

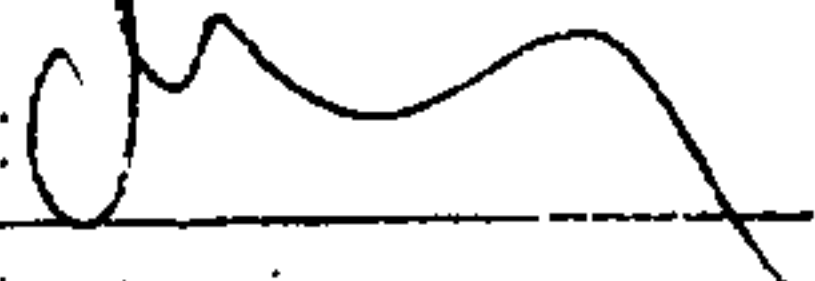
J E G Y Z Ő

8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

epites@balatonfured.com

Szám: 1/5758-<sup>1</sup>/2015.  
Ügyintéző: Bencsik-Szilágyi Réka  
Tárgy: Dörgicse Község településrendezési  
eszközök részleges módosítása;  
**Építéshatósági észrevételek**  
Hiv. szám: 301/274/2015/2.

5963

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274 - 11/2015	
IKTATVA: 2015. SZEPT 10. 6.	
Szám:	Előadó: 
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Tisztelt Mlinkó István Polgármester Úr!

2015. augusztus 18-án kelt 301/274/2015/2. számú levelével megkeresett, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alapján, a 26. pont szerinti előzetes tájékoztatást megkérje. Az alábbi állásfoglalást adom a megkeresésére válaszulva:

A 79/2015. (08.17.) és 80/2015. (08.17.) sz. Önk. határozattal elfogadott településfejlesztési döntések alapján előkészített településrendezési eszközök részleges módosítása ellen építésügyi szempontból kifogás nem merült fel.

Kérem, hogy a dokumentációt mind CD-n, mind pedig papír alapon is küldjék meg számomra.

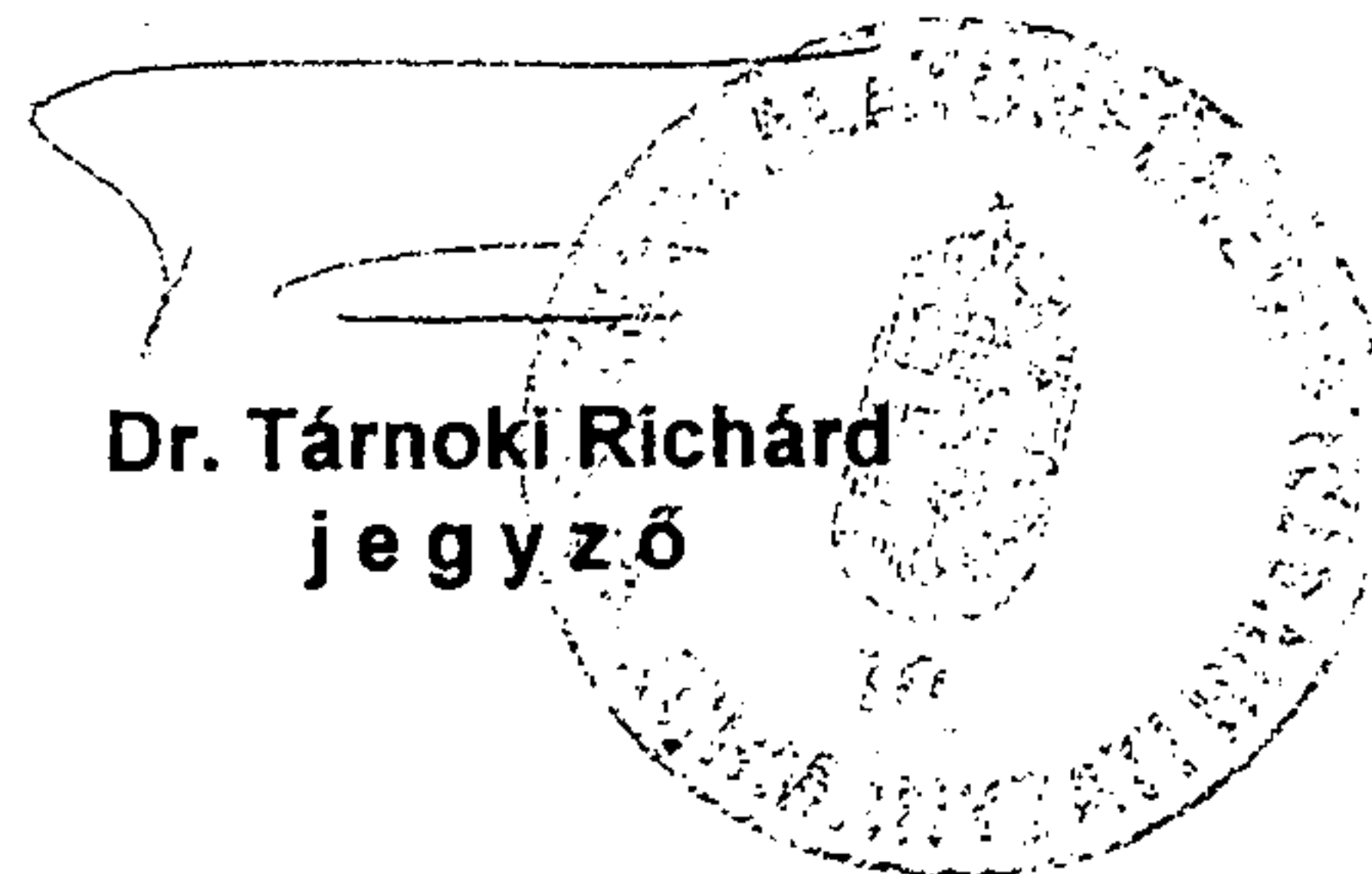
Amennyiben lehetőség van rá, kérem az alábbi pontokat is fontolják meg a módosítás folyamán:

1. Kérem foglalják egységes szerkezetbe a Helyi Építési Szabályzatot. Annyi részleges módosításon esett már át a rendezési terv szövege, hogy az egyes övezeti előírásokat nagyon nehéz átlátni, és pontos tájékoztatást adni róluk.
2. Kérem vizsgálják meg a HÉSZ 6. § (1) bekezdés d) pontját, szükség szerint pontosítsák. Tárgyi fogalmak esetén értelmezhetetlen a geometriai szükségszerűség.
3. Védőterületek pontos lehatárolása például és elsősorban a vízbázis védőidomok területe!

Balatonfüred, 2015. augusztus 28.

Tisztelettel :

Dr. Tárnoki Richárd  
jegyző



Az 1/5758-<sup>1</sup>/2015. számú levélről értesül:

1. Dörgicse Község Önkormányzata ~~8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A~~
2. Irattár ~~8244 DÖRGICSE, FŐ u. 16.~~ jav. SZ

57



Fejér Megyei Kormányhivatal

BALATONFÜREDI KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI HIVATAL	
DÖRGICSE 600P	
301/274-17/2015	
IKTATVA:	2015. SZEPT. 14. 6.
Szám:	Előadó:
	Melléklet: <input type="checkbox"/> db
	Ügyirak száma: <input type="checkbox"/>

Ügyszám: KTF-18879/2015., 58109 /2015.

Ügyintéző: Horváth László

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Tárgy: Dörgicse község településrendezési  
eszközeinek részleges módosítása -  
előzetes tájékoztatás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 301/274/2015

**Dörgicse Község Önkormányzata**  
**Mlinkó István polgármester részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 37. § (4) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Dörgicse településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú előzetes tájékoztatást adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka 79/2015. (VIII. 17.) és 80/2015. (VIII.17) számú önkormányzati határozatok, illetve a megküldött előzetes tájékoztatási iratanyag (Planteus Kft. 2015. augusztus 18.) alapján a következőkre terjed ki:

- 087/175 hrsz.-ú külterületi út egy szakaszának megszüntetése** a környező ingatlanok összevonása és az új telepítésű szőlőültetvény egységes művelése érdekében. A módosítással az ingatlanok megközelítése továbbra is biztosított.
- 087/12, /27, /29, /62, /97, /98, /164, /165 hrsz.-ú jelenleg erdő övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása kertés mezőgazdasági övezetbe.** Az előzetes tájékoztatás szerint 2013. évi módosítást megelőzően az ingatlanok kertés mezőgazdasági övezetbe tartoztak azonban tévesen, önkormányzati és tulajdonosi szándék nélkül erdőterületbe kerültek átsorolásra. A módosítással a korábbi szabályozás visszaállítása tervezett.

A tervezési területek a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet mellékletei alapján **országos jelentőségű védett természeti terület részei.** Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területet nem érintenek. Az 1. számú részterület a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (Btv.) meghatározott térségi jelentőségű tájképvédelmi terület (T-1), történeti települési terület (T-2), felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület (SZ-1), vízerózióknak kitett terület (P-2) és a kertgazdasági terület (M-2) övezeteit érintik. A 2. számú módosítás a Btv. magterület (Ö-1), erdőterület (E-1), szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1), valamint a T-1, SZ-1 övezetek területét érinti.

A településrendezési eszközök módosítása során kérem a Btv. fenti övezeti és általános előírásainak, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásainak figyelembevételét. A kertés mezőgazdasági övezet kialakításakor (2. számú módosítás) **kérem a beépítési lehetőséget a lehető legkisebb mértékben meghatározni, valamint kérem azt a tényleges, meglévő vagy megkezdett mezőgazdasági (szőlő vagy gyümölcskultúra) műveléshez kötni.** A véleményezési dokumentációban az E-1, M-2, C-1 és Ö-1 övezetek lehatárolásának változását a térképi ábrázolás mellett helyrajzi szám szerinti kimutatással is kérem alátámasztani.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [nyiratal@pallas.hu](mailto:nyiratal@pallas.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúséta tér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kozepdunantuli@zelebar.hu](mailto:kozepdunantuli@zelebar.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

c: documents and settings horvathla-dokumentumok horvath laszlo rendezesi tervek 2015-elozetes 18879\_15\_dorgicse-elozetes.doc



**Környezeti vizsgálat:**

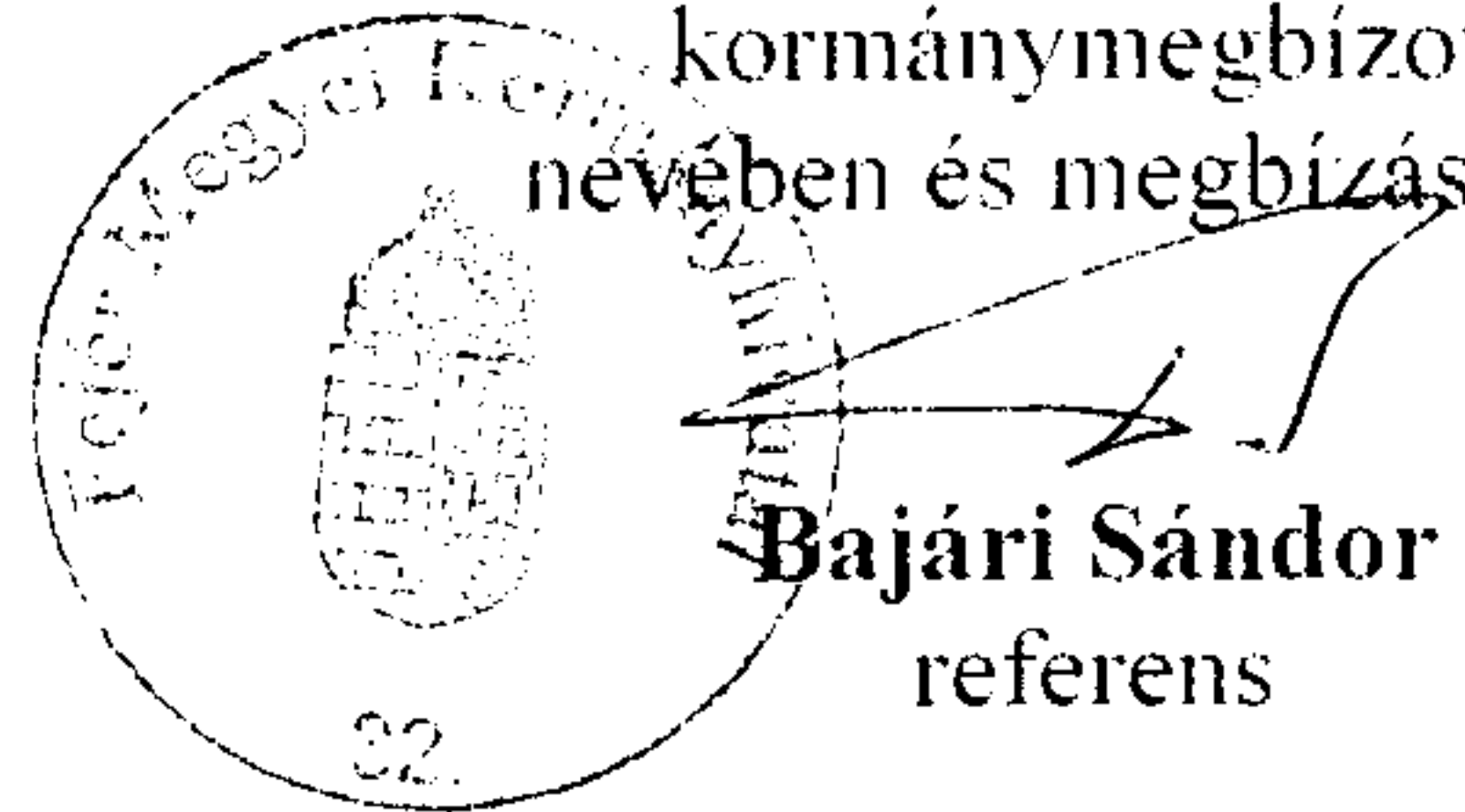
A benyújtandó terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (*Rendelet*) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A kidolgozó Önkormányzat előzetes tájékoztatási dokumentációban foglalt, indoklással ellátott döntése szerint a környezeti vizsgálatot egyik módosítás esetében sem folytat le, környezeti értékelést nem készít. **Az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését a módosítások jellegére és volumenére tekintettel a Főosztály részéről elfogadom.**

Tájékoztatom, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. szeptember 9.

