétől, vagy 1 éven belül nem tudják kifizetni a teljes fennmaradó vételárat.

Jánó Levente polgármester:Ebben az esetben a teljes bekerülési összeg 10%-át megtartja az önkormányzat illetve a felépítmények abban az állapotban a birtokukba kerülnek.

Soltész Attila osztályvezető:Egyrésről felhívna a figyelmet arra hogy a piaci árat és az eladás feltételeit jelenleg megállapító határozatot ebben az esetben módosítani szükséges , vagy ezen telkeket kell kivenni a határozat hatálya alól amennyiben olcsóbban adnák el őket, illetve egyéb kedvezménnyel. Érti ez alatt az 1 éven belüli megfizetés biztosítását. Továbbá az esetleges értékesítés összegének nagysága és a vételár megfizetésének sajátossága miatt javasolná jogi szakember bevonását, és konkrét mindenre kiterjedő szerződés tervezet megtárgyalását. Ezt már csak azért is mivel a polgármester úr által felvetett ingatlan szerzés esetében álláspontja szerint egy esetleges jogvitában felmerülhetne az önkormányzattal szembeni jogalap nélküli gazdagodás, illetve mit kezdene az önkormányzat egy vagy több félbehagyott épülettel.

Jánó Levente polgármester:Fentiek alapjánakkor maradjanak az 5000.-Ft os m2 ár mellett és kérjenek garanciát az éves fizetés és a kivitelezésre.

Soltész Attila osztályvezető: Amennyiben összességében támogatná a testület a befektető javaslatát az ár módosítása mellett, javasolná megfontolásra, hogy az 1 éven belüli vételár megfizetésénél, amelyik ingatlanon megkezdí, a cég az építési tevékenységet annál annak megkezdése előtt ki kellene fizetnie a teljes vételár hátralékot. Ez nem érintené a 10 %-os foglaló kérdését a többi építéssel nem érintett ingatlan esetében.

Deák Attila alpolgármester:Támogatja az osztályvezető javaslatát, ez biztosíthatná a garanciát az önkormányzat számára. A kérdés hogy ezekkel a feltételekkel a beruházó továbbra is fenntartja-e az ajánlatát.

Jánó Levente polgármester: Az elhangzottak figyelembe vételével a napirendi pont keretében javasolja a döntés elhalasztását. Felveszi a kapcsolatot a befektetővel és összefoglalva arról tájékoztatná, hogy az eladási ár : 5.000Ft.-/m2, továbbá a 10 % kaucióként kerülne meghatározásra illetve az 1 éven belüli fizetési kötelezettség abban az esetben állhatna fenn, hogy amennyiben valamely ingatlan esetében építési tevékenységet kezdene, a beruházó úgy annak a teleknek a teljes vételárát azt megelőzően ki kellene fizetnie. Természetesen az ingatlanok a teljes vételár kifizetéséig továbbra is az önkormányzat tulajdonát képeznek.

A testület a döntést elnapolta.

3. Aerospace Holding Kft 245/65 és 245/66 hrsz-ú önkormányzati telkek vételére ajánlat.

Jánó Levente polgármester:Szóban kiegészíti a napirendi pont anyagát, mely írásban kiküldésre került a testület tagjainak. Mivel az előző napirendi pont esetében jelezte hogy részben a tulajdonosi kör egyezőséget mutat és a beruházás összefügg, így ebben az esetben is javasolja a tárgyalás elnapolását, azzal , hogy itt a 5000.-Ft/m2 összeget megajánlották. Ezen az ingatlanokon kerülne felépítésre először a lakóház, mivel ezek lennének a bemutató házak.

Deák Attila alpolgármester:Mivel lesz további egyeztetés javasolja tisztázni a vételi szándéknyilatkozat 3, és 4. bekezdéseit mivel azok egymásnak ellentmondóak.

Jánó Levente polgármester: Az alpolgármester úr kiegészítésével a napirendi pont tárgyában a döntés elhalasztását javasolja.

A testület a döntést elnapolta.

4. Tóth László és Erdős Ágnes 245/59 hrsz-ú önkormányzati telekvételére ajánlat.

Jánó Levente polgármester:Szóban kiegészíti a napirendi pont anyagát, mely írásban kiküldésre került a testület tagjainak. Tóth László és Erdős Ágnes a Dörgicse 245/59 hrsz.-ú önkormányzati telekre piaci, azaz 5.000.- Ft/m2 árra vételi ajánlatot nyújtottak be. Az 5.000.- Ft/m2 árral (1529 m2) a telek bruttó 7.645.000.- Ft, melyet a kérelmezők 1/2 - 1/2 arányban vásárolnának meg. Svájcban élnek, de régi álmuk valósulna meg azzal, hogy a Balaton-felvidéken építhetnének.A képviselő testület 35/2016.(04.15.) önkormányzati

határozatában a piaci árat 5.000.- Ft/m² árban határozta meg. Fentiek kapcsán javasolja az ingatlan értékesítését az ajánlat szerinti összegben. Javasolja a határozat tervezet elfogadását. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

54/2017.(V.23.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth László és Erdős Ágnes Svájc, 8852 Altendorf, Hinterfeld 4B, svájci lakosoknak a Dörgicse 245/59 hrsz. -ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/59 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 5.000.- Ft/m² piaci áron Tóth László és Erdős Ágnes részére 1/2 - 1/2 arányban értékesíti, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1529 m²-t, bruttó: 7.645.000.-Ft összegben, a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozat 4. pontjában foglaltak szerinti piaci áron.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: János Levente polgármester

Határidő: 2017.07.25.

5. Kemény Gábor Bakancsos Turistaház bérlés.

János Levente polgármester: Szóban kiegészíti a napirendi pont anyagát, mely írásban kiküldésre került a testület tagjainak. A Bakancsos Turistaház bérlésére 2017. 06. 01-től – 2017. 12. 31-ig időszakra, Kemény Gábor 2234 Maglód Széchenyi u. 1. szám alatti lakos tett ajánlatot, 600.000.- Ft + ÁFA összegben. Az előző év tapasztalatai alapján a turistaház bérlése leginkább a nyári hónapokra terjed ki, és ez által jóval kevesebb volt a bevétel a mostani ajánlatnál. Amennyiben figyelembe vesszük a kiadáshoz közvetve kapcsolódó dolgozói bérköltséget és járulékokat akkor pedig a null szaldó is jónak számít. Ezek alapján javasolná a bérbeadást, de várja a véleményeket, illetve mint ahogy már jelezte a 2,3 napirendekkel összefüggésben áll ez a napirend is, mivel amennyiben a beruházó megkezdene, az ingatlanokon a fejlesztéseket akkor jönne szóba a bérbevétel.

Kurucz Attila képviselő: Az biztos, hogy a járulékos költségek figyelembe vételével és azzal hogy most május vége van nagy bevétellel nem fognak számolni, ebben a szezonban, így viszont fix bevétellel tervezhetnének, úgy hogy járulékos költség nem merülne fel.

János Levente polgármester: Az elhangzottak figyelembe vételével a napirendi pont keretében javasolja a döntés elhalasztását.

A testület a döntést elnapolta.

6. Falugondnoki tanfolyamon való részvétel a 9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendeletben meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében.

Jánó Levente polgármester: Megadja a szót Kurucz Attila falugondnok/ képviselőnek.

Kurucz Attila falugondnok: Tájékoztatja a testületet, hogy a 9/2000. (VIII.4.) SZCSM „a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról” szóló rendeletben meghatározott - a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által a Főnix-Füred Bt. minősített programszervező (program engedélyszáma: S-19-026/2015.) által 2017. június 12-13-14.-én megrendezésre kerülő „Játzmák és konfliktuskezelés” tanfolyamon való részvétel esetén a szükséges kredit pontszámot elérné mellyel az ez irányú kötelezettségét teljesítené. Ennek a tanfolyamnak a díja bruttó 29.000.-Ft. Kéri a testületet, hogy a szükséges pénzügyi forrást biztosítsák.

Jánó Levente polgármester: Javasolja a határozat tervezetelfogadását. Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

55/2017.(V.23.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kurucz Attila falugondnokot kötelezi, a hatályos 9/2000. (VIII.4.) SZCSM „a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról” szóló rendeletben meghatározott - a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által a Főnix-Füred Bt. minősített programszervező (program engedélyszáma: S-19-026/2015.) által 2017. június 12-13-14.-én megrendezésre kerülő „Játzmák és konfliktuskezelés” tanfolyamon való részvételre.
2. A képzéshez kapcsolódó bruttó 29.000.- Ft képzési díjat az önkormányzat biztosítja.
3. A kötelezettségvállalás összegét a 2017. évi költségvetés szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jánó Levente polgármester

Határidő: azonnal

Jánó Levente polgármester: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel, majd több napirendi pont nem lévén a nyilvános testületi ülést 18 óra 40perckor bezárja.

k. m. f

Jánó Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető