

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról

- tervezet -

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyedülálló*: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.
2. *Állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény*: az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy állattartáshoz és növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló)
3. *Lakás céljára történő használat*: lakás céljára történő használatnak minősül, ha építményt az adóalany vagy közeli hozzátartozója egész évben, nem idényjelleggel a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhelyként használja, és nem rendelkezik a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hellyel.
4. *Medence*: Vízrel megtölthető földalatti vagy földfeletti szilárd falú, szigetelt szerkezet, függetlenül attól, hogy a kialakítása felül nyitott vagy felépítménnyel fedett, és amelyet úszás, fürdőzés céljára használható. Az építmény, amennyiben tűzvíz tározónak minősítő engedéllyel rendelkezik, medencének minősül, ha abban az úszás, fürdőzés tevékenység megvalósítható.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- a) belterületen elhelyezkedő építmény esetén 800,- Ft/m²,
- b) belterületen elhelyezkedő gazdasági épület, pajta, raktár, garázs esetén 300,- Ft/m²,
- c) külterületen elhelyezkedő építmény esetén 1600,- Ft/m².

(3) Az adó mértéke, amennyiben az építmény használatához medence is kapcsolódik:

- a) belterületen elhelyezkedő építmény esetén 900,- Ft/m²,
- b) külterületen elhelyezkedő építmény esetén 1700,- Ft/m².

3. §

(1) A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló lakás adóköteles területéből személyenként 25 m² mentes az adó alól az a)-d) pontokban felsorolt személyek után, amennyiben az épületben érvényes lakóhellyel rendelkeznek és az épületet lakás céljára használják. Az építményadó mentesség vonatkozik az adóalanyra és a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti minden közeli hozzátartozójára, amennyiben az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- a) 18 életévüket nem töltötte be,
- b) 18 életévét betöltötte, de közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója,
- c) 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy, aki magát ellátni nem tudja, gondozásra szorul,
- d) 65 életévét betöltötte.

(2) A 3. § (1) bekezdés alkalmazásához a mentességek kezdő és befejező időpontjait az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) a 18 életévet be nem töltött személyek esetén az adómentesség a 18. életév betöltése évének december 31-ig jár,
- b) a nappali tagozatos tanulóknak, hallgatóknak biztosított adómentesség a tanulmányok befejezése évének december 31-ig jár,
- c) a súlyos fogyatékos személy adómentessége az állapotváltozás évének december 31-ig jár,
- d) a 65 életévet betöltött személyek adómentessége az életkor betöltését követő év január 1. napjától indul.

(3) 50 m² mentes az építmény adóköteles alapterületéből, amennyiben azt a vállalkozónak nem minősülő 65. életévét betöltött egyedülálló magánszemély lakás céljára használja.

(4) A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő egyéb nem lakás céljára szolgáló épület területéből 12 m² adómentes azzal, hogy több ilyen építmény esetén a mentesség azok együttes területéből adható.

(5) Az építmény adóköteles területéből mentes a külterületi pince, présház azon része, melyet kizárólagosan bor tárolására, illetve szőlő, gyümölcs, levendula előkészítésére, feldolgozására használnak - ide nem értve a pihenő és egyéb helyiségeket - amennyiben:

- a) az 5000 m²-nél kisebb területen az építményhez tartozó telek 60%-a szőlővel, gyümölcsössel, levendulával művelt az 1. mellékletben megadott hektáronkénti tőszámmal,
- b) az 5000 m²-nél nagyobb területen az építményhez tartozó telek 80%-a szőlővel, gyümölcsössel, levendulával művelt az 1. mellékletben megadott hektáronkénti tőszámmal.

(6) 50 % adókedvezményben részesül a vállalkozónak nem minősülő adóalany a külterületi pince, présház azon része utáni adó, ami nem pince, présház funkciójú (ide értve a pihenő és egyéb helyiségeket is), amennyiben

- a) az 5000 m²-nél kisebb területen az építményhez tartozó telek 60%-a szőlővel, gyümölcsössel, levendulával művelt az 1. mellékletben megadott hektáronkénti tőszámmal,
- b) az 5000 m²-nél nagyobb területen az építményhez tartozó telek 80%-a szőlővel, gyümölcsössel, levendulával művelt terület az 1. mellékletben megadott hektáronkénti tőszámmal.

