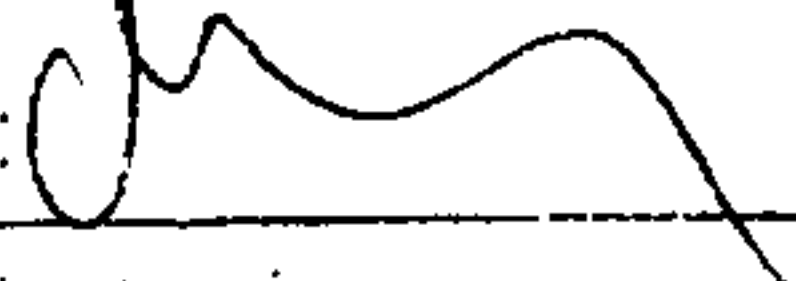


J E G Y Z Ő

8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

epites@balatonfured.com

Szám: 1/5758-⁵⁹⁶³1/2015.
Ügyintéző: Bencsik-Szilágyi Réka
Tárgy: Dörgicse Község településrendezési
eszközök részleges módosítása;
Építéshatósági észrevételek
Hiv. szám: 301/274/2015/2.

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274 - 11/2015	
IKTATVA: 2015. SZEPT 10. 6.	
Szám:	Előadó: 
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Tisztelt Mlinkó István Polgármester Úr!

2015. augusztus 18-án kelt 301/274/2015/2. számú levelével megkeresett, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alapján, a 26. pont szerinti előzetes tájékoztatást megkérje. Az alábbi állásfoglalást adom a megkeresésére válaszulva:

A 79/2015. (08.17.) és 80/2015. (08.17.) sz. Önk. határozattal elfogadott településfejlesztési döntések alapján előkészített településrendezési eszközök részleges módosítása ellen építésügyi szempontból kifogás nem merült fel.

Kérem, hogy a dokumentációt mind CD-n, mind pedig papír alapon is küldjék meg számomra.

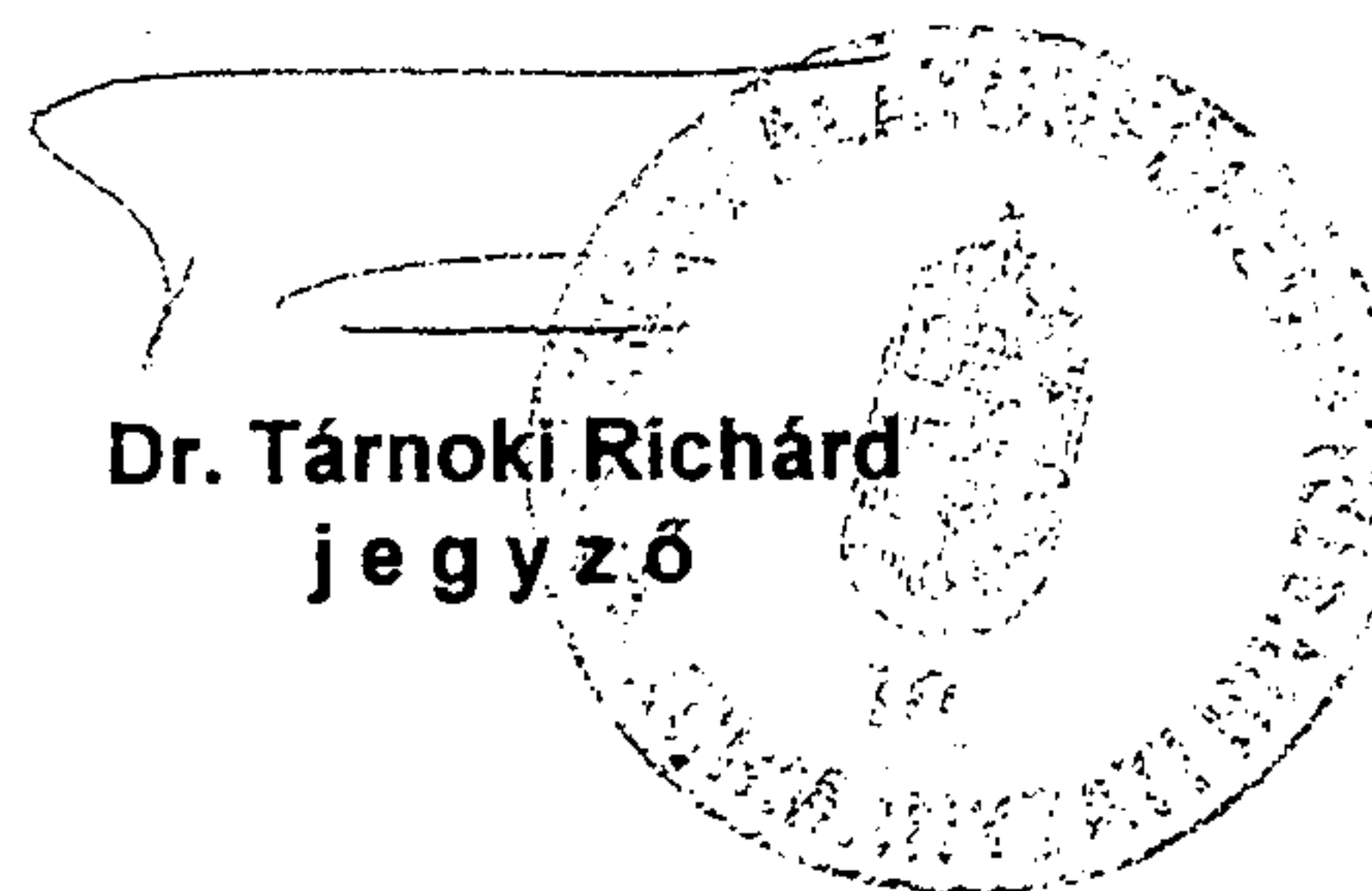
Amennyiben lehetőség van rá, kérem az alábbi pontokat is fontolják meg a módosítás folyamán:

1. Kérem foglalják egységes szerkezetbe a Helyi Építési Szabályzatot. Annyi részleges módosításon esett már át a rendezési terv szövege, hogy az egyes övezeti előírásokat nagyon nehéz átlátni, és pontos tájékoztatást adni róluk.
2. Kérem vizsgálják meg a HÉSZ 6. § (1) bekezdés d) pontját, szükség szerint pontosítsák. Tárgyi fogalmak esetén értelmezhetetlen a geometriai szükségszerűség.
3. Védőterületek pontos lehatárolása például és elsősorban a vízbázis védőidomok területe!

Balatonfüred, 2015. augusztus 28.

Tisztelettel :

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző



Az 1/5758-1/2015. számú levélről értesül:

1. Dörgicse Község Önkormányzata ~~8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A~~
2. Irattár ~~8244 DÖRGICSE, FŐ u. 16.~~ jav. SZ

57



Fejér Megyei Kormányhivatal

BALATONFÜREDI KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI HIVATAL	
DÖRGICSE 600P	
301/274-17/2015	
IKTATVA:	2015. SZEPT. 14. 6.
Szám:	Előadó:
	Melléklet: <input type="checkbox"/> db
	Ügyiratszám: <input type="checkbox"/>

Ügyszám: KTF-18879/2015., 58109 /2015.

Ügyintéző: Horváth László

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Tárgy: Dörgicse község településrendezési
eszközeinek részleges módosítása -
előzetes tájékoztatás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 301/274/2015

Dörgicse Község Önkormányzata
Mlinkó István polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 37. § (4) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Dörgicse településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú előzetes tájékoztatást adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka 79/2015. (VIII. 17.) és 80/2015. (VIII.17) számú önkormányzati határozatok, illetve a megküldött előzetes tájékoztatási iratanyag (Planteus Kft. 2015. augusztus 18.) alapján a következőkre terjed ki:

- 087/175 hrsz.-ú külterületi út egy szakaszának megszüntetése** a környező ingatlanok összevonása és az új telepítésű szőlőültetvény egységes művelése érdekében. A módosítással az ingatlanok megközelítése továbbra is biztosított.
- 087/12, /27, /29, /62, /97, /98, /164, /165 hrsz.-ú jelenleg erdő övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása kertes mezőgazdasági övezetbe.** Az előzetes tájékoztatás szerint 2013. évi módosítást megelőzően az ingatlanok kertes mezőgazdasági övezetbe tartoztak azonban tévesen, önkormányzati és tulajdonosi szándék nélkül erdőterületbe kerültek átsorolásra. A módosítással a korábbi szabályozás visszaállítása tervezett.

A tervezési területek a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet mellékletei alapján **országos jelentőségű védett természeti terület részei**. Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területet nem érintenek. Az 1. számú részterület a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (Btv.) meghatározott térségi jelentőségű tájképvédelmi terület (T-1), történeti települési terület (T-2), felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület (SZ-1), vízerózióknak kitett terület (P-2) és a kertgazdasági terület (M-2) övezeteit érintik. A 2. számú módosítás a Btv. magterület (Ö-1), erdőterület (E-1), szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1), valamint a T-1, SZ-1 övezetek területét érinti.

A településrendezési eszközök módosítása során kérem a Btv. fenti övezeti és általános előírásainak, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásainak figyelembevételét. A kertes mezőgazdasági övezet kialakításakor (2. számú módosítás) **kérem a beépítési lehetőséget a lehető legkisebb mértékben meghatározni**, valamint **kérem azt a tényleges**, meglévő vagy megkezdett mezőgazdasági (szőlő vagy gyümölcskultúra) **műveléshez kötni**. A véleményezési dokumentációban az E-1, M-2, C-1 és Ö-1 övezetek lehatárolásának változását a térképi ábrázolás mellett helyrajzi szám szerinti kimutatással is kérem alátámasztani.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: nyiratal@pallas.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúséta tér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zelebar.com

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

c: documents and settings horvathla dokumentumok horvath laszlo rendezesi tervek 2015-elozetes 18879_15_dorgicse elozetes do

Környezeti vizsgálat:

A benyújtandó terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (*Rendelet*) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A kidolgozó Önkormányzat előzetes tájékoztatási dokumentációban foglalt, indoklással ellátott döntése szerint a környezeti vizsgálatot egyik módosítás esetében sem folytat le, környezeti értékelést nem készít. **Az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését a módosítások jellegére és volumenére tekintettel a Főosztály részéről elfogadom.**

Tájékoztatom, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. szeptember 9.

Dr. Simon László

kormány megbízott

névén és megbízásából



Bajári Sándor

referens

Kapják:

1. Címzett (8244 Dörgicse, Fő utca 16.) + e-mail: onkormanyzat@dorgicse.hu
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

5684
2015. SZEPT. 01.
[Handwritten signature]

Ügyszám: VE/UT/NS/A/662/1/2015. **Tárgy:** Dörgicse Község
Ügyintéző: Göcsei Enikő településrendezési
Szerv. egység: Ütügyi Osztály eszközeinek részleges
Telefon: 88/567- 860 126 mellék módosítása - előzetes
tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: 301/274/2015/13

Dörgicse Község Önkormányzat Polgármestere
Dörgicse
Fő u. 16.
8244

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben előzetes állásfoglalást kértek településük településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatosan.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Hatóság) előzetes véleményét, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalását az alábbiak szerint adja meg:

A megküldött dokumentációból megállapításra került, hogy a tervezett módosítás közlekedési szakági szempontokat érint. A Hatóság kéri, hogy tervezés során a következőket vegyék figyelembe:

1. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében közlekedési szaktervező (településrendezési közlekedési tervező: K1d1/TRk-T) készítheti, aki a közlekedési Hatóság felé a végleges véleményezési eljárás keretein belül köteles tervezői jogosultságát igazolni.
A benyújtandó közlekedési szakági terveken (papír alapon kérjük minimum a rajzi munkarészt) a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.
2. **A Hatóság a végleges véleményének kialakításához kéri mellékelni a változással érintett területek közlekedési munkarész legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolását papírformátumban – helyrajzi számok olvashatósága végett. Az alkalmazott méretarányt fel kell tüntetni.**
3. A 253/1997. (XII.20.) számú Kormány rendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési

- javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit.
4. Azon esetekben, ahol a jogszabályban, ütügyi műszaki előírásokban nevesített paramétereket tervező nem tudja a környezeti körülmények végett bemutatni, úgy ott a Hatóság olyan építési, forgalomtechnikai kialakítást kér, mellyel a közlekedésbiztonság nem sérül.
 5. **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtási rendeletének 5. § (8) bekezdése szerint a közúthálózat fejlesztési tervét ötvenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.**
 6. **A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 számú ütügyi műszaki előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni.**
 7. A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11 számú ütügyi műszaki előírás követelményeinek eleget kell tenni.
 8. A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
 9. A község érintett területének közigazgatási területén lévő közlekedési területek osztályba sorolását, OTÉK 26. §-a szerinti funkcióját el kell végezni, azt a HÉSZ közlekedési részébe bele kell foglalni, míg az alátámasztó munkarészben a Közutak tervezése című e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás figyelembe vételével osztályba sorolását meg kell állapítani.
 10. A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház utca 39.), illetve a Magyar Közút Nzrt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szíveskedjenek.
- A Hatóság kéri, hogy az egyeztetésekről a jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szíveskedjenek elektronikusan is.

A benyújtott módosításokra vonatkozóan a következő – adott módosításra vonatkozó – előírást vegyék figyelembe:

- Az 1-es számú módosítást tekintve, a Dörgicse 087/175 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan útmegszüntetési eljárást kell lefolytatni a Hatóságnál. Az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetés jogerős útmegszüntetési engedély birtokában végezhető el. Az útszakasz megszűnését követően a környező ingatlanok megközelítését továbbra is biztosítani kell.

A Hatóság tájékoztatja Tisztelt Címzettet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti a Hatóságot a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

A Hatóság kéri fenti előzetes szakági állásfoglalás szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozza, hogy a további véleményezési eljárásban is részt kíván venni, véleményezésre papír alapú dokumentációt kér a terület átláthatósága érdekében.

A Hatóság érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján, az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg. A Hatóság illetékességét a vélemény

megadása során a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2015. augusztus 27.

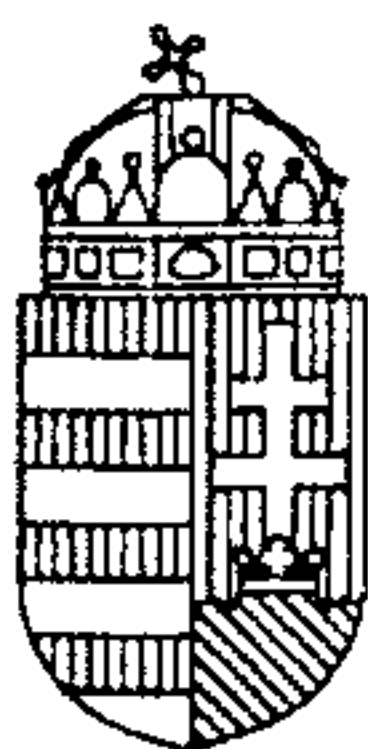
Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Göcsei Enikő

Göcsei Enikő
útügyi referens

Kapják tértivevénnyel:

1. Címzett
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01266-2/2015
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Agócs Nándor
Elérhetőség: 88/550-352.

Tárgy: Dörgicse község településrendezési
eszközeinek részleges módosítása –
előzetes tájékoztatási szakasz

örökségvédelmi vélemény

Hiv. szám:

301/274/2015/15

Dörgicse Község Önkormányzata
Mlinkó István polgármester

Dörgicse,
Fő u. 16.
8244

Tisztelt Polgármester Úr!

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274 - 512015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 03. 6.
Szám:	Előzetes:
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Köszönettel megkaptuk Dörgicse Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatási kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:


Megállapítottuk, hogy a megküldött dokumentáció tartalma, a részleges módosítási szándék örökségvédelmi szempontból elfogadható. A módosítási szándék közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A terv elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációt papír alapon kérjük.

Veszprém, 2015. augusztus 27.

dr. Vadlek Krisztina
járásai hivatalvezető nevében
és megbízásából


Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesül:

1. Dörgicse Község Önkormányzata 8244 Dörgicse Fő u. 16.
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

6007

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
DÖRGICSE

301/2074-15/2015
2015. SZÉPT. 14. 6.

Előadó:

Mellékletek száma:

Oldalak száma:

Ügyiratszám: 10.137/2/2015.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Véleménykérés –
Dörgicse község település-
rendezési eszközeinek részleges
módosítása, előzetes tájékoztatás
kérelme a 314/202. (XI. 8.) Korm. r.
26. pontja szerint valamint
állásfoglalás kérelme a 2/2005.
(I.11.) Korm. r. alapján a
környezet védelméért felelős
szervektől.
Melléklet: --
Hiv. szám: 301/2074/2015/16

Dörgicse Községi Önkormányzata
Kis-Pál Miklós
polgármester

Dörgicse
Fő u. 16.
8244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Dörgicse Község Önkormányzata polgármesterének a 301/2074/2015/16. számú véleménykérelmére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok esetében tervezett övezeti átsorolás a földvédelmi szempontból változást nem jelent, így a Megyei Kormányhivatal az övezeti változás ellen kifogást nem emel.

A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (papír alapon) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!

Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2015. szeptember 2.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


dr. Bita József
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/04274-2/2015

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-010

Tárgy: Dörgicse Község településrendezési
eszközeinek részleges módosítása
Hiv. szám: 301/274/2015/17
Melléklet:

Dörgicse Község Polgármestere
8244 Dörgicse
Fő u. 16..

Mlinkó István
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

5966

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-12/2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 10. 6.
Szám:	Előadó: <i>[Signature]</i>
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Dörgicse Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítását áttanulmányoztam. A megküldött tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket teszem:

Az 1. sz. módosításnál a tervezett övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek. A rendelkezésemre álló ortofotó alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található a Dörgicse 087/51, 52, 53, 55, 138 és 139 hrsz.-ú ingatlanokon. Amennyiben nem csak övezeti átsorolás történik az ingatlanokon, hanem a faállomány kitermelés szükséges, akkor – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A 2. sz. módosításnál az erdő övezeti besorolás megszüntetése több ingatlannál nem lehetséges. A Dörgicse 087/27 b, 087/62 a és 087/97 hrsz.-ú ingatlanok erdő művelési ágú területek. A Dörgicse 087/62 a alrészletű ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) Dörgicse 38 B erdőrésztlet szerepel. Ezen ingatlanok esetében a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balaton területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (továbbiakban Btv.) 5. § (3) bekezdése szerint: „Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területe a településrendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolható”, a Btv. 2/A. § 4. pontja szerint „erdőterület: minden fás növényekből álló életközösség, amelyet az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény erdőnek, fasornak, facsoportnak, fás legelőnek, erdőterületnek és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek tekint, továbbá erdőterületnek számít a településrendezési eszközökben erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolt terület is.”, valamint a Btv. 4/B. §-a szerint: „az erdőgazdálkodási térséget legalább 95%-ban erdőterület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni”.

A 2. sz. módosítás többi ingatlanánál az övezeti átsorolásnak nincs akadálya, de felhívom figyelmét, hogy a rendelkezésemre álló ortofotók alapján a Dörgicse 087/12, 27 a, 29, 98, 164 és 165 hrsz.-ú ingatlanokon az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Amennyiben az ingatlanokon a faállomány kitermelésre sor kerül, akkor az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen a Vhr. 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni, és CD formátumban kérem a dokumentációt.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzattal egyetértve nem tartom szükségesnek.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. §-a, valamint a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján kérte.

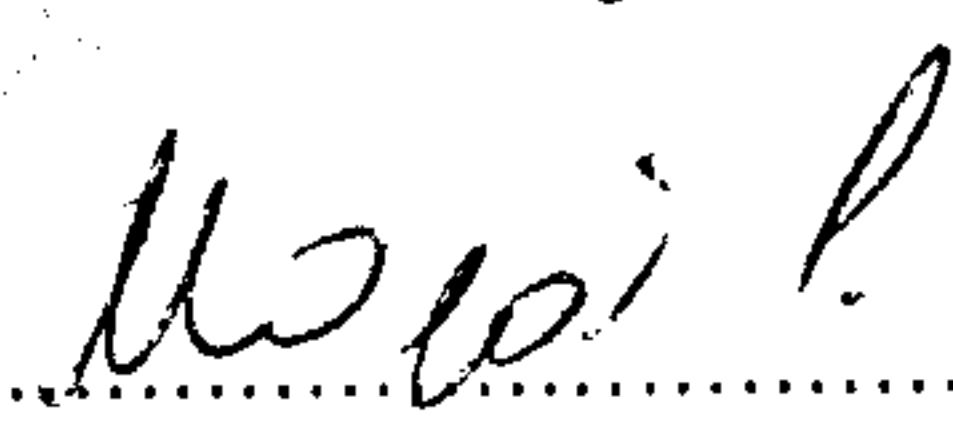
Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés e) pontja állapítja meg, illetékességemet a rendelet 2. § (2) bekezdése biztosítja.

Veszprém, 2015. szeptember 8.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 57/2015.(VII.29.) utasítása alapján

Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából

Tisztelettel


.....
Major László
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel
2. Irattár

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/24740-2/2015.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 4301/274/2015/23.

JG.38

Polgármesteri Hivatal

Dörgicse
Fő u. 16.
8244

3011274-2/2015
2015. SZEPT. 01.
JG

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a **Dörgicse Község településrendezési eszközök módosításának** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Sopron, 2015. augusztus 27.


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VER/092/01899-2/2015.

Ügyintéző: Uhrin Csaba

Szerv. egység: Közegészségügyi Osztály

Telefon: 88/424-866

Tárgy: Dörgicse Község

településrendezési eszközeinek

részleges módosítása

Hiv. szám: 301/274/2015/10

Dörgicse Község Önkormányzata

Mlinkó István

polgármester

Dörgicse

Fő u. 16.

8244

6005

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-16/2015/10	
IKTATVA:	2015. SZEPTEMBER 14. 6.
Szám:	Előadó:
	Megtekintek száma:
	Oldalak száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

Dörgicse Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 36. § 26. pontjában foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a **településrendezési eszközeinek részleges módosítását, melyet véleményeztetésre megküldött a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.**

Népegészségügyi hatáskörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal az egyeztetésre megküldött dokumentációt közegészségügyi szakmai szempontból áttekintette.

A dokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy a **településrendezési terv részleges módosítása kapcsán jelentős környezeti terhelés nem keletkezik, ezért a tervdokumentációban foglaltakkal szemben környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

Dörgicse Község területét érintő településrendezési tervének módosítását közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.

Továbbá tájékoztatja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti **hatásvizsgálat lefolytatását** az Önkormányzat környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos döntésével egyetértve, **közegészségügyi szempontból nem tartja indokoltnak.**

Veszprém, 2015. szeptember 10.

Takács Szabolcs
kormány megbízott nevében
és megbízásából

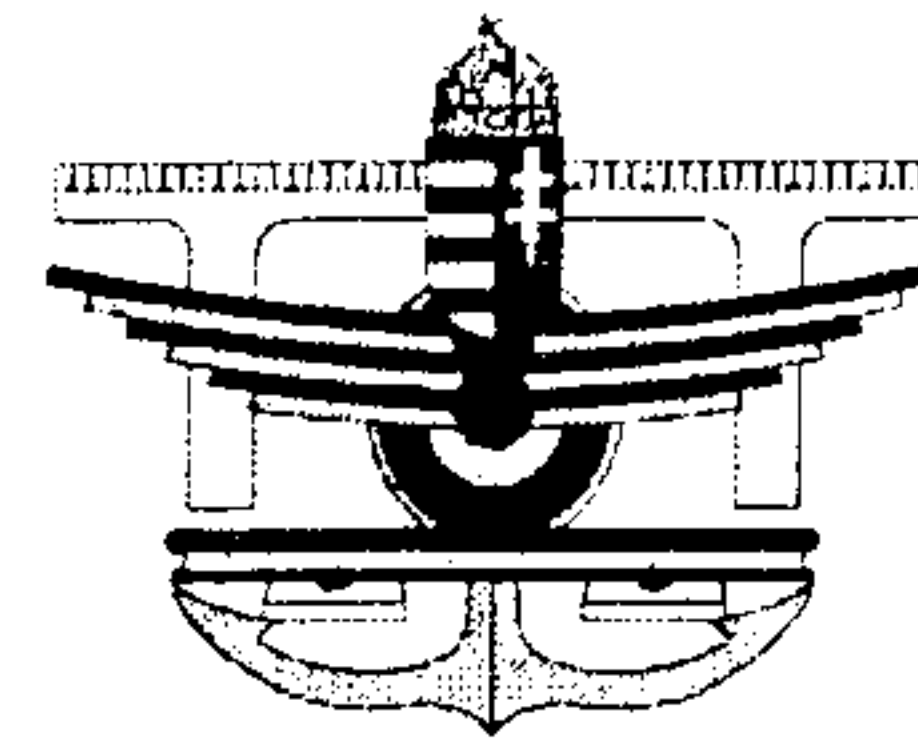


Dr. András
Dr. Andrásófszky Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



5960

BALATONFÜREDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
DÖRGICSE
301/274-9/2015
IKTATVA: 2015. SZEPT 10. 6.
Szám: _____ Előadó: *[Signature]*
Tárgy: _____



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Dörgicse Község Önkormányzat
Polgármestere

Mlinkó István

Dörgicse

Fő utca 16.
8244

Ikt. szám: UVH/UH/1101/1/2015.
Hiv. szám: 301/274/2015/11
Ügyintéző: Szikszai Tamás
Telefon: +36 1 4741-748
E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Dörgicse község településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy Dörgicse község közigazgatási területén a településszerkezeti, szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. szeptember 1.

Biró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



[Signature]
Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Veszprém Megyei Kormányhivatal
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.



Mlinkó István
polgármester

Tárgy: Vélemény Dörgicse településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatban

Dörgicse Község Polgármestere

Iktatószám: 5681

FD/RR/NS/A/2418/1/2015

Hivatkozási szám:

301/274/2015/12

Dörgicse
Fő u. 16.
8244

Fax: 87/544-017

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE Ügyintéző:	
301/274 - 2/2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 01. 6.
Szám:	Előadó:
	Mellékletek száma:

Tresó Gergely

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. augusztus 25. napján, Dörgicse településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. augusztus 26.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



Bódogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu


**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5590-1/2015

1. számú példány

Hiv. szám: 301/274/2015/19

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE 5777	
301/274 - 6 / 2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 03. 6.
Szám:	Előadó: 
	Mellékletek száma:
	Utolsó módosítás:

Dörgicse Község Polgármestere

8244 Dörgicse

Fő u. 16.

Tárgy: Dörgicse község településrendezési eszközeinek két részterületre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. augusztus 28.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 19022/5591-1/2015. ált.

Tárgy: Dörgicse község településrendezési
eszközeinek részleges módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz
Hiv.szám: 301/274/2015/20
Előadó: Hartmann István c. r. alezredes
Telefon: 88/428-022; 22/15-78
GW: hartmanni@veszprem.police.hu

Mlinkó István
Dörgicse Község
Polgármestere

DÖRGICSE
Fő u. 16.
8244

Tisztelt Polgármester Úr!

5682

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-1/2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 01. 6.
Szám:	Előadó:
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Dörgicse község településrendezési eszközeinek részleges módosítása ügyében - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak szerint - küldött tájékoztatását, mint egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv *(hivatkozott Korm. rendelet 9. számú melléklet 18. pontja)* megkaptuk, a dokumentációt áttanulmányoztuk.

A Korm. rendelet 37. § (4) bek. b) pontja alapján – figyelemmel a 9. számú mellékletre - mint államigazgatási szerv közlöm, a településre vonatkozóan követelményünk, ehhez kapcsolódó elvárásunk a településrendezési terv módosítása ügyében nincs. Határrendészeti egyeztetési szakterület az ügyben nem merült fel.

Nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Veszprém, 2015. augusztus „20”.

Tisztelettel:

Anda György r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

távollétében és megbízásából:

Borbély Zoltán r. alezredes
közrendvédelmi osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEV/001/1853-2/2015

Tárgy: Dörgicse
településrendezési
eszközeinek részleges
módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: 301/274/2015/21

Melléklet:

Dörgicse Község Polgármestere

8244 Dörgicse
Fő utca 16.

5961

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-10/2015	
IKTATVA:	2015. SZEPTEMBER 10. 6.
Szám:	Előadó:
	Másolatok száma:
	nyomtatványok száma:

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a településrendezési terv módosításával szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni,

Veszprém, 2015. szeptember 2.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti főgeológus



Iktatószám: KEF-14632-2/2015.

Tárgy: Tájékoztatás, Dörgicse településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Jakab Erika

Telefon: (06-1) 476-1100/2835

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.

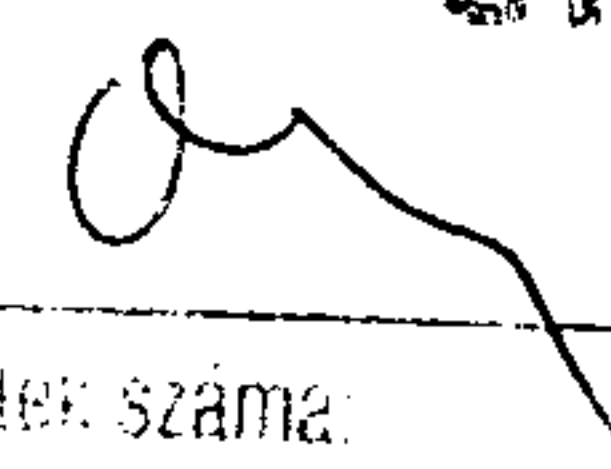
Hiv.szám: 301/274/2015/28

Mlinkó István
polgármester

Dörgicse Község Önkormányzata

Dörgicse
Fő u. 16.
8244

5959

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-8/2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 10. 6.
Szám:	Előadó: 
	Megtekintés száma:
	Órakeret száma:

Tisztelt Polgármester Úr!


Dörgicse Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában a 301/274/2015/28 számú levelében történt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2015. szeptember „11.”

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza


Dr. Kovács Márta
főosztályvezető

