



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ő L
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Tájékoztatás

Polgármesteri hatáskörben hozandó határozatról

Tárgy: Települési főépítész megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva - figyelembe véve a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat - a meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot hozom, melyről ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait.

Előzmény:

Kéri Katalin települési főépítésszel a határozott időre szóló megbízási szerződésünk 2020. december 31. napján lejárt, majd a 9/2021. (II.26.) határozatban döntöttem 2021. március 01. napjától határozatlan idejű megbízási szerződés megkötéséről. A szerződés aláírására mai napig nem került sor, ezért jelenleg nincs, aki a főépítési feladatokat ellássa. A fenti határozat okafogyottá vált, ezért visszavonásáról jelen döntésemben intézkedek.

Több építész irodát megkerestem, ahol nemleges válaszokat kaptam, egyedül a „GANG-ART” Építészeti és Szolgáltató Bt. alkalmazásában álló Gaschler Gábor építész vállalta a főépítési feladatok ellátását belátható időn belül, 2021. május 15. napjával. Ajánlata 2021. május 7. napján megérkezett, mely szerint havi bruttó 150.000.- Ft megbízási díjért tudja vállalni a feladatokat és arról is nyilatkozott, hogy alanyi Áfa mentes adózó.

Ezen díjazásért havonta két alkalommal 1-1 teljes ügyfélfogadás napot tölt a hivatalban, illetve a köztes időszakban az e-mailben érkezett kérdésekre válaszol és a kérelmeket elbírálja.

Tekintettel a nagy számban felhalmozódott, további halasztást nem tűrő feladatokra, nevezetesen a rendezési terv véglegesítésére, a változtatási tilalom mielőbbi feloldására, a folyamatban lévő kérelmek tömkelegére, pályáztatás mellőzésével nagyon sürgősen kellett intézkednem, ilyen esetben a versenyeztetés mellőzésére a beszerzési szabályzatunk 3. a) pontja lehetőséget biztosít.

Dörgicse, 2021. május 07.

János Levente
polgármester

21/2021. (V.10.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – **hatáskörében eljáró Dörgicse Község Önkormányzat polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett **veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:**

1. Jelen döntéssel egyidejűleg a korábbi főépítész megbízására vonatkozó 13/2021. (III.16.) határozatot visszavonom.
2. Dörgicse község Önkormányzat főépítész feladatainak ellátására – a beszerzési eljárás mellőzésével - 2021. május 15. napjától határozatlan időtartamra a „GANG-ART” Építészeti és Szolgáltató Bt.-t bízom meg, havi bruttó 150.000,-Ft megbízási díj ellenében. A feladatot Gaschler Gábor okleveles építész, önkormányzati főépítész szakmérnök látja el.
3. A megbízási szerződés aláírásáról intézkedem.
4. A 2021. évi kötelezettségvállalás összegéből a 2021. évi költségvetés dologi kiadások, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások sor fedezetet nyújt 100.000.-Ft/hó összegig, a különbözet - 2021.május 15-től - 50.000.-Ft/hó, összesen 375.000.-Ft a tartalékkeret terhére kerül biztosításra, a következő évek fedezetére pedig kötelezettséget vállal és az Önkormányzat adott évi költségvetésében a dologi kiadások között tervezi az előirányzatot.

Határidő: szerződéskötésre 2021. május 15.

Felelős: Jánó Levente polgármester

Megbízási szerződés
települési főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Dörgicse Község Önkormányzata

képviseli: Jánó Levente polgármester

székhely: 8244 Dörgicse, Fő u. 16.

adóigazgatási azonosító száma: 15431583-2-19

képviseli: Jánó Levente polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

„GANG-ART” Építészeti és Szolgáltató Bt.

képviseli: Gaschler Gábor Imre okleveles építész, főépítész ügyvezető

Székhely: 8200 Veszprém, Céhház u. 15.

Cégjegyzékszám: Cg.19-06-506591

adószám: 21353042-1-19

Statisztikai számjel: 21353042-7112-117-19

Bankszámla szám: 73200127-11288228-00000000

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(együttes említésük esetén: **Felek**, külön-külön a **Fél**) között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

A szerződő felek megállapodnak, hogy **2021. május 15. napjától határozatlan időtartamra Gaschler Gábor Imre** okleveles építész; önkormányzati főépítész szakmérnök, a települési főépítési feladatok ellátását végzi Dörgicse Község Önkormányzatánál - a 21/2021. (V.10.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján - az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza, Megbízott pedig elvállalja, Dörgicse község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatok ellátását (továbbiakban: Feladat).

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

a./ az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti a Dörgicse község területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,

b./ folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad

c./ közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvántartásának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,

d./ szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,

e./ közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

f./ részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,

g./ közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában

h./ ellátja a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének betartatásával, felülvizsgálatával összefüggő kötelező feladatokat:

- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről

i./ döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

j./ elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,

k./ a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

l./ szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

m./ a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

n./ gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

o./ nyilvántartást vezet a település területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételek biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

p./ szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

q./ előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal, egyéb dokumentumokkal ellátni és az ügyfélfogadás helyszínét valamint az ahhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátását biztosítani.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A Megbízott ennek keretében köteles havi kettő munkanapon 9.00 órától 16.00 óráig, és az Önkormányzati Hivatalban, illetőleg a feladatkör ellátásához szükséges helyszínen megbízotti feladatait teljesíteni, továbbá a köztes napokon a számára kijelölt e-mail címre érkező kérdésekre az ügyfelek részére tájékoztatást adni.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott havonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles elkészíteni a képviselőtestület részére a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Ezen részvétel nem számít be a havi kettő jelenlétbe és külön elszámolás alapját nem képezi.

4. A felek felelőssége

Megbízott kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, műszaki-technikai háttérrel, valamint a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

A Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatait a Megbízó érdekében, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, határidőben köteles teljesíteni. A teljesítésnek meg

kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak, valamint a magyar és az európai uniós szabványokban foglaltaknak.

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - havi bruttó 150.000.- Ft megbízási díj illeti meg. A megbízási díj magában foglalja a Megbízott a Feladat elvégzéséhez szükséges minden résztvevőkkel kapcsolatos összes díj és költségigénynek ellenértékét.

A megbízási díj csak abban az esetben fizethető ki, amennyiben a 2. pontban foglaltak teljesülnek és a polgármester a teljesítést leigazolta.

A Megbízási díj kifizetése havonta, a teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül - a Megbízottnak a 73200127-11288228 számú számlájára – átutalással történik. A teljesítés igazolás a számla mellékletét képezi.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetlenség

Összeférhetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Dörgicse közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Mindkét fél jogosult írásban, 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a társaságot, illetve az önkormányzatot és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a szerződés megkötéséhez.

A Megbízott kijelenti továbbá, hogy csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása.

A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, és erről a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolja az átláthatósági nyilatkozatát.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítészeti tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dörgicse, 2021. május 15.

Dörgicse Község Önkormányzat
képviselőtében: János Levente
Megbízó

„GANG-ART” Bt.
képviselőtében: Gaschler Gábor Imre ügyvezető
települési főépítész Megbízott