



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ő L
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/358-3/2019.
Előkészítő: Tóth Lászlóné

7. napirendi pont

Előterjesztés
Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 08.-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Dörgicse, 245/29 hrsz-ú önkormányzati telek vételére ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Böröcz Erika és Kalmár Tamás a 245/29 hrsz.-ú ingatlanra a mellékelt vételi szándéknyilatkozatot nyújtotta be a hivatalba.

A 245/29 hrsz.-ú ingatlan már a 8.000.- Ft/m² áras ingatlanjaink közül való. Böröcz Erika és Kalmár Tamás 6.500.- Ft/m² áron kívánják megvásárolni.

A 245/29 hrsz.-ú ingatlanra az M.N.R. Turisztikai Kft. 4405 Nyíregyháza, Bor u. 7. szám alatti társaság is szintén - mellékelt - szándéknyilatkozatot nyújtott be a tényleges 8.000.- Ft/m² áron történő megvásárlásra.

Javasolom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 245/29 hrsz.-ú ingatlant a 8.000.- Ft/m² áron az M.N.R. Turisztikai Kft.-nek értékesítsük.

Az ingatlan értékesítési ára 8000.- Ft/ m², mely felszorozva a tényleges mérettel (2395 m²) adná a telek végleges árát, azaz a 245/29 hrsz.-ú ingatlan esetében bruttó 19.160.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat elfogadására.



Kalmár Tamás
kérelem.pdf



MNR Kft. kérelem.pdf

Dörgicse, 2019. október 21.

János Levente
polgármester

Határozati javaslat
...../2019.(.....) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Böröcz Erika és Kalmár Tamás**, Dörgicse 245/29 hrsz.-ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.
2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 245/29 hrsz.-ú ingatlant nem sorolja át 6.500.- Ft/m² áron értékesíthető ingatlanok közé, így a kérelemben foglalt vételáron nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

Határozati javaslat
...../2019.(.....) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M.N.R. Turisztika Kft.-nek (4405 Nyíregyháza, Bor u. 7., adószám: 27047257-2-15) a Dörgicse 245/29 hrsz. –ú beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/29 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 8.000.- Ft /m² piaci áron az M.N.R. Turisztika Kft. részére 1/1 arányban értékesíti, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 2395 m²-t, bruttó 19.160.000.-Ft összegben, a 131/2018. (XII.5.) önkormányzati határozatban foglaltak szerinti piaci áron.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. január 10.

Felelős: János Levente polgármester