



**DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321  
E-mail: [polgarmester@dorgicse.hu](mailto:polgarmester@dorgicse.hu)

---

Szám: 301/14-6/2024.

**Előadó:** Pflanzner Sándor polgármester

**Előkészítő:** dr. Tóth Kamilla osztályvezető-helyettes

**ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2024. április 25-i ülésére**

**Tárgy: Dörgicse Fő u. 18. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése**

**Melléklet: Bérleti szerződés tervezet**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dörgicse, Fő u. 18. szám alatt található önkormányzati tulajdonban álló 77 hrsz. alatti ingatlanban két önkormányzati bérlakás található, amelyek közül az egyiket a Levendárium Kft. bérlé az önkormányzattól 2014. október 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel. A tárgyi lakásban lakó házaspár egyik tagja a Levendárium alkalmazottja és azzal a megkereséssel fordult az önkormányzathoz, hogy a lakásingatlan szeretné házastársával együtt közvetlenül az önkormányzattól bérlé venni. A jelenlegi bérlő a Levendárium Kft. ehhez előzetesen szóban hozzájárult.

Az önkormányzati bérlakás, ahogy eddig is, a továbbiakban is piaci alapon kerülne bérbeadásra a bérlők részére azzal, hogy a megkötendő új szerződés határozott időre jönne létre 2024. december 31. napjáig, amely minden évben ismételtén újraköthető a felek ez irányú szándéka esetén. A szerződésben rögzített piaci bérleti díj 129.360-Ft.

A jogviszony újrendezéséhez a Levendárium Kft.-vel megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül és az önkormányzat a magánszemély bérlőtársakkal kötött bérleti szerződést a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Dörgicse, 2024. április 19.

Pflanzner Sándor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2024. (IV. 25.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicse Fő u. 18. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse Fő u. 18. szám alatti ingatlanban található 105 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul azzal, hogy a piaci alapon megállapított havi bérleti díj 129 306.-Ft.

2./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

3./ Dörgicse község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bérleti szerződést annak lejáratát után - a bérleti díj inflációs emelésén túl - változatlan lényegi jogi feltételekkel a felek ismételten meg kívánják kötni, azt aláírja.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal