



## DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321  
[polgarmester@dorgicse.hu](mailto:polgarmester@dorgicse.hu)

---

**Ügyszám:** 301/155-1/2023.

**Előterjesztő:** Pflanzner Sándor polgármester

**Előkészítő:** Tóth Lászlóné hatósági ügyintéző

### **ELŐTERJESZTÉS 10. NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2023. június 29-i ülésére**

**Tárgy: Dörgicse 77 hrsz-ú ingatlan átminősítése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület által ismert és tudott, hogy Dörgicse Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Dörgicse 77 hrsz-ú, kivett áruház megnevezésű ingatlan, melyet az önkormányzat 2006. évben vásárolt meg a Balatonfüred és Vidéke ÁFÉSZ-től.

Az Önkormányzat azóta a meglévő épületet felújította pályázati támogatás igénybevételével 2018-2019. évben.

A felújítás során alapterület-változás nem, csak funkcionális átalakítás történt, így építési engedély köteles sem volt a felújítási tevékenység.

Dörgicse Község Önkormányzatának 7/2003. (X. 3.) önkormányzati rendelete szerint az épület Vt-K, azaz kialakult településközponti vegyes területen található, lakófunkció megengedett. Az ingatlan és a rajta lévő épület a meglévő kialakult állapot szerinti, a Helyi Építési Szabályzatnak megfelel.

A további ügyintézéshez szükséges a Képviselő-testület határozata, amelyben felhatalmaz a testület arra, hogy a művelési ág változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban eljárassak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szüksége döntést szíveskedjen meghozni.

Dörgicse, 2023. június 19.

Pflanzner Sándor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicse 77 hrsz-ú ingatlan átminősítése**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dörgicse Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező Dörgicse belterület 77 hrsz-ú, jelenleg „kivett áruházzal” megnevezésű ingatlan művelési ágának „lakóház (két egységes), udvar” megnevezésű művelési ágra történő változásával egyetért, azt jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület jelen átminősítéssel kapcsolatos döntésének alapja, hogy 2020. évben az épület teljes felújítása megtörtént az ingatlan alapterületének változtatása nélkül. Az önkormányzat a továbbiakban az épületet bérlakásként kívánja hasznosítani, ezért szükséges az ingatlan rendeltetésének megváltoztatása. Dörgicse Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (X. 3.) önkormányzati rendelete alapján az épület Vt-K, azaz kialakult településközponti vegyes területen található, lakófunkció megengedett. Az ingatlan és a rajta lévő épület a meglévő kialakult állapot szerinti, a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésének megfelelő hatósági bizonyítványt és nemleges területváltozásról a nyilatkozatot állítsa ki és felhatalmazza, hogy a művelési ág változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél eljárjon.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal