

Jegyzőkönyv

Készült: Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 7-én, 17:00 órai kezdettel – Pécsely, Balatonszőlős, és Vászoly községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel közösen - megtartott együttes üléséről Balatonszőlős Községi Ház nagytermében.

Jelen vannak:

A./ Pécsely Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai részéről:

BurgyánnéCzibikÉva	polgármester
BirosZoltánt	alpolgármester
Németh Mónika	képviselő

Mészáros József alpolgármester – 2016.08.01.-én lemondott képviselői mandátumáról-

Liga Andrea képviselő – 2016.08.03.-án lemondott képviselői mandátumáról-

Kósa Gábor képviselő – 2016.08.03.-án lemondott képviselői mandátumáról-

B./ Balatonszőlős Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai részéről:

Mórocz László	polgármester
KlepeiszPéter	alpolgármester
VallerFerenc	képviselő
Bácsi Bernadett	képviselő

Henn Sándor képviselő 2015.12.31-től lemondott képviselői mandátumáról.

C./ Dörgicse Önkormányzatának Képviselő-testület tagjai részéről:

Deák Attila	alpolgármester
Kurucz Attila	képviselő
Király László	képviselő

Bende Istvánképviseelő igazoltan távol

Mlinkó István polgármester 2016. 09. 26. –val lemondott polgármesteri mandátumáról.

D./ Vászoly Önkormányzatának Képviselő-testület tagjai részéről:

Rózsahegyi Tibor	polgármester
Henn Istvánné	alpolgármester
Bende Tamás	képviselő
Németh József	képviselő

Endrődi Miklós képviselő igazoltan távol

E./ Tanácskozási joggal:

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Mórocz László polgármester Balatonszőlős: Mint házigazda köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést, majd átadja a szót és az ülés levezetését BurgyánnéCzibik Éva, Pécsely polgármesterének.

BurgyánnéCzibik Éva polgármester Pécsely: Köszönti, a megjelenteket majd felkéri a polgármester társait településenként állapítsák meg a határozatképességüket, majd megállapítja, hogy Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes.

Mórocz László polgármester Balatonszőlős: Megállapítja, hogy Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes.

Rózsahegyi Tibor polgármester Vászoly: Megállapítja, hogy Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes.

Deák Attila alpolgármester Dörgicse: Megállapítja, hogy Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes.

BurgyánnéCzibik Éva polgármester Pécsely: A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni, az alábbi kiegészítésekkel:

Javasolja plusz napirendi pontként felvenni utólagosan:

2. KLIK vagyonkezelési szerződés módosítási kérelmének újratárgyalása.

majd a kiküldött meghívó szerinti napirendi pont és az utólagosan felvételre javasolt napirendi pont elfogadására tesz javaslatot, egyben kéri településenként polgármester társait a településenkénti szavazás lefolytatására. **(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)**

Deák Attila alpolgármester Dörgicse: Szót kér a napirend megszavazásával kapcsolatosan.

BurgyánnéCzibik Éva polgármester Pécsely: Megadja a szót.

Deák Attila alpolgármester Dörgicse: A plusz napirend felvétele elől nem zárkózik el, de javasolja, hogy az önkormányzati álláspontok, esetleges viták, érvelések úgy gondolja, hogy az Önkormányzatok érdekeit szem előtt tartva és figyelembe véve azon tényt, hogy jelenleg is ebben a tárgykörben peres eljárás van folyamatban, zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra; azzal hogy a határozatok már a nyilvános ülés anyagában is megismerhetők legyenek. Kéri ennek figyelembevételével megszavaztatni a napirendi pont javaslat felvételét.

BurgyánnéCzibik Éva polgármester Pécsely: Figyelembe véve és elfogadva Deák Attila Dörgicse alpolgármesterének javaslatát, az előbbi javaslatát módosítva a

1. KLIK vagyonkezelési szerződés módosítási kérelmének újratárgyalása.

napirendi pont felvételét, javasolja „Zárt ülés” keretén belül tárgyalni, azzal, hogy a napirendi pont során esetlegesen hozott képviselő testületi határozatok már a nyilvános jegyzőkönyvben is jelenjenek meg. Kéri településenként polgármester társait a településenkénti szavazás lefolytatására.

A napirendi javaslatot a dörgicsei Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

135/2016.(11.07.) határozat

Napirendek:

Nyilvános testületi ülés keretében:

- 1.) A Pécsely 380/1 hrsz.-ú iskola épületének viharkár utáni felújítása.

Előadó: BurgyánnéCzibik Éva polgármester

Zárt testületi ülés keretében:

- 2.) KLIK vagyonkezelési szerződés módosítási kérelmének újratárgyalása.

Előadó: BurgyánnéCzibik Éva polgármester

A napirendi javaslatot a balatonszőlősi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag támogatta. (80/2016.(11.07.) határozat)

A napirendi javaslatot a vászolyi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag támogatta. (98/2016. (11.07.) határozat)

A napirendi javaslatot a pécselyi Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag támogatta. (132/2016. (11.07.) határozat)

Napirend tárgyalása

Nyilvános Testületi ülés keretében.

1. A Pécsely 380/1 hrsz.-ú iskola épületének viharkár utáni felújítása.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely: Mint mindenki előtt ismert A Pécsely 380/1 hrsz-ú iskola épületét ért viharkár helyreállítása kapcsán elvetették a vis maior benyújtását és a biztosító kárrendezése mellett foglaltak állást. Ezt követően együttes testületi ülés keretén belül, 2016. 09.22. egybehangzó döntéssel a Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) ajánlatát fogadja el bruttó: 3.592.431 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a felújítás során keletkezett veszélyes anyagnak minősülő síkpala és szigetelő elszállítása a kivitelező feladata. A kivitelezés befejezési határideje 2016. október 31. időponttal került meghatározásra. A vállalkozói szerződés aláírását megelőzően azonban a Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) mint a nyertes kivitelező telefonon megkereste és időhiányra hivatkozással (mármint a cég által bevállalt egyéb munkák miatti kapacitáshiány) elállt a szerződés megkötésétől. Ezt jelezte a polgármester társai felé egyben új kivitelezőkkel próbálta felvenni a kapcsolatot. Ennek során egyik fő szempontként a kivitelezés mielőbbi megkezdését tartva szem előtt, továbbá kérve polgármester társait amennyiben ők is találnak, kivitelezőt akkor jelezzék, hogy árajánlatot tudjanak bekérni. E tekintetben Dörgicse Község alpolgármestere jelezte, hogy van egy potenciális jelölt, akitől szintén kérjenek árajánlatot.

Mint a megküldött ajánlatokból is látszik a felújításra két árajánlat érkezett be.

1. Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.)
2. Blaskovics László egyéni vállalkozó (8261 Badacsonytomaj, Római út 217.)

A Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft esetében pontosítást illetve műszaki tartalom felülvizsgálatát kérte a beadott árajánlattal kapcsolatosan melynek összege, mint a kiküldött anyag is mutatja: Bruttó: 2.645.814 Ft.

A vállalkozás ennek megfelelően csökkentett műszaki tartalom mellett is beadott egy árajánlatot, megjegyezve benne hogy szakmailag fenntartja továbbra is hogy a teljes rétegrend cseréjét javasolja a tetőszerkezet javítása esetén. Ennek az ajánlati ára a kiküldött anyagban is szerepeltetett: Bruttó: 2.327.011 Ft.

Deák Attila alpolgármester úr jelezte, hogy megkereste a Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft-t további pontosítás végett illetve az adott árajánlat szerinti műszaki tartalom bővítésének lehetőségével, mivel indokolt lehet azon munkarészek elvégzése is ha már hozzá kell nyúlni a tetőhöz. Ennek a levelezését is csatolták a kiküldött anyaghoz.

Ez pótlólagosan tartalmazza az alábbiakat:

- *meglévő fólia terítés felszedése és letermelése padlásról,*
- *meglévő hőszigetelő paplan terítés felszedése és letermelése padlásról,*
- *új, 15 cm vastag hőszigetelő paplan anyagköltsége, helyszínre szállítása, feltermelése a padlástérbe,*
- *új, mezgazdasági PE fedőfólia anyagköltsége, helyszínre szállítása, feltermelése a padlástérbe.*

A számolás során 200 m² felülettel kalkuláltam. Amennyiben a valós mennyiség ettől eltér, úgy az árat módosítani kell.

Ajánlati ár: nettó 390.000,-Ft+Áfa. illetve az árajánlatot kiegészítő a Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft még megjegyezte, hogy a megadott ár nem tartalmazza:

- a bontott hőszigetelés és fedőfólia elszállítását kijelölt lerakóhelyre,
- az új hőszigetelés és fedőfólia padlástérbe történő teregetését, szabását.

Kérdezi, van e kérdés. illetve várja a hozzászólásokat.

