



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
polgarmester@dorgicse.hu

Ügyszám: 301/76-1/2023.

Előterjesztő: Pflanzner Sándor polgármester

Előkészítő: Tóth Lászlóné hatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS 9. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. március 9-i ülésére

Tárgy: Dörgicse 321/1 hrsz-ú ingatlan átminősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által ismert és tudott, hogy Dörgicse Község Önkormányzata 1/1 arányú (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Dörgicse 321/1 hrsz-ú, kivett községháza és 2 db szociális bérlakás megnevezésű ingatlan, melyeken az Önkormányzat költségalapú önkormányzati lakások kialakítására pályázati támogatás igénybevételével ingatlanfejlesztést végzett 2002. évben.

Ezt megelőzően 2001. évben az önkormányzat építési engedélyt nyújtott be, melyben 2 db szociális bérlakás kialakítását kérte. A lakások épületfeltüntetése 2003. évben megtörtént az engedélyben kért szociális bérlakásokra, azonban akkoriban tévesen történt meg a kérelemben az ingatlan minősítése és ennek alapján a bejegyzés, a feltüntetés a tulajdoni lapon. A pályázatban ugyanis nem szociális bérlakásra, hanem költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett, bérbeadás céljából önkormányzati tulajdonú ingatlan lakáscélra történő átalakítására kapott pályázati támogatást az önkormányzat az SZT-LA-1-01-10-45 pályázati számú támogatási okirat III. Támogatási jogcím pontja alapján.

A beruházás lezárásakor és a használatba-vételi engedély kérésekor azonban nem került rendezésre az ingatlan művelési ága, ezért szükséges „kivett községháza és 2 db lakás” művelési ággá való átminősítésének ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

A további ügyintézéshez szükséges a Képviselő-testület határozata, amelyben felhatalmaz a testület arra, hogy a művelési ág változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban eljárhassak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szüksége döntést szíveskedjen meghozni.

Dörgicse, 2023. március 6.

Pflanzner Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (III. 9.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicse 321/1 hrsz-ú ingatlan lakássá történő átminősítése**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dörgicse Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Dörgicse belterület 321/1 hrsz-ú, jelenleg „kivett községháza és 2 db szociális bérlakás” megnevezésű ingatlan művelési ágának „kivett községháza és 2 db lakás” megnevezésű művelési ágra történő változásával egyetért, azt jóváhagyja.

2./ A Képviselő testület jelen átminősítéssel kapcsolatos döntésének alapja, hogy az SZT-LA-1-01-10-45 pályázati számú támogatói okirat III. Támogatási jogcím pontja alapján költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett, bérbeadás céljából önkormányzati tulajdonú ingatlan lakáscélra történő átalakítására kapott pályázati támogatást az önkormányzat. Az ingatlan bejegyzési kérelem 2005. évi benyújtása során azonban tévesen szociális bérlakás művelési ág bejegyzés került kérelmezésre.

3./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél eljárjon.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal