



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

8244 Dörgicse, Fő utca 16.
Telefon, fax: 87/444-321, e-mail: alpolgarmester@dorgicse.hu

Ügyszám: 301/ /2023.
Előterjesztő: Pflanzner Sándor polgármester
Előkészítő: Krámlí János osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 9. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. február 16-i ülésére

Tárgy: Lakásbérleti szerződések módosítása
Melléklet: 2 db lakásbérleti szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése (a lakáscélú önkormányzati helyiségek bérbeadása tekintetében) kimondja:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

A fentiek alapján a lakás bérleti díjról szóló testületi döntést határozat formájában kell meghozni.

Dörgicse község tulajdonát képezi két önkormányzati lakás, melyeket 2014. október 1-je óta ugyanazon bérlők lakják. A bérleti szerződés módosítására legutóbb 2019. április 1-jén került sor.

A jelentősen megnövekedett épület fenntartási költségek és a piaci árakhoz történő igazítás szükségessé teszi a lakások bérleti díjának emelését.

Javasolom a Levendárium Kft. 82.361 Ft/hó, valamint Székelyné Tózsér Zsuzsanna 80.793 Ft/hó jelenlegi bérleti díját 2023. március 1-től 100.000,- Ft/hó összegben megállapítani, mely összeg minden tárgyév január 1. napjára szóló hatállyal – első alkalommal 2024. január 1-ével – a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével, de minimum%-os mértékben növekszik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Dörgicse, 2023. február 13.

Pflanzner Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Lakásbérleti szerződések módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő a **Levendárium Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1025 Budapest, Cseppkő utca 12/A., adószáma: 11526955-2-41) részére bérbe adott lakás **bérleti díját** - figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésére - **2023. március 1-től 100.000 Ft/hó mértékben határozza meg** e határozat mellékletét képező módosító szerződésben foglaltaknak megfelelően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést módosító szerződést kösse meg.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Lakásbérleti szerződések módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő a **Székelyné Tózsér Zsuzsanna** (lakcíme: 8244 Dörgicse, Fő utca 18., adóazonosító jele: 8336464409) részére bérbe adott lakás **bérleti díját** - figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésére - **2023. március 1-től 100.000 Ft/hó mértékben határozza meg** e határozat mellékletét képező módosító szerződésben foglaltaknak megfelelően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést módosító szerződést kösse meg.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal