



## DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

8244 Dörgicse, Fő utca 16.  
Telefon, fax: 87/444-321, e-mail: [alpolgarmester@dorgicse.hu](mailto:alpolgarmester@dorgicse.hu)

---

Ügyszám: 301/ 124-12023.

**Előterjesztő:** Pflanzner Sándor polgármester  
**Előkészítő:** Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes

### ELŐTERJESZTÉS 2 NAPIRENDI PONT

#### A Képviselő-testület 2023. május 4-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Melléklet:** 1 db rendelet tervezet

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet megalkotására a települési önkormányzat bérlakás állománya növelése érdekében a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm.r. szerint kiírt pályázattal elnyert SZT-LA-1-01-10-45 kódszámú pályázat 2002. július 30-án aláírt támogatási szerződés feltételei alapján került sor.

A pályázatot koordináló ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a pályázati fenntartási kötelezettség 2023. január 28. napjáig tartott, így az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet tárgyi hatálya megszűnt, a rendelet további hatályba tartása nem indokolt, különösen arra tekintettel, hogy a rendeletben foglaltak a pályázati feltételek szerint kerültek rögzítésre, amelyek fenntartása nem indokolt, így célszerű a rendeletet hatályon kívül helyezni.

Az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének nincsen jogszabályi akadálya sem, ugyanis a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) vonatkozó rendelkezései alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások tekintetében a bérleti díjat az önkormányzat rendeletben jogosult megállapítani (34. §) azzal, hogy a 79. § (2) bekezdése értelmében: a községi önkormányzatnak **nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások bérletére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma nem haladja meg a húszat.**

A fentiek alapján javaslom az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, mert a hatályban lévő rendelkezései ma már nem szolgálják az önkormányzat érdekeit. Új rendelet megalkotását – figyelemmel a Ltv. 79. § (2) bekezdésére – nem javaslom egyelőre

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az önkormányzati lakások bérletéről szóló 4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendeletnek az előterjesztés melléklete szerinti hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet és döntsön annak hatályon kívül helyezéséről.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

**az önkormányzati lakások bérletéről szóló  
4/2001. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló  
.../2023. (V. ....) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

### **1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:**

A tervezetnek társadalmi hatása az önkormányzati lakások bérletéről szóló helyi rendelettel történő szabályozás megszűnése, tekintettel arra, hogy a rendeletben szabályozott viszonyok feltételei a pályázati fenntartási kötelezettséggel megszűntek.

### **2. Környezeti és egészségügyi következményei:**

A tervezetnek közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincsen

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet megalkotása többletmunkával nem jár.

### **4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének nincsen jogszabályi akadálya, ugyanis a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 79. § (2) bekezdése értelmében: a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások bérletére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma nem haladja meg a húszat.

### **5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dörgicse, 2023. április 28.

Pflanzner Sándor  
polgármester