

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dörgicse Község Önkormányzata

székhely: 8244 Dörgicse, Fő u. 16.

számlázási címe: 8244 Dörgicse, Fő u. 16.

képviseli: *János Levente polgármester*

adóigazgatási azonosító száma: 15431583-2-19

költségvetési törzsszáma: 431583

mint Megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről:

Tóth Kristóf egyéni vállalkozó

székhely: 8244 Dörgicse, Agyaglikai u. 5.

adószáma: 55989860-1-39

mint vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: 8244 Dörgicse, Fő u. 61. szám alatti Bakancsos turistaház belső felújítása:

- szobák, közlekedők, konyha, fürdők glettelése és festése 2 rétegben 530 m²
- festés előtt a szobákban található szekrények, ágyak letakarása a csiszolás, valamint festés során keletkező szennyeződések miatt
- hidegburkolatok fóliázása, szegélyek ragasztószalaggal történő leragasztása
- Ytong fal építés (600x200x100), ajtó beépítés, áthidaló beépítés, üvegtégla fal építés, Ytong fal hálózása, Ytong fal glettelése, Ytong fal festése

jelen szerződéssel Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Dörgicse 77 hrsz. alatti Bakancsos turistaház belső felújítását a jelen szerződés elengedhetetlen 1. számú mellékletét képező árajánlatban szereplő műszaki tartalommal. Továbbá jelen szerződés 2. számú melléklete Dörgicse Község Önkormányzat polgármesterének 2/2021. (I. 11.) számú határozata, amely a megrendelésre történő felhatalmazást tartalmazza.

2. A munkavégzés helye: Dörgicse, Fő u. 61., 77 hrsz.-ú ingatlan.

3. A vállalkozói díj:

A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítése ellenértékéért vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj összesen **bruttó 1.942.300,- forint**, azaz Egymillió-kilencszáznegyvenkettőezer-háromszáz forint.

Felek rögzítik, hogy az átalánydíj a jelen szerződésben meghatározott valamennyi munka és anyag, költség és díj ellenértékét jelenti, amely a Feladat elvégzéséhez szükséges. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az átalánydíjat azt követően határozta meg, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozott és megvizsgált.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó 1 végszámla kiállítására jogosult a Megrendelő teljesítés igazolásának kiadását követően.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Feladatot szerződésszerűen teljesítette, erről a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. A Vállalkozó a vállalkozói díjra vonatkozó, a mindenkor hatályos számviteli szabályoknak megfelelő számláját a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult kiállítani és Megrendelő felé benyújtani.

A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott teljesítésigazolás egy eredeti példánya a számla mellékletét képezi.

4. **Teljesítési feltételek és határidők:**

a. **A munkaterület átadása: 2021. január 11.** A Megrendelő köteles a munkaterületet úgy átadni, hogy az a Vállalkozó tevékenységének ellátására mind a jogszabályi előírások tekintetében, mind pedig a munkavégzéshez szükséges egyéb feltételek tekintetében alkalmas legyen.

A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a tűz- és kármegelőzésről a Vállalkozónak kell gondoskodnia. (Betartandó jogszabályok: 1993. évi XCIII. Munkavédelemről és az 1996. évi XXXI. Tűz elleni védekezésről szóló törvények, és egyéb vonatkozó jogszabályok.)

b. Vállalkozó a tevékenységét Megrendelő igényei szerint köteles folyamatosan végezni, azonban a célszerűtlen vagy szakszerűtlen megrendelői utasításra köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.

c. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a Megrendelő érdekében, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, határidőre köteles teljesíteni. A teljesítésnek meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak, valamint a magyar és az európai uniós szabványokban foglaltaknak.

d. A Vállalkozó teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha megfelel az *I. számú Mellékletben* és a jelen szerződésben foglaltaknak és a teljesítés megfelel a kiadott Feladat szakmai elvárásainak.

e. Amennyiben a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott információ elégtelen, illetve a Megrendelő által adott utasítás szakszerűtlen vagy célszerűtlen, a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. A jelen pontban meghatározott értesítés elmaradásáért a Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot Megrendelő kockázatára köteles ellátni.

f. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggő feladatait úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

g. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, műszaki-technikai háttérrel, valamint az esetlegesen

szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

- h. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Feladat rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt munkát is (pótmunka). Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- i. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa jelen szerződés teljesítése keretében elvégzett munka, alkalmas a rendeltetésszerű használatra, így különösen, de nem kizárólagosan a cél szerinti felhasználásra.
- j. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, és köteles minden szükséges intézkedést megtenni a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- k. A kivitelezésért a kárveszélyt annak átadás-átvételéig a Vállalkozó viseli.
- l. **A munka elvégzésének határideje: 2021. február 15. napja.**
- m. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 20.000.- Ft késedelem minden naptári napja után, de legfeljebb a vállalkozói díj 5%-ig. A kötbér alapja a vállalkozói díj nettó összege.
- n. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
- o. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti, azonban az ellenőrzés hiánya vagy nem megfelelő módja nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.
- p. A kivitelezés megtörténtét a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél képviselője aláír.
- q. A sikeres átadás-átvétel feltétele a kivitelezési munka szerződészerű megvalósítása, az előírt szabványoknak, specifikációknak és műszaki követelményeknek való megfelelés, a kivitelezés eredményeként létrejött létesítmény fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges, jogszabályban előírt magyar nyelvű műszaki dokumentációk átadása.

