

Önkormányzati válasz

a Dörgicse Község településrendezési eszközeinek módosításaira a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előzetes tájékoztatási szakaszra érkezett összesített szakmai véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1. Tájékoztat, hogy a módosítások területei országos jelentőségű védett természeti terület részei, de Natura2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területet nem érintenek.
Önkormányzat válasza: a tervezés során figyelembe vesszük.
2. Ismerteti, hogy az 1. számú módosítás a BTSZ szerint T-1, T-2, SZ-1, P-2 és M-2 övezetek része.
Önkormányzat válasza: a tervezést ezek figyelembe vételével végezzük.
3. Ismerteti, hogy a 2. számú módosítás a BTSZ szerint Ö-1, E-1, C-1, T-1 és SZ-1 övezetek része.
Önkormányzat válasza: a tervezést ezek figyelembe vételével végezzük.
4. Kéri a véleményezési dokumentációban az E-1, M-2, C-1 és Ö-1 övezetek lehatárolásának változását a térképi ábrázolás mellett helyrajzi szám szerinti kimutatással is alátámasztani.
Önkormányzat válasza: a rajzi lehatárolásokat és helyrajzi szám szerinti kimutatásokat elkészítjük.
5. A 2. számú módosításnál, a kertes mezőgazdasági övezet kialakításakor kéri a beépítési lehetőséget a lehető legkisebb mértékben meghatározni, valamint kéri azt a tényleges meglévő vagy megkezdett mezőgazdasági (szőlő vagy gyümölcskultúra) műveléshez kötni.
Önkormányzat válasza: a hatályos HÉSZ és a felsőbb szintű jogszabályok már tartalmazzák az övezetre vonatkozó kért előírásokat. További módosítást nem tervezünk.
6. A Főosztály az Önkormányzat azon döntését, hogy környezeti vizsgálatot nem készít a módosítások jellegére és volumenére tekintettel elfogadja.

BALATONFÜRED VÁROS JEGYZŐJE, MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG

1. Kéri a HÉSZ egységes szerkezetbe foglalását.
Önkormányzat válasza: a jóváhagyás után a HÉSZ egységes szerkezetbe foglalását elkészítjük.
2. Kéri a HÉSZ 6 §. (1) bekezdés d) pontjának vizsgálatát és szükség szerinti pontosítását.
Önkormányzat válasza: a kért pontosítást csak egy következő módosítás, vagy új terv esetén módosíthatjuk, mert jelen módosításnak nem volt tárgya.
3. Kéri a védőterületek, elsősorban a vízbázis védőidomok területének pontos lehatárolását.
Önkormányzat válasza: a védőterületek lehatárolását a rendezési terv felülvizsgálata során elkészítjük.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÚTÜGYI OSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet a tervezés során betartandó közutak tervezési előírásainak követelményeire.
Önkormányzat válasza: a tervezés során figyelembe vesszük.
2. Az 1. számú módosítás (pontosítva) 094 hrsz-ú közútszakaszra vonatkozóan útmegszüntetési eljárást kell lefolytatni a Hatóságnál. Az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetés jogerős útmegszüntetési engedély birtokában végezhető el. Az útszakasz megszűnését követően a környező ingatlanok megközelítését továbbra is biztosítani kell.

Önkormányzat válasza: a fentiekről a kérelmezőt tájékoztatjuk. A módosítás után is minden érintett ingatlan úttal megközelített marad és a korábban zsák út új végén szabványos fordulót szabályozunk ki.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY, ERDÉSZETI OSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet, hogy a Dörgicse 087/27 b, 087/62 a, és a 087/97 hrsz-ú ingatlanok erdő művelési ágú területek, ezért az erdő övezeti besorolás megszüntetése nem lehetséges.
Önkormányzat válasza: a fentieket tudomásul vesszük, a megadott hrsz-ek kikerülnek a módosításból.
2. Felhívja a figyelmet, hogy a rendelkezésre álló ortofotók alapján az 1. számú módosítás 087/51, 52, 53, 55, 138 és 139 hrsz-ú ingatlanokon és a 2. számú módosításnál a 087/12, 27, 29, 98, 164 és 165 hrsz-ú ingatlanokon a Főosztály hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Felhívja a figyelmet a fakitermelés feltételeire.
Önkormányzat válasza: a fakitermelés feltételeit tudomásul vesszük.
3. A környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzattal egyetértve nem tartja szükségesnek.

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍVKÖZLÉSI HATÓSÁG

Kéri a hírközlési szakági munkarészek csatolását.

Önkormányzati válasz: a módosítások semmiben nem érintik a hírközlési feltételeket. A rendezési terv felülvizsgálatánál csatolni fogjuk a hírközlési szakági munkarészeket.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA

Tájékoztató, hogy a tervezési terület országos jelentőségű természetvédelmi terület, Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületébe (2.sz. mód.), és a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe tartozik. Tájékoztató ezek törvényi előírásairól.

Tájékoztató, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. R. előírásai szerint a tervezett változtatásoknál vizsgálni kell, hogy milyen módosítás érinti az Országos Ökológiai Hálózatot és arra milyen hatást gyakorolnak.

Önkormányzati válasz: a módosítások során a törvényi előírásokat betartva készítjük a tervet, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének részletes indoklásában kitérünk arra is, hogy a módosítások milyen hatást gyakorolnak az Országos Ökológiai Hálózatra.

VMK NÖVÉNY ÉS TALAJVÉDELMI FŐOSZTÁLY

A módosítások ellen kifogást nem emel. Felhívja a figyelmet, hogy Dörgicse közigazgatási területe nitrátérzékeny terület, ezért a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről gondoskodni kell.

Önkormányzati válasz: a módosítások nem változtatják meg a nitrátszennyezéssel szembeni előírásokat, melyek a hatályos HÉSZ-ben szerepelnek és a módosított területre is érvényesek.

- II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, és a további eljárásban részt kíván venni**
Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi O.
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Veszprém Megyei Önkormányzat
- III. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, és a további eljárásban nem kíván részt venni**
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság
Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal
- IV. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt**
VMK Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
Balatonakali Község Önkormányzata
Balatonudvari község Önkormányzata
Vászoly község Önkormányzata
Dörgicse Jegyzője
Országos Közegészségügyi központ
Partnerek

Dörgicse 2015. szeptember 28.

.....
Mlinkó István
polgármester