

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

FOLYAMATBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁSÁBAN JELENTKEZŐ TÖBBLETMUNKÁK MEGRENDELÉSÉRE VONATKOZÓAN

amely létrejött egyrészről

DörgicseKözség Önkormányzata

képviseli: Pflanzner Sándor polgármester
– székhelye: 8244 Dörgicse, Fő u. 16.
– PIR-törzsszáma: 431583
– statisztikai számjele: 15431583-8411-321-19
– adószáma: 15431583-2-19
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről pedig a

Pagony Táj- és Kertépítész Iroda

rövidített elnevezése: Pagony Kft.
székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34.
levelezési cím: 1111 Budapest, Karinthy F. út 24.
cégjegyzékszám: 01-09-261955
adószáma: 10820847-2-43
bankszámlaszám: 10102093-11590803-00000001
képviselője: Vincze Attila

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban
együttesen: **Felek**)

között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés célja és tárgya

1. Dörgicse Község Önkormányzata megbízásából a vállalkozó a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatát végzi, melyre érvényes tervezési szerződéssel rendelkezik.
2. A 2020. július 9. napján aláírt tervezői szerződésben vállalt tervezési feladatok, így a szerződés 4.1 pontja szerinti megalapozó vizsgálat, a 4.2 pontja szerinti településfejlesztési koncepció, a 4.3 pontja szerinti véleményezési dokumentáció, a 4.4 pontja szerinti záróvéleményezési dokumentáció elkészült, melynek szerződésben meghatározott tervezési díját a megrendelő kiegyenlítette.

3. A 4.3 pontban foglalt véleményezési dokumentációt az önkormányzat államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátotta. A véleményezésre beérkezett államigazgatási és lakossági észrevételek mellett új, a terv jelentősebb átdolgozásra irányuló kérések is érkeztek, amelyek nem képezték az eredeti tervezési feladat részét.
4. Az eredeti szerződés X. 8. pontja alapján felek megállapodnak, hogy a többlet tervezési feladat teljesítésének díja nem képezi az eredeti tervezési díj részét, így elfogadja a tervezői ajánlatot, miszerint a pótmunkáért tervezőt 800.000 Ft (azaz nyolcszáz ezer Ft) + Áfa, **bruttó 1.016.000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint** tervezési díj illeti meg.
5. A Megrendelő **800.000 Ft (azaz nyolcszáz ezer forint)** többlet tervezési díjat (pótmunka ellenértéke), valamint ezen felül a többlet tervezési díjat terhelő, a számla kibocsátásakor hatályban lévő jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegét köteles a Vállalkozó részére megfizetni. A Megrendelő a számla kézhezvételét követő hatvan napon belül, a Vállalkozó Budapest banknál vezetett 10102093-11590803-00000001 számú bankszámláján jóváírandó átutalás útján köteles kiegyenlíteni. Ha a Megrendelő a díj megfizetésével késedelembe esik, a késedelem időtartamára a gazdálkodó szervezetek viszonyában irányadó törvényes késedelmi kamat megfizetésére köteles.

II. A teljesítés ütemezése

6. Vállalkozó e szerződésben foglalt pótmunka tervezési díjáról és a tervezési díjat terhelő, a számla kiállításakor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegéről, az eredeti szerződés 4.5 pontjában rögzített elfogadásra előkészített dokumentáció jóváhagyását követően számlát állít ki.
7. A számlát megrendelő az e szerződés 5. pontjában foglaltak szerint egyenlíti ki.

III. A Vállalkozó szolgáltatásával kapcsolatos minőségi követelmények

8. A Vállalkozó a testület által támogatott, a véleményezési szakaszt követően beérkezett lakosságikérések teljesítésének időpontjában hatályos jogszabályi követelményeknek – így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásoknak – valamint az irányadó szabványoknak, országos településrendezési szakmai előírásoknak és hatósági előírásoknak megfelelően vállalja elkészíteni.
9. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

IV. A Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek

10. A Vállalkozó köteles a pótmunka jellege által szükségessé tett vagy jogszabály, hatósági rendelkezés által előírt egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel és harmadik személyekkel lefolytatni és annak eredményét dokumentálni. Köteles továbbá a Megrendelő számára megadni a véleményezési eljárás során felmerült észrevételekkel kapcsolatos döntés meghozatalához, az észrevételek megválaszolásához szükséges szakmai támogatást és tájékoztatást.
11. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek, ha rajta kívül álló és általa el nem hárítható ok miatt a 4. pont szerinti feladatát a megállapodott határidőben nem tudja teljesíteni. Az ilyen okból bekövetkező késedelem időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik.
12. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott valamennyi információt és adatot csak a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, harmadik személynek azokról tájékoztatást nem adhat. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései szerint járnak el.

VI. Egyéb rendelkezések

13. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát (ideértve egyebek közt az addig elvégzett munka ellenértékét) megtéríteni.
14. A szerződéstől a Vállalkozó is elállhat, ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad részére, és utasítását a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére fenntartja.
15. Ha a Megrendelő a munkát bármely oknál fogva leállítja vagy felfüggeszti, és ez az állapot a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okok miatt két (kettő) hónapnál tovább tart, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelőhöz intézett nyilatkozattal felmondhatja és az éppen folyó tervezési szakaszra vonatkozó tervezési díj megtérítését követelheti. A munka felfüggesztésének időtartama alatt a jelen szerződésben foglalt teljesítési határidők nyugszanak. A munka újraindítása esetén a felmerült többletköltségeket a Megrendelő tartozik megtéríteni.
16. A Megrendelő a tervdokumentációt csak a vonatkozó jogszabályokban foglalt településrendezési, építéshatósági feladatának ellátása céljából használhatja fel, nyilvánosságra – az e feladat megvalósításához szükséges mértéken túl – nem hozhatja.
17. A szerződés teljesítése során a Felek részéről joghatályos nyilatkozat tételére csak a jelen szerződést aláíró képviselőik és kizárólag írásban jogosultak.
18. A Megrendelő képviselőjében eljáró Pflanzner Sándor polgármester kijelenti, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. §-a (1) bekezdésének d) pontja értelmében a Megrendelő nevében önállóan kötelezettséget vállalhat, a szerződés aláírására egy személyben jogosult. Kijelenti, hogy a jelen szerződésben megnyilvánuló kötelezettségvállaláshoz a jogszabályok által megkövetelt

valamennyi felhatalmazással, valamint a képviselőtestület felhatalmazásával is rendelkezik.

19. A Vállalkozó képviselője képviseleti jogosultságát cégkivonat és hiteles cégeláírási nyilatkozat bemutatásával igazolja.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Étv. és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és közös értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Dörgicse, 2023. június...

Budapest, 2023.június

**DörgicseKözség
Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

képviseli: Pflanzner Sándor
polgármester

Megrendelő

**Pagony Táj- és Kertépítész
Iroda**

képviseli: Vincze Attila
vezető tervező

Vállalkozó

A Megrendelő kötelezettségvállalását az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ának (1) bekezdése d.) pontja értelmében ellenjegyzem:

Dörgicse, 2023. június ...

.....
Kincstárvezető