



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321

Ügyszám: 301/...../2023.

Előterjesztő: Pflanzner Sándor polgármester

Előkészítő: Gaschler Gábor települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. november 23-i ülésére

Tárgy: Dörgicse Döntés Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról és a településképi rendelet felülvizsgálatáról

Melléklet: 1 db Főépítési feljegyzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelettel megalkotta a település új Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ). Időközben azonban felmerültek olyan egyéb igények is, amelyeket a rendezési terv újabb módosítását teszik szükségessé.

A településrendezési eszközök tervezett módosításait, valamint a község településképi védelméről szóló 8/2019. (IX. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló javaslatot az előterjesztés 1. melléklet tartalmazza (lásd: Főépítési feljegyzés).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Dörgicse, 2023. november 16.

Pflanzner Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicse Döntés Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról és a településképi rendelet felülvizsgálatáról**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Dörgicse Község településrendezési eszközeinek I. számú módosítását a jelen határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzésre figyelemmel az alábbi szempontok szerint:

- a) a Dörgicse 0197/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon a meglévő lakóterületekhez csatlakozóan egy teleksornyi terület különleges beépítésre nem szánt fejlesztési területből új beépítésre szánt lakóterületté minősítése,
- b) a Dörgicse 0234/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt falusias vagy településközpont vegyes övezetté minősítése,
- c) az általános mezőgazdasági (Má, Mt, Mc) területek felülvizsgálata, a magasabb rendű jogszabályi megfelelés biztosítása és a területekre vonatkozó HÉSZ rendelkezések módosítása - különösen a beépítési maximum korlátozása (javasolt 600m² helyett 200m²-re történő csökkentése), az érintett ingatlanokat a főépítési feljegyzés 2. számú melléklete tartalmazza.

2./ A Képviselő-testület kezdeményezi a község településképeinek védelméről szóló 8/2019.(IX. 2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) felülvizsgálatát, a Tkr. 1. melléklete szerinti értékleltár frissítését, továbbá a Tkr. 3. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározott területek lehatárolásának frissítését, kiegészítését, továbbá a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelettel való összhangjának megteremtését.

3./ A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

4./ A Képviselő-testület az 1./ c) pontban nevesített ingatlanokra - *amelyek tételes felsorolását a Főépítési feljegyzés 2. számú melléklete tartalmazza* - vonatkozóan dönt arról, hogy külön önkormányzati rendeletben meghatározott tartalmú változtatási tilalmat rendel el Dörgicse Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendeletének a jelen határozat szerinti módosítási eljárás időszakára, a módosító önkormányzati rendelet hatálybalépéséig.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal