



**DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R T Ő L**  
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321  
E-mail: [polgarmester@dorgicse.hu](mailto:polgarmester@dorgicse.hu)

---

Szám: 301/3-2/2019.

Előkészítő: Tóth Lászlóné

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. február 15.-én tartandó nyílt ülésére**

**11. napirendi pont**

**Tárgy: 130/2018 (XII.5.) számú KT. határozat módosítása a Dörgicse 245/65 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan vételére vonatkozóan**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dani Szabolcs és Dani-Fördös Alíz 8230 Balatonfüred, Kossuth u. 5. 2a. szám alatti lakosok ügyében 130/2018. (XII. 5.) KT határozatban döntöttünk, hogy kedvezményes telekvásárlási lehetőséget biztosítunk számukra.

Szükséges ezen határozatunkat módosítani, mivel nem tartalmazza a telekvásárlás feltételeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Dörgicse, 2019. január 31.

Jánó Levente  
polgármester

Határozati javaslat  
...../2019.(.....) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 130/2018. (XII. 5.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dani Szabolcs és Dani-Fördös Alíz (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 5. 2a. szám alatti lakosok, Dörgicse 245/65 hrsz. –ú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/65 hrsz.-ú ingatlant átsorolja a 35/2016. (04.15.) határozatában foglalt kedvezményes áron értékesíthető ingatlanok közé. Ezzel egyidejűleg a 35/2016. (04.15.) határozatban rögzített feltételek kötelezettségként a vevőket teljes mértékben terhelik.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dani Szabolcs és Dani-Fördös Alíz részére értékesíti a Dörgicse 245/65 hrsz. –ú ingatlan 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1501 m<sup>2</sup>: Bruttó: 3.752.500 Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint mely során a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára nettó: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>, míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár nettó: 2500 Ft/m<sup>2</sup>.

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. nappal az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. nappal történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

