

HATÁROZAT

102/2014. (X.9.) kt határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény](#) 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, 2014. október 9-i hatállyal a 25/2003.(IX.30.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott, és a 41/2008.(VI.11.) sz. önkormányzati határozattal módosított *Dörgicse Község településszerkezeti tervét* a következők szerint módosítja:

Módosítások:

1. Dörgicse Község Településszerkezeti terve az e határozat mellékletét képező és a jegyzőkönyvhöz csatolt mSze jelű tervlapban foglaltaknak megfelelően módosul a
 - 0291 hrsz-ú út – 053/1 hrsz-ú árok – 0143 hrsz-ú út – 0145/10 hrsz-ú erdő – 0145/9 hrsz-ú legelő – 048/1 hrsz-ú erdő – belterület határ – 046 hrsz-ú út – 038 hrsz-ú közút – 036 hrsz-ú út - 034 hrsz-ú út által határolt,
 - 031/32 hrsz-ú árok – 031/31 hrsz-ú út – belterület határ – 32 hrsz-ú út – 63 hrsz-ú út – 116 hrsz-ú út – 113/2 hrsz-ú út által határolt,
 - 0224 hrsz-ú út – 0225 hrsz-ú út – 0215/11 hrsz-ú út – 245/27 hrsz-ú út – 0196 hrsz-ú út – 0163/3 hrsz-ú út – 0162 hrsz-ú út – 0160 hrsz-ú erdő – 0139 hrsz-ú út – 0140 hrsz-ú erdő – 0132 hrsz-ú erdő – 052 hrsz-ú út – 053/2 hrsz-ú legelő – 056 hrsz-ú út – 055 hrsz-ú erdő – közigazgatási határ által határolt,
 - 09 – 017 – 019 hrsz-ú út – belterület határ – 05/5 hrsz-ú árok – 04 – 05/38 hrsz-ú szántó – 05/21 hrsz-ú árok által határolt,
 - 0259 hrsz-ú út – 0245/1 hrsz-ú erdő – 0244 hrsz-ú út – 0242 hrsz-ú út – 1314 hrsz-ú út – közigazgatási határ által határolt telektömbökben,
 - 028/2, 1496/8, /10, /16 hrsz-ú utak tömbjében,
 - A BTSZ E-1 övezettel való összhang megteremtése érdekében erdő területfelhasználási egységbe kerül az erdészeti szolgálat nyilvántartása alapján: 0243, 0264, 0260, 0218/3, 0214, 0208/5, 0167/1, 0165/2, 0142, 045/8, /9, 045/7, 0269/5, 0115/2, 0116, 0111, a BTSZ alapján: 0220, 0213, 0130, 0133, 0128, 0125, 080/113, /114, /115, /116, 087/2a, 087/4-8, /10, / 12, /14, /18, /19, /21-24, /62, /68, /93, /97, /99, /131, /132, /156-157, /164-165, 087/34, 087/70, 087/163, 0114, 0110
 - A BTSZ E-2 övezettel való összhang megteremtése érdekében erdő területfelhasználási egységbe kerül az erdészeti szolgálat nyilvántartása alapján: 0243, 0264, 0260, 0218/3,
2. Dörgicse község településszerkezeti terv leírása a következőkkel egészül ki:

„Különleges Szabadidőközpont és lovas sport terület övezete

A település lakott területeitől délre, egy közel 20,0 hektáros területet jelölt ki a Balaton törvény turisztikai célú fejlesztések megvalósítására. Dörgicse településszerkezeti terve a területet ennek megfelelően különleges beépítésre szánt területként jelöli. Az Önkormányzat a részletes szabályozási előírások készítése előtt kidolgozta a fejlesztési elképzeléseit.

Az Önkormányzat a területen a Mesterségek faluja, és a hozzá kapcsolódó szálláshely szolgáltatást biztosító Lovasbarát szálloda és erdei kemping létrehozását tervezi. A terület így több egymást kiegészítő, ugyanakkor külön-külön is működő funkcionális egységből épül fel.

A területen elhelyezhetőek így a mesterségeket bemutató műhelyek, a hozzájuk kapcsolódó lakások, a közösségi szabadidős programokat biztosító csárda és pajta színház, kisebb kapacitású szálló épületek, nagyobb kapacitású szálló, valamint a lovak tartásához szükséges épületek, karámok, etetők. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park nyilvántartása alapján a terület nyugati fele természetvédelmi terület, így itt épületet elhelyezni nem lehet, a természetes állapotok megőrzendők.

Ezek alapján különleges szabadidő központ és lovas sport terület övezetek kerültek kijelölésre. A Különleges szabadidőközpont 50 400 m²-en helyezkedik el, és legfeljebb 7 %-ban építhető be (3556 m²). A kialakítható zöldfelület 65 %.

A lovas sport terület területe 139 700 m², ahol a beépítettség legfeljebb 10,0 % (13 970 m²) lehet, és 60 % zöldfelület biztosítható.

Az elhelyezhető épületek alapterülete, szélessége és építménymagassága a 7339. számú összekötő út és a falu felé alacsonyabb, a magasabb, szélesebb, nagyobb tömegek befogadására alkalmas közösségi épületek a terület belsejében található. A terület megközelítőleg 200 üdülőegység elhelyezésére alkalmas.

A lovas sport terület egyrészt külön csomópont segítségével az országos összekötő útról tárható fel, ugyanakkor kapcsolatban van az északi szomszédos lakóterülettel is.”

Különleges beépítésre nem szánt lovasturisztikai terület övezete

Az övezet a település lakóterületétől észak-nyugatra került kijelölésre. Területén egy kis kapacitású, családi fenntartású gazdaság valósulhat meg 2%-os beépítettséggel, melyben néhány lóval és ehhez kapcsolódó lovas turizmussal foglalkoznak.

A terület jellemzője, hogy az észak-keleti felén a terep kiemelkedik, majd az egész terület dél felé lejt. Az építmények elhelyezése során ennek megfelelően fokozottan ügyelni kell a tájkép védelmére, az észak-keleti felén építményt csak a terepszint alatt lehet elhelyezni.

3. Dörgicse község településszerkezeti terv KÖZLEKEDÉS fejezetének leírása a következőkkel egészül ki:

„Az 524 hrsz-ú közterület nyugati folytatásaként kiszabályozott ~50 m hosszú útszakasz

Szabályozási szélessége: 8,0 m,

Kategóriája: belterületi kiszolgáló út

Tervezési szempontból besorolása: B.VI.d.C.

A 0197/2 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott útszakasz:

Szabályozási szélessége: 12,0 m,

Kategóriája: belterületi kiszolgáló út

Tervezési szempontból besorolása: B.VI.D.B.”

1. sz. melléklet: Dörgicse község településszerkezeti terve módosított M 1: 10 000 tervlap.

2. sz. melléklet: A településszerkezeti terv területrendezési tervekkel való összhangjának igazolásaként elfogadja a Btv. 22/A.§ (3) bekezdése szerinti övezeti lehatárolásokat jelen határozat mellékleteként.

Felelős: Kis-Pál Miklós polgármester

Határidő: 2014. október 9.

.....
Kis-Pál Miklós
polgármester