(7) 50 % adókedvezményben részesül a vállalkozónak nem minősülő adóalany a külterületi pince, présház azon része utáni adó, ami nem pince, présház funkciójú (ide értve a pihenő és egyéb helyiségeket is), ha a telek az országos ökológiai hálózat magterületén van és arra ültetvény nem telepíthető.

(8) 80% adómérték kedvezmény illeti meg a vállalkozónak nem minősülő adóalanyt, aki a lakást (vagy annak egy részét) legalább 1 éve folyamatosan lakás céljára használja.

(9) Az építményadóval kapcsolatos adómentességek, illetve adókedvezmények nem vonatkoznak azon építményre, amely a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

3. Telekadó

4. §

- (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 80.- Ft/m².
- (3) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt telek esetében 0.- Ft/m².
- (4) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek esetében 0.- Ft/m².
- (5) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de tulajdonságai alapján nem beépíthető telek esetében 0.- Ft/ m².

5. §

- (1) A telekadó alól mentes az az adóalany, akinek a belterületi telkén azzal azonos helyrajzi számon álló építmény után építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.
- (3) A magánszemély tulajdonában lévő telek közül mentes az adó alól:
 - a) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt telek,
 - b) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek,
 - c) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de tulajdonságai alapján nem beépíthető telek.
- (4) A telekadó adóköteles területéből 55.- Ft/m² adómérték kedvezményben részesül az a telek, amelyik legalább 60%-ban szőlővel, gyümölcsvel, levendulával betelepített és művelt. A szőlő, gyümölcs illetve levendulaültetvények hektáronkénti tőkeszámának el kell érnie az 1. mellékletben megadott tőszámot.
- (5) A telekadóval kapcsolatos adómentességek, illetve adókedvezmények nem vonatkoznak azon telekre, amely a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

4. Idegenforgalmi adó

6. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500.- Ft.
- (3) Törvényben meghatározott adómentességre jogosító tartózkodás feltételeit az adó beszedésére kötelezettnek utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.
- (4) A (3) bekezdés szerinti adómentesség igénybevétele esetén az adóbeszedésre kötelezettnek a mentességi okot alátámasztó dokumentumot is be kell szereznie, amely alátámasztja a meghatározott adómentesség feltételeit. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

5. Helyi iparűzési adó

7. §

Az iparűzési adó mértéke az adóalap 1,4%-a.

6. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

9. §

Hatályát veszti a a helyi adókról szóló 8/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

Pflanzner Sándor
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Dörgicse,,

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Csoport	Faj	Minimális darabszám hektáronként (10000 m²)
Alma termésűek	Alma	1300
	Körte	1000
	Birs	500
Csonthéjasok	Meggy	660
	Szilva	660
	Csresznye	660
	Kajszi	400
	Őszibarack, Nektarin	600
Héjasok	Dió	200
	Mogyoró	410
	Szelídgesztenye	200
	Mandula	410
Bogyósok	Köszméte (egres)	4700
	Málna	9000
	Áfonya	2700
	Szeder	1400
	Piros ribiszke	4700
	Fekete berkenye	1400
	Mézbogyó	3000
Egyéb	Szőlő	3300
	Kivi	400
	Levendula	8000

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A helyi adórendelet elfogadásának oka az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében.

A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. Az új adórendelet elfogadása következtében a helyi adómértékek változnak, melynek következtében növekszik az önkormányzat bevétele és feladatait magasabb színvonalon láthatja el. Az infláció következtében is szükséges a bevételek növelése, hogy az önkormányzat költségvetésének reálértéke ne csorbuljon.

A korábban bevezetett adónemek átalakításra kerültek és az adómértékeket – a fenti szempontokat figyelembe véve – az építményadó esetében a gépjármű-tároló 300.- Ft/m² egyéb építmény 800.- Ft/m² helyett a Rendelet 2. §-a szerint, a telekadó esetében 50.- Ft/m² helyett 80.- Ft/m²-re, az idegenforgalmi adó vonatkozásában pedig 300.- Ft/fő/vendégéjszaka helyett 500.- Ft/fő/vendégéjszaka mértékre javasolni a rendelet tervezet.

A fentiekben leírtak a tervezett módosítással a rendelet szerkezetét jelentősen megváltoztatták, így egyszerűbb egy teljesen új rendelet elfogadása, mint a régi módosítása.