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névén és megbízásából



**Bajári Sándor**  
referens

**Kapják:**

1. Címzett (8244 Dörgicse, Fő utca 16.) + e-mail: [onkormanyzat@dorgicse.hu](mailto:onkormanyzat@dorgicse.hu)
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

5684  
2015. SZEPT. 01.  
[Handwritten signature]

**Ügyszám:** VE/UT/NS/A/662/1/2015. **Tárgy:** Dörgicse Község  
**Ügyintéző:** Göcsei Enikő településrendezési  
**Szerv. egység:** Ütügyi Osztály eszközeinek részleges  
**Telefon:** 88/567- 860 126 mellék módosítása - előzetes  
tájékoztatási szakasz  
**Hiv. szám:** 301/274/2015/13

**Dörgicse Község Önkormányzat Polgármestere**  
**Dörgicse**  
**Fő u. 16.**  
**8244**

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben előzetes állásfoglalást kértek településük településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatosan.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Hatóság) előzetes véleményét, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalását az alábbiak szerint adja meg:

A megküldött dokumentációból megállapításra került, hogy a tervezett módosítás közlekedési szakági szempontokat érint. A Hatóság kéri, hogy tervezés során a következőket vegyék figyelembe:

1. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében közlekedési szaktervező (településrendezési közlekedési tervező: K1d1/TRk-T) készítheti, aki a közlekedési Hatóság felé a végleges véleményezési eljárás keretein belül köteles tervezői jogosultságát igazolni.  
**A benyújtandó közlekedési szakági terveken (papír alapon kérjük minimum a rajzi munkarészt) a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.**
2. **A Hatóság a végleges véleményének kialakításához kéri mellékelni a változással érintett területek közlekedési munkarész legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolását papírformátumban – helyrajzi számok olvashatósága végett. Az alkalmazott méretarányt fel kell tüntetni.**
3. A 253/1997. (XII.20.) számú Kormány rendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési



- javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit.
4. Azon esetekben, ahol a jogszabályban, ütügyi műszaki előírásokban nevesített paramétereket tervező nem tudja a környezeti körülmények végett bemutatni, úgy ott a Hatóság olyan építési, forgalomtechnikai kialakítást kér, mellyel a közlekedésbiztonság nem sérül.
  5. **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtási rendeletének 5. § (8) bekezdése szerint a közúthálózat fejlesztési tervét ötvenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.**
  6. **A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 számú ütügyi műszaki előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni.**
  7. A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11 számú ütügyi műszaki előírás követelményeinek eleget kell tenni.
  8. A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
  9. A község érintett területének közigazgatási területén lévő közlekedési területek osztályba sorolását, OTÉK 26. §-a szerinti funkcióját el kell végezni, azt a HÉSZ közlekedési részébe bele kell foglalni, míg az alátámasztó munkarészben a Közutak tervezése című e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás figyelembe vételével osztályba sorolását meg kell állapítani.
  10. A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház utca 39.), illetve a Magyar Közút Nzrt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szíveskedjenek.
- A Hatóság kéri, hogy az egyeztetésekről a jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szíveskedjenek elektronikusan is.

A benyújtott módosításokra vonatkozóan a következő – adott módosításra vonatkozó – előírást vegyék figyelembe:

- Az 1-es számú módosítást tekintve, a Dörgicse 087/175 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan útmegszüntetési eljárást kell lefolytatni a Hatóságnál. Az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetés jogerős útmegszüntetési engedély birtokában végezhető el. Az útszakasz megszűnését követően a környező ingatlanok megközelítését továbbra is biztosítani kell.

A Hatóság tájékoztatja Tisztelt Címzettet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti a Hatóságot a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

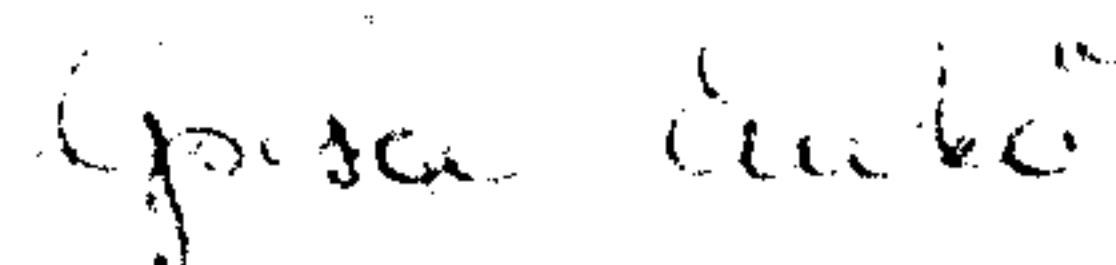
A Hatóság kéri fenti előzetes szakági állásfoglalás szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozza, hogy a további véleményezési eljárásban is részt kíván venni, véleményezésre papír alapú dokumentációt kér a terület átláthatósága érdekében.

A Hatóság érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján, az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg. A Hatóság illetékességét a vélemény

megadása során a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2015. augusztus 27.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

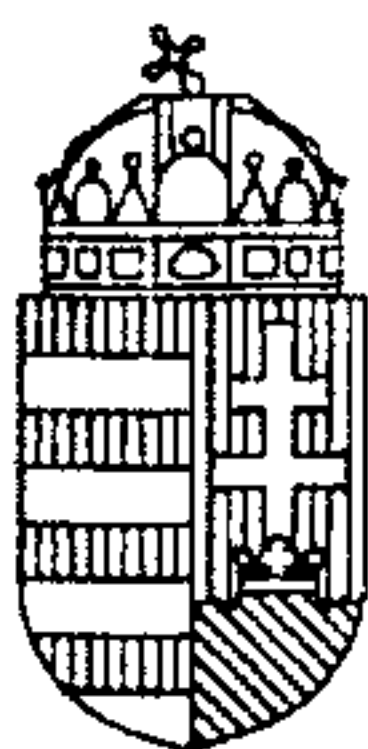


**Göcsei Enikő**  
útügyi referens

Kapják tértivevénnyel:

1. Címzett
2. Irattár





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01266-2/2015  
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Agócs Nándor  
Elérhetőség: 88/550-352.

Tárgy: Dörgicse község településrendezési  
eszközeinek részleges módosítása –  
előzetes tájékoztatási szakasz

örökségvédelmi vélemény

Hiv. szám:

301/274/2015/15

**Dörgicse Község Önkormányzata**  
Mlinkó István polgármester

Dörgicse,  
Fő u. 16.  
8244

Tisztelt Polgármester Úr!

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274 - 512015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 03. 6.
Szám:	Előzetes:
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Köszönettel megkaptuk Dörgicse Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatási kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:


Megállapítottuk, hogy a megküldött dokumentáció tartalma, a részleges módosítási szándék örökségvédelmi szempontból elfogadható. A módosítási szándék közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A terv elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációt papír alapon kérjük.

Veszprém, 2015. augusztus 27.

dr. Vadlek Krisztina  
járásai hivatalvezető nevében  
és megbízásából

  
Bódis Péter  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Dörgicse Község Önkormányzata 8244 Dörgicse Fő u. 16.
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

6007

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
DÖRGICSE

301/2074-15/2015  
2015. SZEPTEMBER 14. 6.

Előadó:	
Mellékletek száma:	
Oldalak száma:	

Ügyiratszám: 10.137/2/2015.  
Ügyintéző: Tóth Katalin  
Szerv. egység: Földmérési és  
Földügyi Osztály  
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Véleménykérés –  
Dörgicse község település-  
rendezési eszközeinek részleges  
módosítása, előzetes tájékoztatás  
kérelme a 314/202. (XI. 8.) Korm. r.  
26. pontja szerint valamint  
állásfoglalás kérelme a 2/2005.  
(I.11.) Korm. r. alapján a  
környezet védelméért felelős  
szervektől.  
Melléklet: --  
Hiv. szám: 301/2074/2015/16

Dörgicse Községi Önkormányzata  
Kis-Pál Miklós  
polgármester

Dörgicse  
Fő u. 16.  
8244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Dörgicse Község Önkormányzata polgármesterének a 301/2074/2015/16. számú véleménykérelmére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.



A Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok esetében tervezett övezeti átsorolás a földvédelmi szempontból változást nem jelent, így a Megyei Kormányhivatal az övezeti változás ellen kifogást nem emel.

A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (papír alapon) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!

Segítségét köszönöm!

**Veszprém, 2015. szeptember 2.**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
**dr. Bita József**  
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/04274-2/2015

Ügyintéző: Linczmayer Veronika  
Szerv. egység: Erdészeti Osztály  
Telefon: 88/576-010

Tárgy: Dörgicse Község településrendezési  
eszközeinek részleges módosítása  
Hiv. szám: 301/274/2015/17  
Melléklet:

Dörgicse Község Polgármestere  
8244 Dörgicse  
Fő u. 16..

Mlinkó István  
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

5-966

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-12/2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 10. 6.
Szám:	Előadó: <i>[Signature]</i>
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Dörgicse Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítását áttanulmányoztam. A megküldött tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket teszem:

Az 1. sz. módosításnál a tervezett övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek. A rendelkezésemre álló ortofotó alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található a Dörgicse 087/51, 52, 53, 55, 138 és 139 hrsz.-ú ingatlanokon. Amennyiben nem csak övezeti átsorolás történik az ingatlanokon, hanem a faállomány kitermelés szükséges, akkor – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A 2. sz. módosításnál az erdő övezeti besorolás megszüntetése több ingatlannál nem lehetséges. A Dörgicse 087/27 b, 087/62 a és 087/97 hrsz.-ú ingatlanok erdő művelési ágú területek. A Dörgicse 087/62 a alrészletű ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) Dörgicse 38 B erdőrésztlet szerepel. Ezen ingatlanok esetében a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balaton területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (továbbiakban Btv.) 5. § (3) bekezdése szerint: „Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területe a településrendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolható”, a Btv. 2/A. § 4. pontja szerint „erdőterület: minden fás növényekből álló életközösség, amelyet az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény erdőnek, fasornak, facsoportnak, fás legelőnek, erdőterületnek és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek tekint, továbbá erdőterületnek számít a településrendezési eszközökben erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolt terület is.”, valamint a Btv. 4/B. §-a szerint: „az erdőgazdálkodási térséget legalább 95%-ban erdőterület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni”.

A 2. sz. módosítás többi ingatlanánál az övezeti átsorolásnak nincs akadálya, de felhívom figyelmét, hogy a rendelkezésemre álló ortofotók alapján a Dörgicse 087/12, 27 a, 29, 98, 164 és 165 hrsz.-ú ingatlanokon az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Amennyiben az ingatlanokon a faállomány kitermelésre sor kerül, akkor az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen a Vhr. 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.



Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni, és CD formátumban kérem a dokumentációt.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzattal egyetértve nem tartom szükségesnek.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. §-a, valamint a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján kérte.

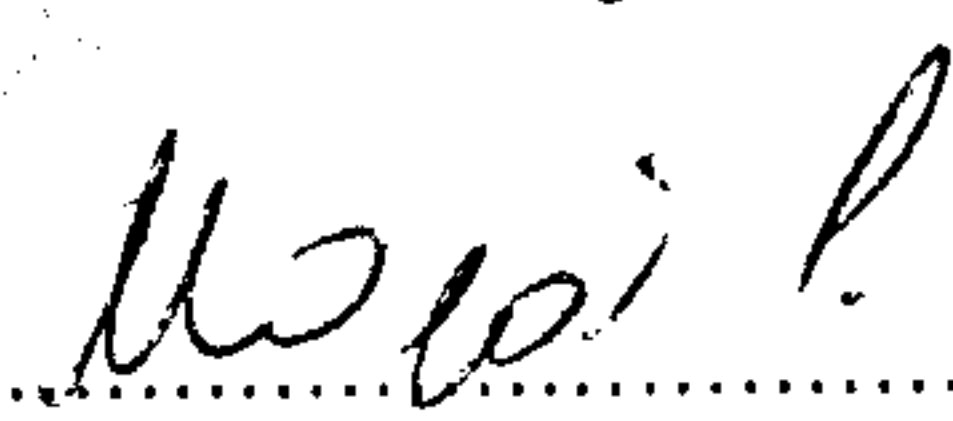
Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés e) pontja állapítja meg, illetékességemet a rendelet 2. § (2) bekezdése biztosítja.

Veszprém, 2015. szeptember 8.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 57/2015.(VII.29.) utasítása alapján

Takács Szabolcs kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Tisztelettel

  
.....  
Major László  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel
2. Irattár

Soproni Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CS/24740-2/2015.  
**Tárgy:** Tájékoztatás  
**Ügyintéző:** Babos Zoltán  
**E-mail cím:** babos.zoltan@nmhh.hu  
**Telefon:** (99) 518-557  
**Hivatkozási szám:** 4301/274/2015/23.

JG.38

## Polgármesteri Hivatal

Dörgicse  
Fő u. 16.  
8244

3011274-2/2015  
2015. SZEPTEMBER 1.  
JG

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a **Dörgicse Község településrendezési eszközök módosításának** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.



A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

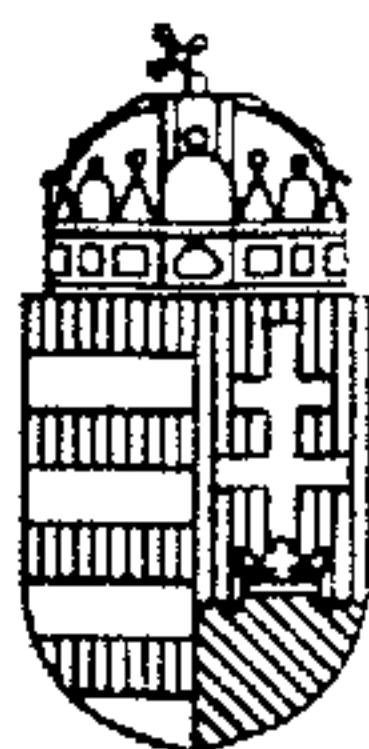
Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2015. augusztus 27.

  
Honyák Árpád  
hatósági irodavezető



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VER/092/01899-2/2015.

Ügyintéző: Uhrin Csaba

Szerv. egység: Közegészségügyi Osztály

Telefon: 88/424-866

Tárgy: Dörgicse Község

településrendezési eszközeinek

részleges módosítása

Hiv. szám: 301/274/2015/10

**Dörgicse Község Önkormányzata**

**Mlinkó István**

polgármester

**Dörgicse**

Fő u. 16.

8244

6005

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-16/2015/7	
IKTATVA:	2015. SZEPTEMBER 14. 6.
Szám:	Előadó:
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Dörgicse Község Önkormányzata** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 36. § 26. pontjában foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a **településrendezési eszközeinek részleges módosítását, melyet véleményeztetésre megküldött a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.**

**Népegészségügyi hatáskörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal az egyeztetésre megküldött dokumentációt közegészségügyi szakmai szempontból áttekintette.**

A dokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy a **településrendezési terv részleges módosítása kapcsán jelentős környezeti terhelés nem keletkezik, ezért a tervdokumentációban foglaltakkal szemben környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