Rózsahegy Tibor polgármester Vászoly: Úgy ítéli meg, ha már hozzányúlnak akkor csinálják szakszerűen, hiszen az ingatlan tulajdonosaiként döntenek ebben az ügyben. Egyetért a Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft álláspontjával, hogy műszakilag az az egészséges ha a rétegrendet teljes egészében cserélik. Kivitelező személyében a generál kivitelezést végző Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft-t tartja alkalmasnak, és a bővített megoldás megvalósítását javasolja, beleértve a dörgicsei alpolgármester úr által pótlólagosan megkért és ismertetett Nettó: 390.000 Ft+Áfa összegű fólia és hőszigetelés cserét is.

Mórocz László polgármester Balatonszőlős: Egyetért az előtte felszólaló polgármester társa véleményével, ő is támogatja azt.

Deák Attila alpolgármester Dörgicse: Azért is kért további műszaki tartalom bővítést, mert úgy gondolta, ha már hozzá kell nyúlni ehhez a régi tetőszerkezethez, akkor azt szakszerűen és teljes terjedelemmel végezzék el mint tulajdonosok, még akkor is ha valamely mértékben a

biztosító által kifizetésre kerülő összeg felül mint tulajdonosoknak hozzá is kell tenniük a költségekhez.

BurgyánnéCzibik Éva polgármester Pécsely:

Kérdezi, van e további hozzászólás, vélemény.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el

Kéri szavazzanak.

Deák Attila alpolgármester Dörgicse:Kéri szavazzanak.

A dörgicsei Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

136/2016. (11.07.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharkár utáni felújításának kivitelezésére, 108/2016. (09.22.) számon hozott határozatát visszavonja mivel a kivitelezést elnyerő Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) vállalkozás a szerződés megkötésétől egyoldalúan elállt, kapacitás hiányára hivatkozással.
2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharkár utáni felújítására bekért kivitelezői ajánlatok közül azzal azonos műszaki tartalommal az Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.) 2016.szeptember 17.-én kelt ajánlatát fogadja el Bruttó: 2.645.814 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a közbenső egyeztetések során 2016. november 7.-én benyújtott pótlólagos műszaki tartalmat is elfogadja a megküldött ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett Nettó: 390.000 Ft +Áfa összegben.
3. A kivitelezés költségét Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 380/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló tulajdon részének arányában viseli. Egyben felhatalmazza az alpolgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016-12-15.

Felelős: Deák Attila alpolgármester

A Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharkár utáni felújításának kivitelezésére, 62/2016. (09.22.) számon hozott határozat visszavonását - a kivitelezést elnyerő Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) vállalkozás szerződés megkötésének egyoldalúan történő elállásának okán - Továbbá: a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharkár utáni felújítására bekért kivitelezői árajánlatok közül azzal azonos műszaki tartalommal az Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.) 2016.szeptember 17.-én kelt ajánlatát Bruttó: 2.645.814 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a közbenső egyeztetések során 2016. november 7.-én benyújtott pótlólagos műszaki tartalmat is elfogadva a megküldött ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett Nettó: 390.000 Ft +Áfa összegben illetve a

A kivitelezés költségét a 380/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló tulajdon részének arányában viselve és felhatalmazva a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a balatonszőlősi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta. (81/2016. (11.07.) határozat

A Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharkár utáni felújításának kivitelezésére, 87/2016. (09.22.) számon hozott határozat visszavonását - a kivitelezést elnyerő Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) vállalkozás szerződés megkötésének egyoldalúan történő elállásának okán-. Továbbá: a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharkár utáni felújítására bekért kivitelezői árajánlatok közül azzal azonos műszaki tartalommal az Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.) 2016.szeptember 17.-én kelt ajánlatát Bruttó: 2.645.814 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a közbenső egyeztetések során 2016. november 7.-én benyújtott pótlólagos műszaki tartalmat is elfogadva a megküldött ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett Nettó: 390.000 Ft +Áfa összegben illetve a

A kivitelezés költségét a 380/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló tulajdon részének arányában viselve és felhatalmazva a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a vászolyi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta. (99/2016. (11.07.) határozat)

A Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharkár utáni felújításának kivitelezésére, 114/2016. (09.22.) számon hozott határozat visszavonását - a kivitelezést elnyerő Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) vállalkozás szerződés megkötésének egyoldalúan történő elállásának okán-. Továbbá: a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharkár utáni felújítására bekért kivitelezői árajánlatok közül azzal azonos műszaki tartalommal az Sz-LBau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.) 2016.szeptember 17.-én kelt ajánlatát Bruttó: 2.645.814 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a közbenső egyeztetések során 2016. november 7.-én benyújtott pótlólagos műszaki tartalmat is elfogadva a megküldött ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett Nettó: 390.000 Ft +Áfa összegben illetve a

A kivitelezés költségét a 380/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló tulajdon részének arányában viselve és felhatalmazva a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a pécselyiKépviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta. 133/2016. (11.07.) határozat)

Tájékoztatás a Zárt ülésen hozott határozatról.

2. *KLIK* vagyonkezelési szerződés módosítási kérelmének újratárgyalása.

BurgyánnéCzibik Éva polgármester Pécsely:

A napirend elfogadása kapcsán hozott döntésüknek megfelelően ismerteti a zárt ülés keretében meghozott döntéseket.

A dörgicsei Képviselő-testület azalpolgármester előterjesztését megismerve 2 igen szavazattal 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

137/2016. (11.07.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 110/2016. (09.22.) határozatát, azaz:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére hozzájárul, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében a meglévő jelenleg is a KLIK kizárólagos vagyonkezelésében lévő két tantermen túl az alábbi jelenleg közös ingatlanrészek kerüljenek a KLIK kizárólagos vagyonkezelésébe:

- tornaterem
- öltözők
- szertár
- fiú-és leány WC
- folyosó
- ebédlő
- tálalókonyha és előtér
- kazánház

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére hozzájárul, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében az 1. pontban rögzített hozzájárulást követően megkötésre kerülő vagyonekezelési szerződés módosítását követően az iskola tornaterem ajtaját és a folyosószakaszt a vagyonekezelő KLIK lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Attila alpolgármester

A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére mely szerint:

1. Járuljanak hozzá, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében a meglévő jelenleg is a KLIK kizárólagos vagyonekezelésében lévő két tantermen túl az alábbi jelenleg közös ingatlanrészek kerüljenek a KLIK kizárólagos vagyonekezelésébe:- tornaterem- öltözők- szertár- fiú-és leány WC- folyosó- ebédlő- tálalókonyha és előtér- kazánház

továbbá;

2. A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerület (KLIK) k a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében az 1. pontban rögzített hozzájárulást követően megkötésre kerülő vagyonekezelési szerződés módosítását követően az iskola tornaterem ajtaját és a folyosószakaszt a vagyonekezelő KLIK lezárja, a balatonszőlősi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.(82/2016. (11.07.) határozat), megerősítve ezzel a (64/2016. (09.22.) határozatát).

A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére mely szerint:

1. Járuljanak hozzá, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében a meglévő jelenleg is a KLIK kizárólagos vagyonekezelésében lévő két tantermen túl az alábbi jelenleg közös ingatlanrészek kerüljenek a KLIK kizárólagos vagyonekezelésébe:- tornaterem- öltözők- szertár- fiú-és leány WC- folyosó- ebédlő- tálalókonyha és előtér- kazánház

továbbá;

2. A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerület (KLIK) k a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében az 1. pontban rögzített hozzájárulást követően megkötésre kerülő vagyonekezelési szerződés módosítását követően az iskola tornaterem ajtaját és a folyosószakaszt a vagyonekezelő KLIK lezárja, a vászolyi Képviseelő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta. (100/2016. (11.07.) határozat) megerősítve ezzel a (89/2016. (09.22.) határozatát.

A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére mely szerint:

1. Járuljanak hozzá, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében a meglévő jelenleg is a KLIK kizárólagos vagyonekezelésében lévő két tantermen túl az alábbi jelenleg közös ingatlanrészek kerüljenek a KLIK kizárólagos vagyonekezelésébe:- tornaterem- öltözők-szertár- fiú-és leány WC- folyosó- ebédlő- tálalókonyha és előtér- kazánház

továbbá;

2. A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerület (KLIK) k a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében az 1. pontban rögzített hozzájárulást követően megkötésre kerülő vagyonekezelési szerződés módosítását követően az iskola tornaterem ajtaját és a folyosószakaszt a vagyonekezelő KLIK lezárja, a pécselyi Képviseelő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta. (134/2016. (11.07.) határozat) megerősítve ezzel a 116/2016. (09.22.) határozatát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely: Több napirend és bejelentés nem lévén az együttes ülést 18:10 órakor bezárta.

k. m. f.

Deák Attila dr. Tárnoki Richárd
alpolgármester

jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető