

DÖRGICSE, KÖZÖSSÉGI TÉR KERTÉPÍTÉSZETI TERVE
PÁLYÁZATI ANYAG
HRSZ.:0234/15

MEGRENDELŐ:

DÖRGICSE POLGÁRMESTERI HIVATAL
8244 DÖRGICSE, FŐ UTCA 16.

TERVEZŐK:



MORGAN VIKTÓRIA
OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
K 19-0355



SZÜCS ALEXANDRA
OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
K 19-0318/08



BRUCKNER ATTILA
OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
K/1 19-0244

2013. SZEPTEMBER

TARTALOMJEGYZÉK

Dörgicse, közösségi tér kertépítészeti tervéhez

(Hrsz.: 0234/15)

Szöveges munkarészek

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Műszaki leírás
4. Tervezői nyilatkozat
5. Árazott tervezői költségbecslés
6. Melléklet

Rajzi munkarészek

E-0 Helyszínrajz	M=1:1000
E-1 Környezetrendezési terv	M=1:250

Műszaki leírás

Dörgicse, közösségi tér kertépítészeti tervéhez

Hrsz:0234/15

A tervezéssel érintett terület Dörgicse belterületén, a 0234/15 hrsz.-ú telken található. Dörgicse Polgármesteri Hivatala azzal bízott meg minket, hogy a mintegy 1600 m²-es területen egy gondozott, jól használható közösségi teret hozzunk létre kerti, parki elemekkel.

Jelenlegi állapot, bontások

A terület teljes egészét gyeppel fedeli, melyet egy a Fő utcát és a foci pályát összekötő kitérő szel át. A terület észak-keleti részében igen magas a talajvíz, a helyiek elmondása szerint itt nagyon nehézkes a közlekedés és a park részlet vizes időben szinte használhatatlan.

Koncepció

A meglévő kitérő a koncepció kialakításában jó kiindulási alap volt. Egy olyan szilárd burkolatot hoztunk létre mely a meglévő haladási irányt megtartja csak vonalvezetése más, illetve az északi oldalon lehelyezett pihenőhöz is vezet. A murva burkolat középső kiterjedésében egy háromszögletű vízi architektúra, egy csobogó kap helyet. Ez a park központi, fő eleme is és a virágágyak, cserjeágyak is e köré szerveződnek. A burkolaton hat támlás pad illetve a foci pályára felé vezető szakaszon egy hulladékgyűjtő és egy kerékpártároló kap helyet. A háromszögletű murva burkolat déli oldalán egy napelemes kandelábert terveztünk be.

A burkolat vonalát követve a nyugati oldalra alacsony virágzó cserjefoltot, az úttól délre pedig intenzíven virágzó évelő ágyásokat terveztünk.

A park észak-nyugati részén ligetes piknikező helyet alakítottunk ki. A keleti, a Fő utcával határos részen pedig nagyobb kiterjedésű, íves vonalvezetésű cserjeágyak létesülnek.

A park észak-keleti sarkában, a magas talajvíz problémáját drénezéssel oldják meg. Ennek részletes leírását és műszaki részleteit a vízelvezetéssel foglalkozó dokumentáció tartalmazza.

A murva burkolat az alábbi rétegrenddel kerül lerakásra:

3 cm vastag murvaterítés

15 cm vtg.4/11-es bazalt zúzalékalap tömörítve

geotexília

A murva burkolat szegélyezése 100x25x5 cm-es szürke, beton kerti szegéllyel történik.

Kertészeti előkészítő munkák

A tervezési terület a talaj átlagos minőségű, ezért gyepesítés illetve növényesítés előtt talajjavítás ajánlott az alábbi kertészeti munkáknál:

- fák ültetéséhez darabonként 1 m³-ben
- tervezett gyepfelület alá 10 cm humuszos talaj elterítése
- cserjefelület alá talajjavításként átlagosan 40 cm rétegben humuszos talaj terítése, jól beforgatva

Növénytelepítés, növényhasználat

Füvesítés

A kialakítandó zöldfelület nagy része gyepes. A gyepszintet szárazságtűrő fűfélék tartalmazó fűmagkeverékkel kell biztosítani. Vetési idő ősz vagy tavasz legyen. Hagyományos vetés esetén az ajánlott fűmagmennyiség 4 dkg/m².

Fa és cserje telepítés

A területen konténeres cserjék illetve évelők telepítendőek, 40x40x40 cm-es, illetve nagyobb növények esetén 60x60x60 cm-es gödrökbe. Az évelők ültetése minimum 20x20x20 cm-es ültető gödrökbe történjen. A telekhatárra tervezett térhatároló cserjék mérete legalább 40/60-as legyen, míg a magas díszértékű, alacsony cserjefoltok növényanyaga 30/40-es méretű, növényekből is kikerülhet. A 14/16-os méretű fák ültetése minimum 1x1x1 m-es ültető gödörbe történjen tápanyag utánpótlással. Ültetéskor a fákat 2-2 db támasztókaróhoz rögzítjük.

A növények kiválasztásánál fontos szempont volt, hogy bírják a helyi adottságokat, és hogy minden évszakban legyen olyan növény, ami virágzásával vagy megjelenésével színt visz a parkba.

Fenntartási munkák

Ültetéskor, majd a telepítés után legalább kétszeri, áztatás szerű öntözésről kell gondoskodni. Az ültetési idő ősz vagy tavasz legyen. Az őszi telepítés nagyobb eredési arányt eredményezhet!

Az öntözésen kívül a cserjék közvetlen közelében el kell végezni a gyomirtást legalább a telepítést követő 5 évben.

A gyepfelületet a teljes gyomosodás elkerülése érdekében a vetés utáni két évben, rendszeresen kaszálni kell. Az esetleg kipusztult cserjék, fák pótlásáról és a növényvédelemről is gondoskodni kell.



Szücs Alexandra
okl. tájépítésmérnök
K 19-0318/08



Morgan Viktória
okl. tájépítésmérnök
K 19-0355



Bruckner Attila
okl. tájépítésmérnök
K/1 19-0244

Veszprém, 2013. szeptember

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Dörgicse, közösségi tér kertépítészeti tervéhez, Hrsz:0234/15

Felelős tervezők:

Neve: Morgan Viktória, okl. tájépítésszámőrök
Címe: 8412 Veszprém, Pásztor utca 9.
Jogosultsági száma: K 19-0355
Neve: Szücs Alexandra, okl. tájépítésszámőrök
Címe: 8200 Veszprém, Muskátli utca 6.
Jogosultsági száma: K 19-0318/08
Neve: Bruckner Attila, okl. tájépítésszámőrök
Címe: 8300 Tapolca, Bacsó Béla u.2.
Jogosultsági száma: K/1 19-0244

Megbízó:

Neve, megnevezése: Dörgicse Polgármesteri Hivatal
Címe: 8244 Dörgicse, Fő utca 16.
Munka megnevezése: Dörgicse, közösségi tér kertépítészeti terve

Munka rövid leírása.

Dörgicse Polgármesteri Hivatala azzal bízott meg minket, hogy a mintegy 1600 m²-es területen egy gondozott, jól használható közösségi teret hozunk létre kerti, parki elemekkel. A parkban egy olyan szilárd burkolat létesül mely a Fő utcától a futballpályáig illetve a pihenőhöz vezet, a burkolat középsső kiteresedésében egy háromszögletű csobogó kap helyet. Ez a park központi, fő eleme is és a virágágyak, cserjeágyak is e köré szerveződnek. A burkolaton hat támlás pad illetve a focipálya felé vezető szakaszán egy hulladékgyűjtő és egy kerékpártároló kap helyet. A háromszögletű murva burkolat déli oldalán egy napelemes kandelábert terveztünk be.

Alulírott Szücs Alexandra, Morgan Viktória és Bruckner Attila okleveles tájépítésszámőrök kijelentjük, hogy Dörgicse Polgármesteri Hivatalának, mint Megbízónak készített környezetrendezési engedélyezési tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak. A tervdokumentációban nem tértünk el a jogszabályokban meghatározottaktól. Kijelentjük továbbá, hogy a tervezési feladat elvégzésére megfelelő jogosultsággal rendelkezünk.



Szücs Alexandra
okl. tájépítésszámőrök
K 19-0318/08



Morgan Viktória
okl. tájépítésszámőrök
K 19-0355



Bruckner Attila
okl. tájépítésszámőrök
K/1 19-0244

Veszprém, 2013. szeptember 12.

Tervezői költségbecslés
Dörgicse, közösségi tér kertépítészeti tervéhez
(Hrsz. 0234/15)

I. Előkészítő munkák

1.	Tükrök kiemelése burkolatok számára gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. talajban - szegély részére 30 cm szélességben, 40 cm vtg. -ban= 125 fm - murva burkolathoz 20 cm vtg. -ban= 171 m ²	$\begin{array}{r} 15 \text{ m}^3 \\ 34,2 \text{ m}^3 \\ \hline 49,20 \text{ m}^3 \end{array}$	d:	950 Ft	46 740 Ft
2.	Simító hengerezés földmű felületén	171,0 m ²	a+d:	90 Ft	15 390 Ft
3.	Kitermelt földmennyiség elteregtetése helyszínen, tereprendezés	49,2 m ³	d:	1 320 Ft	64 944 Ft

II. Építési munkák

1.	Kerti szegély készítése	125,0 fm	a+d:	2 500 Ft	312 500 Ft
2.	Murva burkolat készítése, 20 cm mély tükrökiszedéssel, aléptítményi munkákkal, tömörítve	171,0 m ²	a+d:	2 050 Ft	350 550 Ft
3.	Vízarchitektúra készítése alapozási munkákkal, gépészettel, víztechnikával együtt	1 e	a+d:	349 700 Ft	349 700 Ft

III. Kertészeti munkák

1.	Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban - fák (1*1*1m) - 4 db - cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 361 db - évelők (0,2*0,2*0,2 m) - 348 db	$\begin{array}{r} 4,0 \text{ m}^3 \\ 23,1 \text{ m}^3 \\ 2,8 \text{ m}^3 \\ \hline 29,9 \text{ m}^3 \end{array}$	d:	1 200 Ft	35 866 Ft
2.	Földlabdás 14/16-os, 2xi lombos fa ültetése előkészített gödörbe, karózva, kötözve	4 db	a+d:	18 000 Ft	72 000 Ft
3.	Konténeres cserje ültetése (128 m ²)	385 db	a+d:	750 Ft	288 750 Ft
4.	Évelők ültetése (58 m ² - 6 db/m ² -rel számolva)	347 db	a+d:	349 Ft	121 103 Ft
5.	Füvesítés és felületés 40 g/m ² fűmagkeverékkel, tőzegterítéssel	400 m ²	a+d:	400 Ft	160 000 Ft

IV. Kerti berendezések kihelyezése

1.	Támlás pad	10 db	a+d:	30 000 Ft	300 000 Ft
2.	Hulladékgyűjtő	1 db	a+d:	30 000 Ft	30 000 Ft
3.	Asztal	2 db	a+d:	45 000 Ft	90 000 Ft
4.	Rönkbútorok állítási és szállítási költsége	1 e	d:	63 000 Ft	63 000 Ft
5.	Kerékpártároló, szállítással, elhelyezéssel	1 db	a+d:	50 000 Ft	50 000 Ft

V. Világító berendezések

1.	Napelemes kandeláber	1 db	a+d:	499 300 Ft	499 300 Ft
----	----------------------	------	------	------------	------------

VI. Vízvezetés

2.	Drénezés tervezői költségbecslés szerint	1 e	a+d:	1 480 157 Ft	1 480 157 Ft
----	--	-----	------	--------------	--------------

ÖSSZESÍTŐ
Dörgicse, közösségi tér kertépítészeti tervéhez
(Hrsz. 0234/15)

I. Előkészítő munkák összesen:	127 074 Ft
II. Építési munkák összesen:	1 012 750 Ft
III. Kertészeti munkák összesen:	677 719 Ft
IV. Kerti berendezések kihelyezése összesen:	533 000 Ft
V. Világító berendezések összesen:	499 300 Ft
VI. Vízvezetés összesen	1 480 157 Ft
Nettó összesen:	4 330 000 Ft
27% ÁFA:	1 169 100 Ft
Bruttó összesen:	<u>5 499 099 Ft</u>

Veszprém, 2013. szeptember 12.



Morgan Viktória



Bruckner Attila



Szücs Alexandra

Képmelléklet a betervezett kerti elemekről



Szökőkút (a kép csak illusztráció)



Szökőkút (a kép csak illusztráció)



Támlás pad asztallal (a kép csak illusztráció)






Hulladékgyűjtő (a kép csak illusztráció)

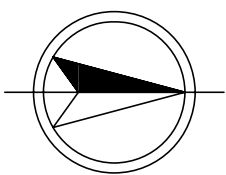


Kerékpártároló (a kép csak illusztráció)



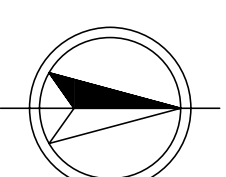
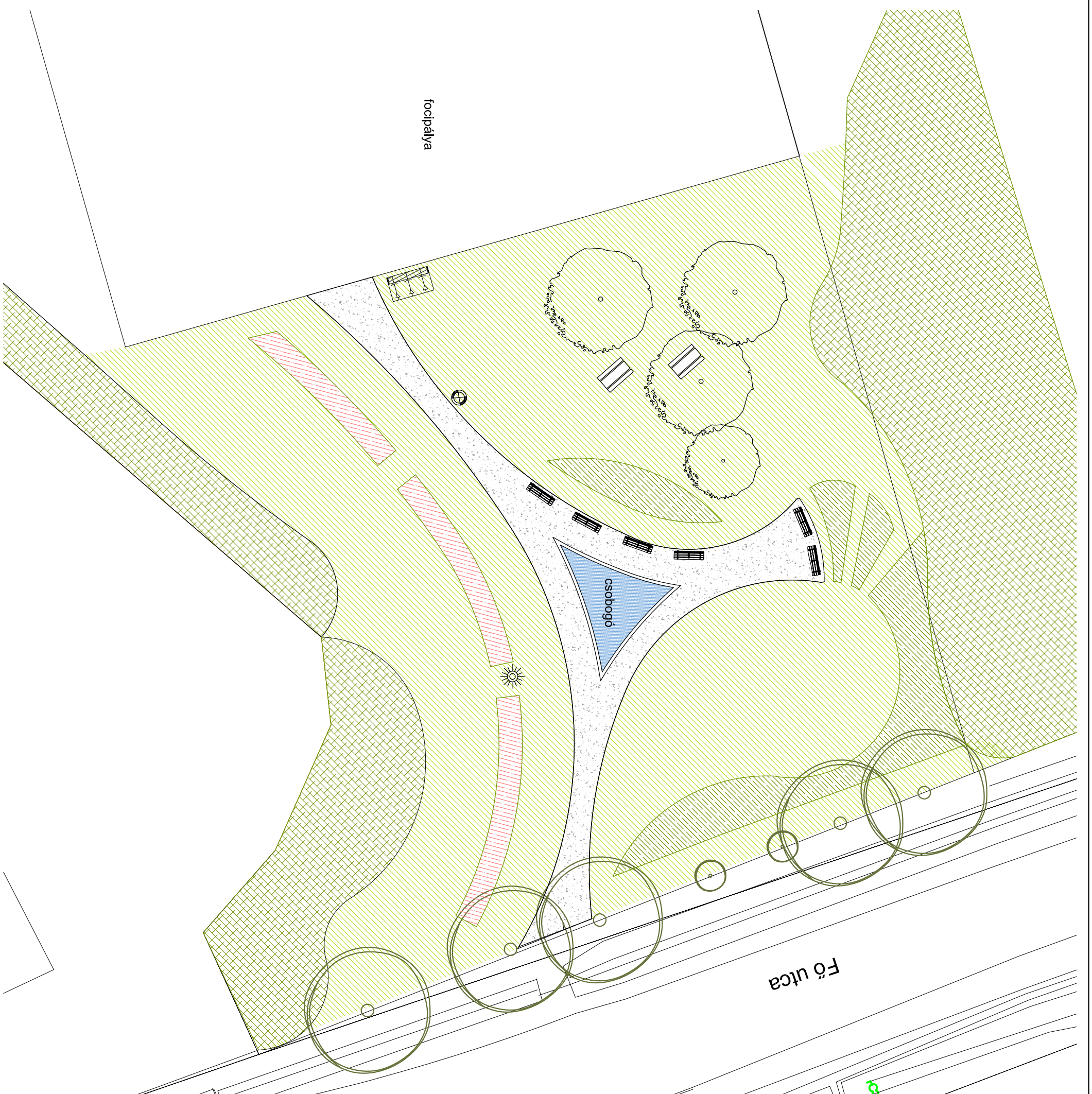
Jelmagyarázat:

-  Meglévő lombhullató fa
-  Meglévő kltaposás
-  Meglévő fás, bokros terület















Veszprémi Tájépfész Műhely

Szűcs Alexandra & Morgan Viktória Tel.: 30/957-2087, 30/463-0150			
Munka megnevezése: Dörgőcse, közösségi tér kertépítészeti terve pályázati anyag			
Megbízó:	Dörgőcse Polgármesteri Hivatal (8244 Dörgőcse, Fő utca 16.)	Rajz száma:	E-0
Rajz megnevezése:	Meglévő állapot helyszínrajza	HRSZ:	0234/15
Tervezők:	Szűcs Alexandra okl. tájépfésztervező Morgan Viktória okl. tájépfésztervező K 19-0318/08	Méretarány:	M=1:1000
	Bruckner Attila okl. tájépfésztervező K/1-0244	Dátum:	2013. szeptember



Jelmagyarázat:

-  Meglévő lombhullató fa
-  Tervezett lombhullató fa
-  Meglévő fás, bokros terület
-  Tervezett cserje
-  Tervezett évelőágy
-  Gyep
-  Tervezett murva burkolat
-  Napelemes kandélaber
-  Tervezett támlás pad
-  Tervezett hulladékgyűjtő
-  Tervezett piknikasztal
-  Tervezett kerékpártartó

Veszprémi Tájépítész Műhely

Szűcs Alexandra & Morgan Viktória Tel.: 30/957-2087, 30/463-0150

Munka megnevezése: Dörögjőse, közösségi tér kertépítészeti terve pályázati anyag

Megbízó: Dörögjőse Polgármesteri Hivatal (8244 Dörögjőse, Fő utca 16.) Rajz száma: E-1

Rajz megnevezése: **Kertépítészeti terv** HRSZ: 0234/15

Tervezők:	Szűcs Alexandra	Morgan Viktória	Bruckner Attila
okl. tájépítésszámernök	okl. tájépítésszámernök	okl. tájépítésszámernök	okl. tájépítésszámernök
K/19-0318/08	K/19-0355	K/19-0244	K/1-0244
			Dátum: 2013. szeptember