



É. C. 1991. VII-2.

Rf

M E G Á L L A P O D Á S

Balatonszőlős, Dörgicse, Pécsely és Vászoly Önkormányzatok között a tulajdonviszonyok rendezésére.

1. Balatonszőlős, Dörgicse, Pécsely és Vászoly Önkormányzatok megállapítják, hogy a volt Pécsely Községi Közös Tanácshoz tartozó községek mint önálló önkormányzatok jogosultak az illetékességi területükön lévő, a jogszabályoknál fogva tulajdonukba került ingatlanok ingatlannyilvántartásbeli bejegyeztetésére.
2. Nevezett önkormányzatok megbízzák a Körjegyzőséget, hogy a balatonfüredi Földhivatalnál gyűjtsék ki az illetékességi területükön lévő állami tulajdonu, volt tanácsi kezelésben lévő ingatlanokat, hogy azokat az önkormányzatok átjegyeztethessék a tulajdonukba.
3. Felek megállapítják, hogy a Pécsely Községi Közös Tanács működése alatt Pécselyen két olyan közintézmény létesült, melyben az önkormányzatok lakosaik arányában tulajdont szereztek.

Ezen létesítmények: Általános Iskola épülete
/426. tul. lap 379/1.hrsz. 3.674 m2./
Óvoda épülete
/432. tul. lap 379/11. hrsz. 1806 m2./
4. Az önkormányzatok a tulajdonlás arányának megállapítását az alábbiakra alapozzák:
 - az intézmények jelenlegi tényleges alapterülete több építési szakasz következménye
 - a különböző időszakokban a teherviselésben résztvevő községekben eltérő volt a lakosság száma
 - az épületekhez tartozó földterület értékét a pécselyi önkormányzat részarányába kell beszámítani.



5. Az ingatlanok forgalmi értékének az önkormányzatok elfogadják a Balatonalmádi Kommunális Szolgáltató Üzem Talizmán Ingatlanközvetítő részlegének 1991. április 17-én kelt 134/1991. és 135/1991. számú ingatlanbecslését.

Eszerint a pécselyi 379/11 hrsz-ú ingatlan

- földterületének forgalmi értéke 361.200 Ft

- a felépítmény /óvodaépület/ forgalmi értéke: 11.085.000 Ft

a pécselyi 380/1 hrsz-ú ingatlan

- földterületének forgalmi értéke: 2.787.000 Ft

- a felépítmény /iskola épület/ forg.értéke: 19.997.000 Ft.

6. Az egy-egy építési szakaszban megvalósult épületrészek nagysága és a lakosságszám aránya alapján a pécselyi 380/1. hrsz-ú ingatlanból /iskola/

• Balatonszőlőst 10/100 rész

Dörgicsét 14/100 rész

Pécselyt 68/100 rész

Vászolyt 8/100 rész

illeti osztatlan közös tulajdonosként.

a pécselyi 379/11 hrsz-ú ingatlanból /óvoda/

Balatonszőlős 17/100 rész

Dörgicsét 28/100 rész

Pécselyt 39/100 rész

Vászolyt 16/100 rész

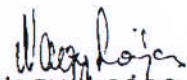
illeti osztatlan közös tulajdonként.

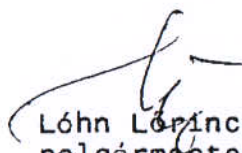
7. Az ingatlanok tulajdonjogának bejegyzésével az önkormányzatok tulajdonába mennek át mindazok, az épület rendeltetészerű működéséhez szükséges berendezések, melyek az épület állagromlása nélkül nem vihetők el, pl: központi fűtési rendszer, konyhai beépített tűzhelyek, szekrények stb.

