

Közterület Használati Megállapodás

amely létrejött egyrészről

név: **Dörgicse Község Önkormányzata**

székhely: 8244 Dörgicse, Fő u. 16.

adószám: 15431583-2-19

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi számlaszám: 11748069-15431583

képviselője: Pflanzner Sándor József, polgármester

minttulajdonos, (a továbbiakban: Tulajdonos) másrészről,

név: **10 Hektár Kóstolóház Kft.**

székhely: 1163 Budapest, Gondnok u. 20

adószám: 29275180-2-42

céjjegyzékszám: 01-09-385608

számlavezető bank: K&H Bank

pénzforgalmi számlaszám: 10401220-50526988-71491009

képviselője: Oroszné dr. Csesznák Anita Ilona ügyvezető

minthasználó (a továbbiakban: Használó) között az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

- 1.1. A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi, a Dörgicse 283. hrsz. alatti, 2047 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlan.
- 1.2. Szerződő felek a Gernye romtemplom környezetének revitalizálása céljából megállapodnak abban, hogy Tulajdonos az 1.1 pontban megjelölt ingatlan 0157hrs.-ú ingatlannal határos oldalán a (WFW-604 forgalmi rendszámú) mozgó vendéglátó egység által lefedett részét (kb. 10m²), határozott időre, 2023.július 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig használatba adja mozgó vendéglátó egység üzemeltetésére az alábbi feltételek szerint.

Használó jogai és kötelezettségei

- 2.1. Használó vállalja, hogy mozgó büféből történő kiszolgálással népszerűsíti a Balaton-felvidék italtermékeit és kizárólag ilyen termékeket értékesít. Ennek körében forgalmazott helyi termékek különösen: Balaton felvidéki borok (különös tekintettel a dörgicsei termelők tételeire), Dörgicsén vagy a környéken készült bio szörpök és szőlőlé, Stari sörök Tapolcáról (amennyiben lesz helyi természetesen az is felkerül a kínálatba), Kékkúti ásványvíz.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás keretében különös figyelmet fordítanak a környezet védelmére, melynek alapján Használó vállalja, hogy a kiszolgálás minőségi üveg poharakban, csészékben, valamint repoharakban történik.
- 2.3. Használó jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a romtemplom környékén bármely okból keletkező valamennyi hulladékot azon napokon, melyeken a használja a közterületet, összegyűjti és elszállítja saját költségén.
- 2.4. Használó vállalja, hogy amennyiben jelen megállapodás hatálya alatt az önkormányzati WC megnyílik az odalátogatók számára, azt tisztán tartja, annak naponta történő takarításáról gondoskodik.
- 2.5. Használó tudomásul veszi, hogy zeneszolgáltatást csak olyan hangerővel biztosíthat, amely 50 méteres távolságból, valamint a környező lakóházakban nem hallatszik.
- 2.6. Használó a megjelölt terület használatára minden nap 12.00 órától, napnyugtáig jogosult.

- 2.7. Használó a területhasználatért havonta 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint használati díjat fizet, melyet havonta előre, tárgyhó 10-ig fizet meg Dörgicse Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nélvezetett 11748069-15431583 számú számlájára. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 7. § (1) bekezdése alapján a közterület használat engedélyezése közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, tehát áfa kötelezettséget nem keletkeztet.
- 2.8. Jelen megállapodás aláírásával Használó nyilatkozik, hogy a megállapodás tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel, a vonatkozó jogszabályok által megkövetelt egyéb jogszabályi feltételekkel rendelkezik és vállalja, hogy amennyiben a tevékenység végzéséhez kapcsolódóan bármely a Használóra vonatkozó engedélyben, adatban, körülményben változás következik be, arról a Tulajdonost haladéktalanul tájékoztatja.
- 2.9. Jelen megállapodás 2. pontjában rögzített feltételek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali hatályú felmondásra teremt jogalapot, melynek következtében a Használó részéről esetlegesen felmerült kárigény vonatkozásában a Tulajdonos a felelősségét kizárja.

Egyéb rendelkezések

- 3.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor.
- 3.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.
- 3.3. Használó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, törlési, vagy törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt, valamint egyébként sem minősül ténylegesen fizetéseképtelennek. A Használó képviselője a jelen Megállapodás megkötése tekintetében a Használó önálló és korlátozásmentes képviselőjére jogosult.
- 3.4. Dörgicse Község Önkormányzata kijelenti, hogy jogképeséggel bíró, belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében jelen jogügylet vonatkozásában a polgármester korlátozásmentesen jogosult eljárni.
- 3.5. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 3 példányban készült.

Dörgicse, 2023.

.....
Tulajdonos
Dörgicse Község Önkormányzata
Pflanzner Sándor
polgármester

.....
Használó
10 Hektár Kóstolóház Kft.