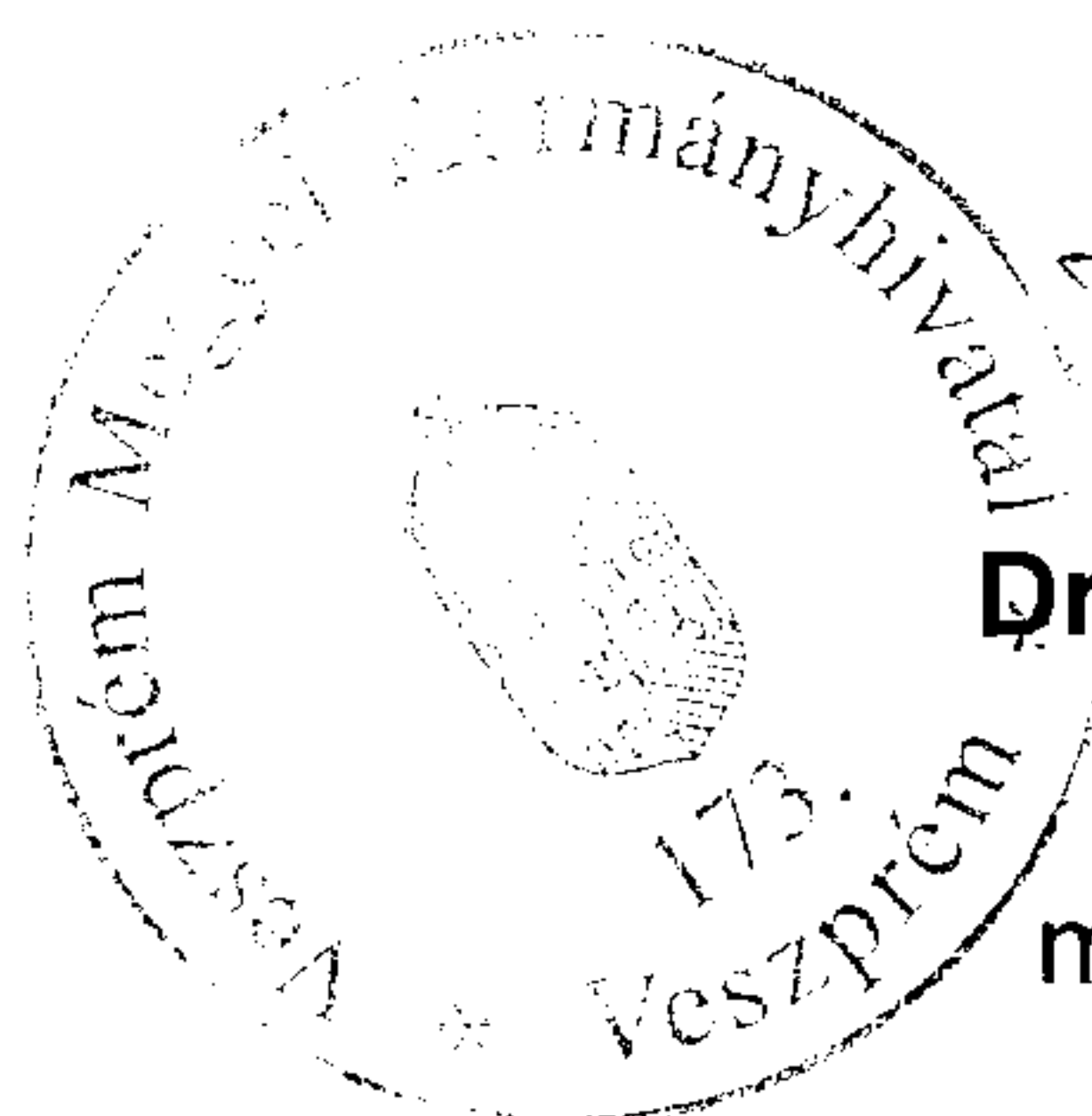


Dörgicse Község területét érintő településrendezési tervének módosítását közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.

Továbbá tájékoztatja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti **hatásvizsgálat lefolytatását** az Önkormányzat környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos döntésével egyetértve, **közegészségügyi szempontból nem tartja indokoltnak.**

Veszprém, 2015. szeptember 10.

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott nevében  
és megbízásából

