

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pflanzner Sándor
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2023. (V.) önkormányzati rendelet tervezetéhez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet megalkotására a települési önkormányzat bérlakás állománya növelése érdekében a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm.r. szerint kiírt pályázattal elnyert SZT-LA-1-01-10-45 kódszámú pályázat támogatási szerződésének feltételei alapján került sor. A pályázati fenntartási kötelezettség 2023. január 28. napjáig tartott, így az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet tárgyi hatálya megszűnt, a rendelet további hatályba tartása nem indokolt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatnak **nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások bérletére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma nem haladja meg a húszat**, ezért a hatályon kívül helyezett rendelet helyett új rendelet meghozatalára nem kerül sor.