5. Szavatosság és jótállás, biztosíték

- a. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa jelen szerződés teljesítése keretében elvégzett munka, alkalmas a rendeltetésszerű használatra, így különösen, de nem kizárólagosan a cél szerinti felhasználásra és a megvalósításra.

- b. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkára, a vonatkozó szerződésszerű teljesítésigazolás kiállításának dátumától számított 12 hónapos jótállást vállal.
- c. A Vállalkozó köteles haladéktalanul, írásban értesíteni a Tervezőt a jótállási idő során felmerülő bármilyen igényről. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Megrendelő felel.
- d. A jótállási időszaka alatt bejelentett jogszerű igények, a jótállási időszak lejárta után is követelhetők vagy érvényesíthetők.
- e. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási idő végéig. Amennyiben Vállalkozó a biztosíték összegét önként, külön nem nyújtja, akkor Megrendelő jogosult a végszámlából annak összegét levonni.

6. Fizetési feltételek:

Vállalkozó a számláját a jogszabályok által előírt tartalmi, és formai követelményeknek megfelelően jogosult kiállítani és a Megrendelőnek benyújtani. A vállalkozói díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.

A fizetés módja: banki átutalás a szabályosan kiállított számla Megrendelő általi átvételét követő 15 napon belül.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, amit Vállalkozó jogosult Megrendelőnek számlázni.

- 7. A teljesítések megtörténtét a munka műszaki tartalma és minősége alapján kell elbírálni. A teljesítést, valamint a benyújtott számla fizethetőségét a Megrendelő képviselője igazolja.
- 8. A teljesítést követően Vállalkozó és Megrendelő együttesen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a teljesítést igazolják, illetve az egyéb körülményeket rögzítik.
- 9. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megtekintette, felmérte, méreteket ellenőrizte, a munkálatokat a jogszabályokban meghatározottak szerint végzi.

A Vállalkozó a teljesítéséért úgy felel, mint a sajátjáért. Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen tájékoztatni alvállalkozó vagy egyéb közreműködő igénybevételéről. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozók felé a teljesítésért helytállni tartozik és köteles ezen közreműködő személyek a Megrendelő felé díj-, avagy költségigényt nem támaszthatnak.

10. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő képviselője: János Levente, polgármester

Telefon: +36/20-228-2526

E-mail: önkormanyzat@dorgicse.hu

Vállalkozó: Tóth Kristóf

Telefon: + 36/30-3165938

11. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás nyújtásánál, illetve eszközbeszerzésnél figyelembe veszi a környezeti szempontokat (mint például természeti erőforrások megőrzése, anyag- és energiatakarékosság, megújuló erőforrások használata, természetes térszerkezet megőrzése, károsodások elkerülése).

12. Jelen szerződés alapján rendkívüli felmondásra jogosult valamely fél a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére a másik szerződő felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Súlyos szerződésszegés különösen, de nem kizárólagosan a teljesítésének jogos ok nélküli megtagadása; az ismételt nem, avagy nem szerződésszerű teljesítés; titoktartási felelősség és kötelezettség megszegése, illetve a díjfizetés alapos ok nélküli késedelmes teljesítése, illetve elmulasztása.

Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződésszerű teljesítéssel;
- azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- valamelyik Fél azonnali hatályú felmondással él;
- avagy bármelyik fél a 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak szerint jogszerű gyakorolja az elállás jogát.

Megrendelő a 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak szerint bármikor jogosult elállni a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó ebből eredő kárát megtéríteni.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vállalkozás tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok, szabványok és irányelvek rendelkezései az irányadóak. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat kötelesek peren kívül egyeztetni. Ennek eredménytelensége esetén a hatásköri szabályokra figyelemmel kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14. Felek a szerződésük tartalmát, és az ezzel összefüggő információkat a Ptk-ban meghatározottak szerint üzleti titoknak tekintik és kötelesek a jogszabályokban az üzleti titokkal kapcsolatban előírt magatartásra, a szerződéses jogviszony megszűnését követően is.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést aláíró képviselője jogszerűen képviseli a társaságot és rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügyszervei hozzájárulásával bír a szerződés megkötéséhez. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolására jelen szerződés mellékleteként csatolja átláthatósági nyilatkozatát.
16. Megrendelő nyilatkozik, hogy magyarországi önkormányzat, melynek képviseletére, és jelen szerződés aláírására János Levente polgármester korlátozás nélkül jogosult.
17. Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba. A szerződés bármely feltételének módosítására ugyancsak cégszerű aláírással, írásban kerülhet sor.
18. Felek a jelen szerződést elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, - aláírási jogosultságuk igazolását követően -, saját kezűleg, cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

1. számú melléklet: Árajánlat, amely tartalmazza a részletes műszaki leírást

2. számú melléklet: 2/2021. (I. 11.) határozat

3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Dörgicse, 2021. január 13.

.....
Megrendelő
Dörgicse Község Önkormányzat képviseletében
János Levente polgármester

.....
Vállalkozó
Tóth Kristóf
egyéni vállalkozó