



**DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321  
E-mail: [polgarmester@dorgicse.hu](mailto:polgarmester@dorgicse.hu)

---

**Szám: 301/ /2024.**

**Előadó:** Pflanzner Sándor polgármester  
**Előkészítő:** Gaschler Gábor települési főépítész

**ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2024. május 23-i ülésére**

**Tárgy: Kisdörgicse 580 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület kivett közterületté átminősítése**  
**Melléklet: ---**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dörgicse Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő kisdörgicsei 580 hrsz.-ú 320m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a tulajdoni lap alapján kivett beépítetlen területnek minősül, ugyanakkor a nevezett ingatlan a Dörgicse Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendeletének hatályos 1. melléklete szabályozási tervlapján közterületként került kiszabályozásra, ekként van ábrázolva.

A tulajdoni lap szerinti jelenleg fennálló helyzet alapján a Dörgicse 578, 581 és 583/2 hrsz.-ú, a szabályozási tervlapon beépíthető építési telkeknek jelölt ingatlanok közterületi csatlakozása nem biztosított, így ezek jelenleg nem számítanak építési telkeknek, beépíthetőségük korlátozott. Az önkormányzat tulajdonában lévő Dörgicse 580 hrsz.-ú ingatlan terület mértéke kicsi, mint beépítetlen terület, építéshatósági szempontból nem bír relevanciával, így nincs akadálya a HÉSZ kiszabályozása szerinti átminősítésnek.

A nevezett telkek megközelíthetősége és beépíthetőségüknek biztosítása érdekében javasolt a Dörgicse 580 hrsz.-ú ingatlan kivett közterületté történő átminősítése, amelynek érdekében javaslom a változás átvezetésének kezdeményezését a Földhivatalnál.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására

Dörgicse, 2024. május 15.

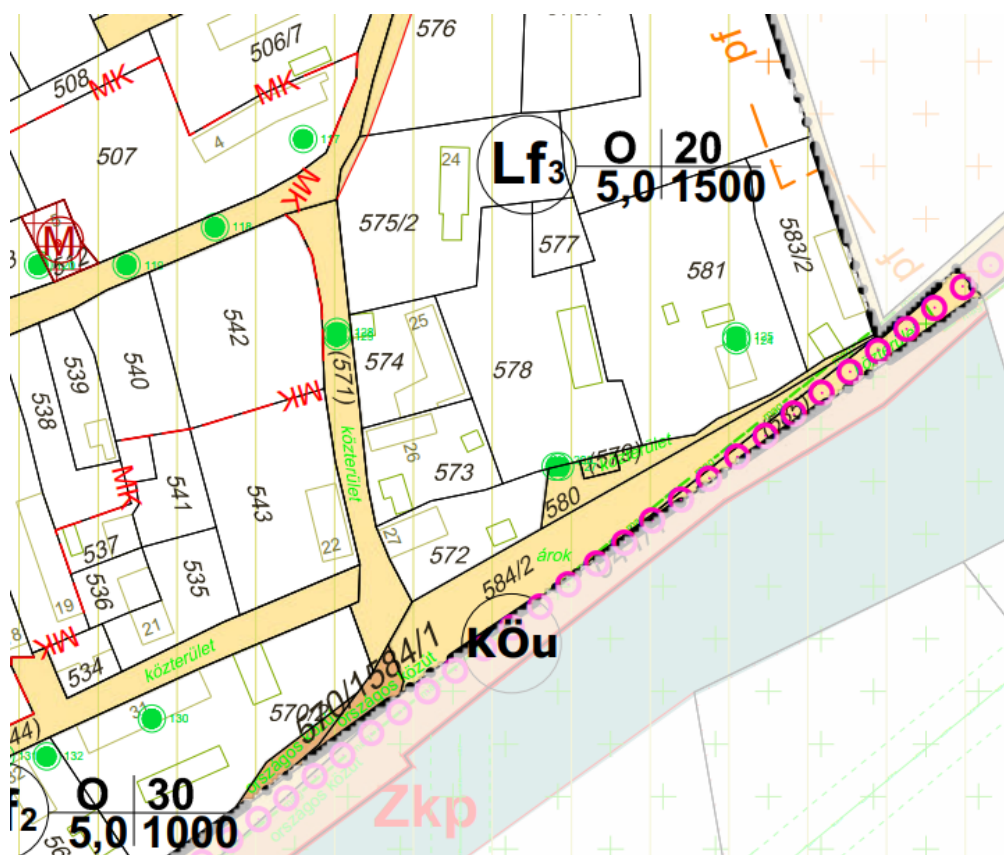
Pflanzner Sándor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2024. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kisdörgicse 580 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület kivett közterületté átminősítése” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő Dörgicse 580 hrsz.-ú 320m<sup>2</sup> térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a Dörgicse Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendeletének hatályos 1. melléklete szabályozási tervlapjának alábbi kivonata szerinti kiszabályozás lapján kivett közterületté átminősíti.



2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg az e határozat 1./ pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Dörgicse 580 hrsz.-ú kivett közút átminősítésével kapcsolatos eljárást a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél, továbbá a változásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését, valamint felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó eljárások teljes körű lebonyolítására.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester  
Gaschler Gábor települési főépítész

**Határidő:** azonnal