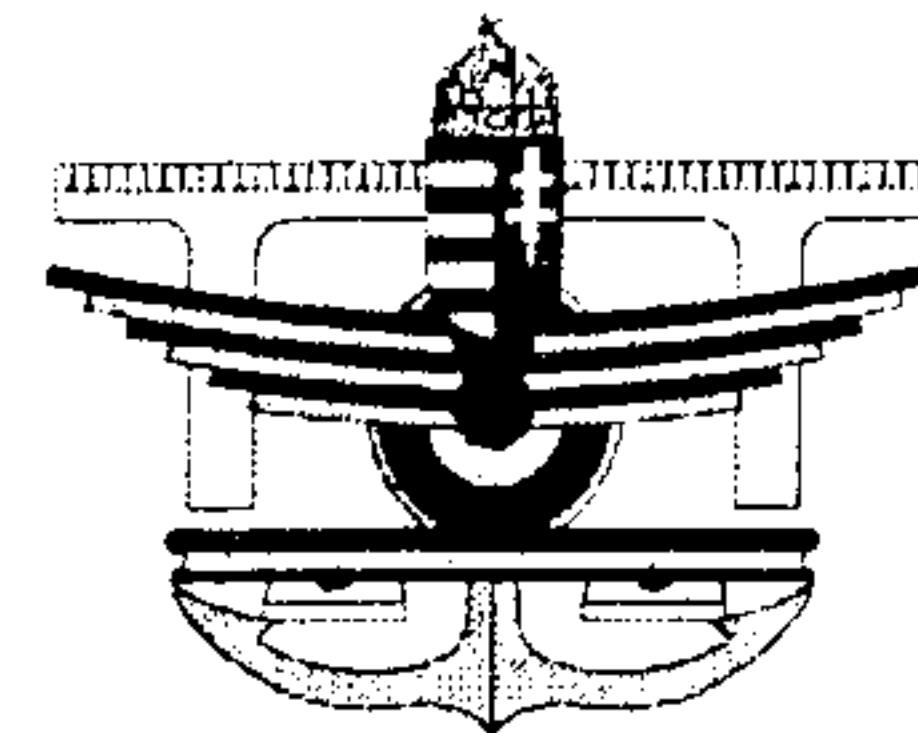


*Dr. András*  
**Dr. Andrásófszky Enikő**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos



5960

BALATONFÜREDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
DÖRGICSE  
301/274-9/2015  
IKTATVA: 2015. SZEPT. 10. 6.  
Szám: Előadó: *[Signature]*  
Tárgy: *[Signature]*



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Dörgicse Község Önkormányzat  
Polgármestere

Mlinkó István

Dörgicse

Fő utca 16.  
8244

Tárgy: Dörgicse község településren-  
dezési eszközei módosításának  
véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/1101/1/2015.

Hiv. szám: 301/274/2015/11

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Dörgicse község településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy Dörgicse község közigazgatási területén a településszerkezeti, szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. szeptember 1.

**Biró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



*[Signature]*  
**Szalai György**  
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.





Mlinkó István  
polgármester

Tárgy: Vélemény Dörgicse településrendezési  
eszközeinek módosításával kapcsolatban

Dörgicse Község Polgármestere

Iktatószám:

FD/RR/NS/A/2418/1/2015

Hivatkozási szám:

301/274/2015/12

Dörgicse  
Fő u. 16.  
8244

Fax: 87/544-017

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE Ügyintéző:	
301/274 - 2/2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 01. 6.
Szám:	Előadó:
	Mellékletek száma:

Tresó Gergely

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. augusztus 25. napján, Dörgicse településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. augusztus 26.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



Bódogközi Gergő  
építésügyi szakhatósági előadó


**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5590-1/2015

1. számú példány

Hiv. szám: 301/274/2015/19

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE 5777	
301/274 - 6 / 2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 03. 6.
Szám:	Előadó: 
	Mellékletek száma:
	Összesen: 6

**Dörgicse Község Polgármestere**

**8244 Dörgicse**

Fő u. 16.

**Tárgy: Dörgicse község településrendezési eszközeinek két részterületre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz**

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. augusztus 28.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 19022/5591-1/2015. ált.

Tárgy: Dörgicse község településrendezési  
eszközeinek részleges módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz  
Hiv.szám: 301/274/2015/20  
Előadó: Hartmann István c. r. alezredes  
Telefon: 88/428-022; 22/15-78  
GW: [hartmanni@veszprem.police.hu](mailto:hartmanni@veszprem.police.hu)

**Mlinkó István**  
**Dörgicse Község**  
**Polgármestere**

**DÖRGICSE**  
**Fő u. 16.**  
**8244**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

5682

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-1/2015	
IKTATVA:	2015 SZEPT 01. 6.
Szám:	Előadó:
	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Dörgicse község településrendezési eszközeinek részleges módosítása ügyében - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak szerint - küldött tájékoztatását, mint egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv (*hivatkozott Korm. rendelet 9. számú melléklet 18. pontja*) megkaptuk, a dokumentációt áttanulmányoztuk.

A Korm. rendelet 37. § (4) bek. b) pontja alapján – figyelemmel a 9. számú mellékletre - mint államigazgatási szerv közlöm, a településre vonatkozóan követelményünk, ehhez kapcsolódó elvárásunk a településrendezési terv módosítása ügyében nincs. Határrendészeti egyeztetési szakterület az ügyben nem merült fel.

Nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

**Veszprém, 2015. augusztus „20”.**

Tisztelettel:

Anda György r. ezredes  
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

távollétében és megbízásából:

Borbély Zoltán r. alezredes  
közrendvédelmi osztályvezető





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEV/001/1853-2/2015

Tárgy: Dörgicse  
településrendezési  
eszközeinek részleges  
módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente  
Szerv. egység: Bányászati Osztály  
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: 301/274/2015/21

Melléklet:

Dörgicse Község Polgármestere

8244 Dörgicse  
Fő utca 16.

5961

BALATONFÜREDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/274-10/2015	
IKTATVA:	2015. SZEPTEMBER 10. 6.
Szám:	Előadó:
	Másolatok száma:
	nyomtatványok száma:

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a településrendezési terv módosításával szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni,

Veszprém, 2015. szeptember 2.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente  
bányafelügyeleti főgeológus