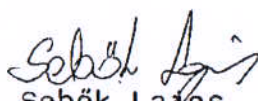
8. Balatonszőlős, Dörgicse, Pécsely és Vászoly önkormányzatai hozzájárulnak ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Pécsely Községi Közös Tanács kezelésében lévő: 380/1 és 379/11 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a 6 pontban meghatározott részaránnyal az ingatlan-nyilvántartásba bekerüljenek.
9. Az Önkormányzatok kérik a balatonfüredi Földhivatalt, hogy a megállapodás 6. pontjában rögzítetteket az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át.

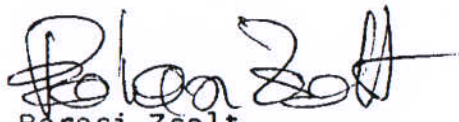
A megállapodás akkor lép érvénybe, ha minden érintett önkormányzat azt jóváhagyja, és a polgármesterek aláírták.

Pécsely, 1991. május 13.


Nagy Lajos
polgármester
Balatonszőlős


Lóhn Lőrinc
polgármester
Dörgicse


Sebők Lajos
polgármester
Pécsely


Bércsi Zsolt
polgármester
Vászoly

A 34028/3/1998. n. sz. határozat
 458, 482 sz. oldalon
 tulajdoni lapra a
 tulajdoni, haszonélvezeti jog, átvett jog,
 jelzálogjog bejegyzést, törlést nyert.

B. Kúrd 1998. IX. 4. a

NY
 megállapítás/mentés
 1998.09.04

VEZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezett:	1991-05-20	
Szám:		
Melléklet:	Érték: 340 28	Állomány:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

30003/37/2023

Veszprém Megyei
 Kormányhivatal

Tartalma az eredeti okirattal egyezik.

2023 MÁRC 08.

Balatonfüred,

ügyintéző



K Ö R J E G Y Z Ő S É G

8245.Pécsely, Vásártár u.148/a.



Szám: 326-2/1991.

Tárgy: Megállapodás megüldése.

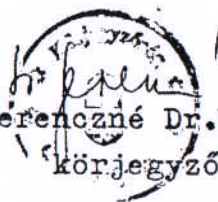
Mell: 2.db.

F ö l d h i v a t a l

8230. Balatonfüred

Balatonszőlős, Dörgicse, Pécsely és Vászoly Önkormányzatok között létrejött megállapodás 2 példányát a tulajdonviszonyok rendezése végett megküldöm azzal, hogy a megállapodásban foglaltaknak megfelelően az ingatlannyilvántartáson átvezetni sziveskedjenek.

P é c s e l y , 1991. május 15.


Dr.Ferenczné Dr.Böröcz Éva
körjegyző

BALATONFÜRED

Érkezett:	1991-05-20	
Szám:	34028-2	
Melléklet:	Erkezett:	Válasz:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

30023 / 37 / 2023

**Veszprém Megyei
Kormányhivatal**

Tartalma az eredeti okirattal egyezik.

Balatonfüred, 2023 MÁRC 08.

Cy

63/101-15



Földhivatal Balatonfüred
8232.Balatonfüred Felső köz 2.
Pf: 14.



sz: 34028/1991.

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

Körjegyzőség

P é c s e l y

Vásártér u. 148/a.

Önök a Balatonszőlős, Dörgicse, Pécsely és Vászoly Önkormányzatok között Pécselyen 1991. májusában létrejött megállapodás alapján a tulajdonviszonyok rendezését kérték a 432. és 448. sz. tulajdoni lapokon nyilvántartott, 379/11. és 380/1. hrsz. ingatlanokra vonatkozóan.

Mellékelten visszaküldöm a megállapodás eredeti példányát és kérem, hogy a Polgármesteri Hivatalok bélyegzőjükkel pótlólag lássák el és pontosítsák a keletkezés dátumát.

Kérem, hogy a hiányosságot a felhívásom kézhezvételétől számított 30 napon belül pótolják, ellenkező esetben a kérelmet a módosított 27/1972. /XII.31./ MEM sz. rendelet 98.§. /4/ bekezdése értelmében el kell utasítanom.

Balatonfüred, 1991. július 2.


Mekler Jánosné
előadó

Melléklet: 1 pld. megállapodás

Körjegyzőség
8245 Pécsely
Vásártér u. 148/a. Tel.: 86/45-017.



Szám: 326-2/1991.

Tárgy: Megállapodás megküldése.

Hiv.: 34028/1991.

Földhivatal

8230 Balatonfüred

Csatoltan megküldjük a fenti hivatkozási számon hiánypótlásra megküldött megállapodást, lebélyegezve és dátumozva.

Pécsely, 1991. július 9.

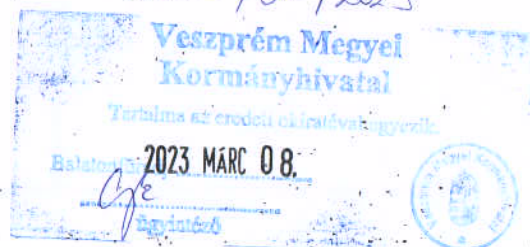


Dr. Pérenczné Dr. Böröcz Éva
körjegyző

KÖLBIHIVATAL BALATONFÜRED

Erkezeti:	1991-07-10	
Szám:	34028/2	
Melléklet:	Erkezeti:	Válasz:
Előszám;	Utószám;	Előadó;

30003 / 31 / 2023



Kényszerközbeszűrés, vagy kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell jelentést tenni.

Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a nyolcadik pontot kell jelentéstételre felhasználni.

1. A címzett, ill. az átvételre jogosult, és pedig

..... (Ha, alkalmazottja stb.) az irat
átvételét megtapasztalja: az iratot nála hagytam.

19... év... hó... nap...

2. Az ítéletre jogosultak nem találtak otthont, az

A/.....ielű értesítést otthagytam.

19...év..... hó... nap.....

3. A kezbesítést újból megkísérletem. Az átvételre jogosult nem volt otthon.

19...έν...τό...παρ...

4 A 2 A/ iellj ártésrés! a postafiókba helyeziam.

19	év	hó	nap
----	----	----	-----

5. A címzett az iratokat a postahivatalban nem vette át, a második

AV jelű életrészt a postafiókba helyeztem.

19... év hó... nap.....

6. A címzett – meghalt – ismeretlen helyre költözött.

19...έν... hó... nap...

7. A címszerű alkotószó: Ücsme:

..... 40

ig...ev...no...nap...

100

.....

19.....év..... hó..... nap.....

C. 7976—l. r. sz. - Pátria—Nyomell. 6715

1 000 000 - 0 30497 Pátria Ny. (Fsz: 6340)



FÜLDHIVATAL, BALATONFÜRED

A. vevőnyomtatvány **TÉRITIVENYÉNY**

Az írat feladója, száma, neve, mellékletei:

32028/81/2

hgy

Az átvétel ideje: 19. 9. 1. 11. 16

Az átvető aláírása: *Fejér Balázs*

(Ha az iratot nem a címzett veszi át a toki-
ni vagy egyéb kapcsolatot pontosan fel kell
tüntetni.)

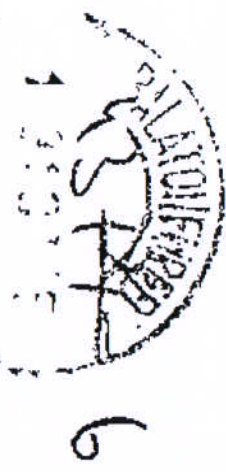
Távollét esetében ottgyvendő /
értasítás: A /

A kézbesítés aláírása:

[Handwritten signature]

Felvevő postahivatal:

Rgsz.:



A címzett neve, címe:

Könyves Balázs

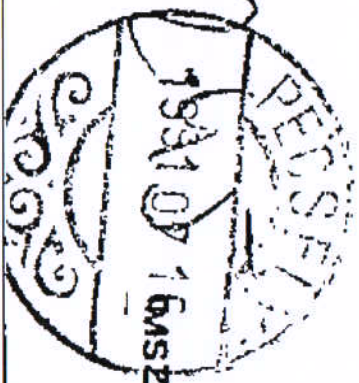
Feladó

32028/81/2

Kézbesítő postahivatal:

KÜLÖNLEGES
FELJEGYZÉS:

8



MSZ 16 166



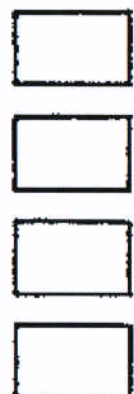
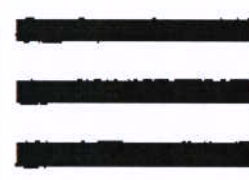
A kézbesítésre vonatkozó jelentések.
Kényszerkézbesítés, vagy kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell jelentést tenni.
Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a nyolcadik pontot kell jelentésselre felhasználni.

1. A címzett, ill. az átvételre jogosult, éspedig
19.... év hó nap
átvételét megtagadta; az iratot nála hagytam.
2. Az átvételre jogosultat nem találtam otthon, az
19.... év hó nap
A/..... jelű értesítést otthagytam.
3. A kézbesítést újból megkíséreltem. Az átvételre jogosult nem
19.... év hó nap
volt otthon.
4. Az A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem.
19.... év hó nap
5. A címzett az iratot a postahivatalban nem vette át, a második
A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem.
6. A címzett – meghalt – ismeretlen helyre költözött.
19.... év hó nap
7. A címzett elköltözött. Új címe:
19.... év hó nap
8.
19.... év hó nap

C. 7976-I. r. sz. - Pátria-Nyomell. 6715
1 000 000 - O 30497 Pátria Ny. (Fsz.: 6340)

FÖLDHIVATAL, BALATONFÜRED

Balatonszemesi Földhivatal 2.





A levele **FÖLDHIVAT** **ÉRTEKEZÉSEN** **FÜRDŐ**

Felvevő postahivatal:

Az irat feladója, száma, jele, mellékletei:

54028/51

1. feladatok

Az átvétel ideje: 1991. június 8.

Az átvétel aláírása: *egy. kité.*

(Ha az iratot nem a címzett veszi át a rokon vagy egyéb kapcsolatot pontosan fel kell tüntetni.)

Távollét esetében otthagvandó értesítés:

A kézbesítő aláírása:

Pauline

Rgsz.:

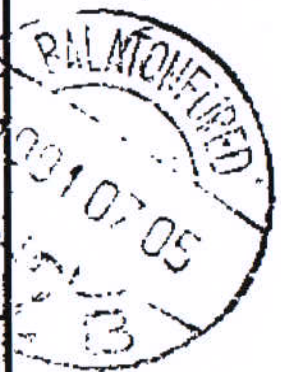
4138-

A címzett neve, címe:

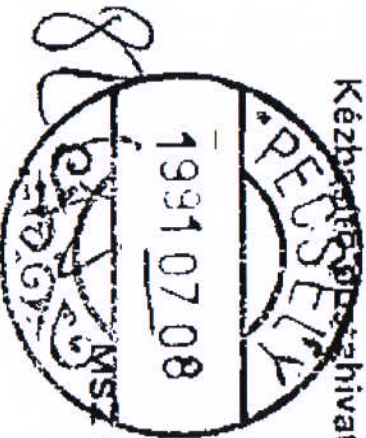
Központi

feladat

54028/51



Kézbesítő postahivatal:



MSZ 16 166

Földhivatal Balatonfüred
8232.Balatonfüred Felső köz 2.
Pf: 14.



sz: 34028/2/1991.

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

Körjegyzőség

P é c s e l y

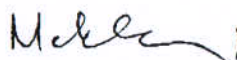
Vásártér u. 148/a.

A földhivatal 34028/1991. sz. hiánypótlási felhívását az alábbi-
val egészítem ki.

A pécselyi 379/11 és 380/1 hrsz. ingatlanokra vonatkozó, Pécse-
lyen 1991. május 13-án kelt megállapodással kapcsolatosan kérem,
hogy azt jogváltozás jogcímeire vonatkozóan kiegészíteni szives-
kedjenek. A kiegészítő okiratot 3 példányban, szerződő felek cég-
szerű aláírásával ellátva hivatalunknak fenti számra való hivat-
kozással a felhívásom kézhezvételétől számított 30 napon belül
megküldeni sziveskedjenek.

A határidő elmulasztása vagy a hiány pótlásának elmaradása ese-
tén a kérelmet a módosított 27/1972. /XII.31./ MEM sz. rendelet
88.§. /4/ bekezdése értelmében el kell utasítanom.

Balatonfüred, 1991. július 11.


Mekler Jánosné
előadó



K Ö R J E G Y Z Ó S É G
8245.Pécsely,Vásártér u.148/a.

Szám: 326-4/1991.

Hsz.: 34.028/2/1991.
Üi.: Mekler Jánosné

F Ö L D H I V A T A L
8230. Balatonfüred

Hivatkozott számú hiánypótlásukkal kapcsolatban tisztelettel felhívom T. Cím figyelmét a helyi önkormányzatokról szóló 1990: LXV. tv. 107.§.(2) bekezdésére, mely szerint az állam tulajdonából az önkormányzatok tulajdonába kerülnek a tanács és szervei kezelésében lévő állami ingatlanok a tv. hatálybalépésének napján, a tv. erejénél fogva.

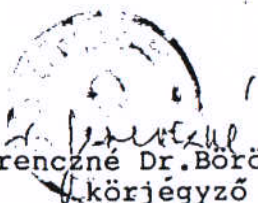
A tv. 106.§-a szerint a közös tanács által alapított, több községet ellátó intézmény az érdekelt községek közös tulajdonába kerül.

Tekintettel arra, hogy a 106.§. második fordulatában említett megosztásra természetben nincs lehetőség, a községek, az önkormányzati törvénynél fogva osztatlan közös tulajdonukba került ingatlanokat kívánják az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetni, aminek érdekében megállapodásban rögzítették az őket megillető tulajdoni arányt.

A jogváltozás jogcíme megítélésem szerint az önkormányzati törvény 106.§.-a.

Tisztelettel:

P é c s e l y , 1991. július 19.


Dr.Ferenczné Dr.Boröcz Éva
körmegyező

HIVATAL BALATONFÜRED

Érkezett: 1991-07-23

Szám: 34028/3

Melléklet: Veszprém Veztője:

Ár szám; Utószám; Előadó; Jmé Jm

jogalan: a tényleg!

SW

30003 / 37 / 2023

Veszprém Megyei
Kormányhivatal

Tartalma az eredeti okmántal egyezik.

2023. MÁRC. 08.

Balatonfüred,
.....
ügyintéző



A kézbesítésről vonatkozó jelentések.

Kényszerkézbesítés, vagy kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell jelentést tenni.

Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a nyolcadik pontot kell jelentéstételre felhasználni.

1. A címzett, ill. az átvételre jogosult, éspedig

..... (fia, alkalmazottja stb.) az irat átvételét megtagadta; az iratot nála hagytam.

19..... év hó nap
2. Az átvételre jogosultat nem találtam otthon, az

A/..... jelű értesítést otthagytam.

19..... év hó nap
3. A kézbesítést újból megkíséreltem. Az átvételre jogosult nem volt otthon.

19..... év hó nap

4. Az A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem.

19..... év hó nap

5. A címzett az iratot a postahivatalban nem vette át, a második

A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem.

19..... év hó nap

6. A címzett — meghalt — ismeretlen helyre költözött.

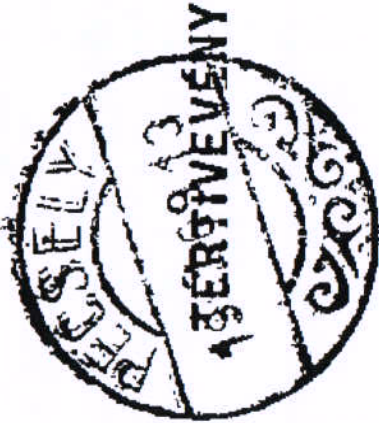
19..... év hó nap

7. A címzett elköltözött. Új címe:

19..... év hó nap

8.

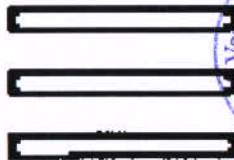
19..... év hó nap



FÖLDHIVATAL, BALATONFÜRED

Balatonsfüred, Felsőköz 2.

8230



A levélminta

TÉRTIVEVÉNY

FELDHIVATAT, BALATONFÜRED

Az írás feladója, száma, neve, mellékletei:

Balatoniüred, felsőköz 2.

8230

34028/3/81

hef. megegyel.

Az átvétel ideje: 1991. IX. 23

Az átvéveő aláírása:

Heff

Rece

(Ha az íratot nem a címzett veszi át a rokoni vagy egyéb kapcsolatot pontosan fel kell tüntetni.)

Távollét esetében otthagyzandó

értesítés:

A/ A

A kézbesítő aláírása:

Heff

3-16-21-0 C. 7976-1. r. sz. - 11140 - 2 500 000
803664 Pátia-Nyomell. (Fsz.: 5-6340)

Felvevő postahivatal:

Rsz:

3082

A címzett neve, címe:

Rece üred

Rece

KÜLÖNLEGES
FELJEGYZÉS:



Alulírott
a földhivatalnál történt személyes megjelenésem
során kérem a
városban (községben) számú
tulajdoni lapon nyilvántartott
helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, mellékel t ok-
irat alapján a változás érvényesítését az ingatlannyil-
vántartásban.



Név:

[illegible]

..... 19 év hó nap

kérelmező

Tudomásul veszem, hogy a bejegyzési kérelmemnek az alábbi hiányosságai vannak, melyet napon belül pótolok.

Amennyiben a hiánypótlást a fenti időn belül nem teljesítem, és a határidő-meghosszabbítást írásban nem kérem, abban az esetben a Földhivatal a 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rendelet 88. § (4) bekezdése alapján kérelmemet elutasítja.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 19 év hó nap

kérelmező

A hiánypótlásra való felszólítás alapján a kérelem (bejelentés) határidő-nyilvántartásba helyezve:

..... év hó napig.

..... év hó nap.

ügyintéző



KÍSÉRŐJEGYZÉK

a Megyei
Illetékhatálhoz átküldött iratokról.

1. Változás érvényesítésről, illetőleg arra vonatkozó
kérelem elutasításáról szóló földhivatali határozat

..... db

2. Jogorvoslati ügyben hozott földhivatali határozat

..... db

3. Változás érvényesítés alapjául szolgáló okirat

eredeti db

másolat db

4. Szerzési jogosultság igazolására záradékolt nyilatkozat

..... db

felmentő határozat ✓

..... db

5. Hatósági engedély, jóváhagyás, igazolás, nyilatkozat stb.

..... db

6. Igazolási kérelem

..... db

7. Egyéb irat

..... db

8. A bejegyzés iránti kérelem bélyegben lerótt illeték
összege:

..... Ft.

..... 19 ... év hó nap.

P. H.

.....
aláírás

FÖLDHIVATAL BALATONFÜRED

Érkezett:	1991 -05- 20	
Szám:	340 28 - 2	
Melléklet:	Er. okirat:	Vázrajz:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

SZÉLJEGYZVE

a számú

Tulajdoni lap I., II., III. részén

..... év hó nap

Ingatlannyilvántartási
főelőadó

	Év	Hó	Nap	Aláírás
Határidő- nyilvántartás:				
Átvezetés	Szám		Kelt	Aláírás
Térkép				
Területjegyzék				
Műsz. nyilvántartás				
Mezőgazdász fel.				
Tulajdoni lap				
Törzslap				
Különlap				
Névmutató				
Hrsz mutató				
Gépi átvezetés				
Iráttári jel				

KÉRELEM

Alulírott
a földhivatalnál történt személyes megjelenésem
során kérem a
városban (községben) számú
tulajdoni lapon nyilvántartott
helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, mellékelt ok-
irat alapján a változás érvényesítését az ingatlannyil-
vántartásban.

HIÁNPÓTLÁS:

Tudomásul veszem, hogy a bejegyzési kérelmem-
nek az alábbi hiányosságai vannak, melyet
napon belül pótolok.

Amennyiben a hiánypótlást a fenti időn belül nem
teljesítem, és a határidő-meghosszabbítást írásban
nem kérem, abban az esetben a Földhivatal a
27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rendelet 88. § (4)
bekezdése alapján kérelmemet elutasítja.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

A jogosultak okiratban fel nem tüntetett személyi
száma:

Név:

..... 19 év hó nap

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.....
kérelmező

A hiánypótlásra való felszólítás alapján a kérelem
(bejelentés) határidő-nyilvántartásba helyezve:

..... év hó napig.

..... év hó nap.

.....
ügyintéző

ZÁRADÉK

.....
..... hó nap

.....
kérelmező

340263/24.

1983. május 19-én
a tulajdoni lapot a II. rész
során
a III. rész
bejegyeztem. Bejegyzésem a 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rend. 104 § (4).
bekezdése alapján a másolatot értesítem.
Kelt: 1991. IX. 4.
Hely:
107 előadó

KÍSÉRŐJEGYZÉK

a Megyei
Illetékhatárhoz átküldött iratokról.

1. Változás érvényesítésről, illetőleg arra vonatkozó
kérelem elutasításáról szóló földhivatali határozat

..... db

2. Jogorvoslati ügyben hozott földhivatali határozat

..... db

3. Változás érvényesítés alapjául szolgáló okirat

eredeti db

másolat db

4. Szerzési jogosultság igazolására záradékolt nyilatkozat

..... db

felmentő határozat

..... db

5. Hatósági engedély, jóváhagyás, igazolás, nyilatkozat stb.

..... db

6. Igazolási kérelem

..... db

7. Egyéb irat

..... db

8. A bejegyzés iránti kérelem bélyegben lerótt illeték összege:

..... Ft.

..... 19 év hó nap.

P. H.

.....
aláírás

FÖLDHIVATAL BALATONFÜRED 1991. 07. 25.		
Érkezett:	1991-05-20 1991. 07. 10.	
Szám:	34028 / 2/3	
Melléklet:	Er. okirat:	Vázrajz:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

SZÉLJEGYZEVE

a 448, 432 számú

Tulajdoni lap I., II., III. részén

1991-05-21 év hó nap

megnevezés

Ingtatlannyilvántartási
főelőadó

EC 91. VII. 4	Év	Hó	Nap	Aláírás
Határidő-nyilvántartás:	91.	VII.	21.	7/
EC 91. VII. 4	91.	VIII.	20.	7/
Átvezetés	Száma	Kelt	Aláírás	
Térkép				
Területjegyzék				
Műsz. nyilvántartás				
Mezőgazdász fel.				
Tulajdoni lap	448 432	IX. 9.	7/	
Törzslap				
Különlap				
Névmutató				
Hrsz mutató				
Gépi átvezetés				
Irattári jel	2-2			

EC 91. IX. 10. b.