

TELEKADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

- | |
|--|
| I. Bevallás fajtája: <input type="checkbox"/> Megállapodás alapján benyújtott bevallás <input type="checkbox"/> Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás |
|--|

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Adókötelezettség változása

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

Új telek

Telek szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

Telek megszűnése

Építménnyel való 100%-os beépítés

Telek elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűn.

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének, időpontja:

□□□□év□□hó□□nap

Ingyen elidegenítése esetén vevő adatai - Ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai:

Neve: _____

Lakcíme/székhelye: _____

IV. Az ingatlan :

1. Címe: _____

2. Helyrajzi száma: _____, Teljes területe: _____ m²**V. Bevallást benyújtó azonosító adatai:**

Név: (cégneve): _____

Születési név: _____

Születési helye, ideje: _____ □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____

Levelezési címe: □□□□□ _____

telefonszáma: _____ e-mail.: _____

Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos: Vagyoni értékű jog jogosítottja

Tulajdoni hányad: _____ Jog jellege: kezelői jog

vagyongazdálkodási jog

hasznélvezeti jog

használat joga

VI. Törvényi mentességek: 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll. 1.2. A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (**Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!**)1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény: **1. Önkormányzati rendelet 6.§. (1) bek. b,c,d,e,f pontja szerinti adómérték****kedvezményt igénybe kívánom venni:**

- 35.-Ft/ m² adómérték kedvezmény, legalább 50 %-ban szőlő, gyümölcs vagy más haszonnövénnyel betelepített és művelt telekre
- 50.-Ft/ m² adómérték kedvezmény, Hegyközség igazolása alapján legalább 90 %-ban szőlővel betelepített és művelt telekre
- 10.-Ft/ m² adómérték kedvezmény, közművek hiányában nem beépíthető telekre
- 25.-Ft/m² adómérték kedvezmény önkormányzati értékesítésű telekre vásárlást követő második év december 31-ig.
- 50.-Ft/m² adómérték kedvezmény, Dörgicsén lakás céljára épületet használó adóalanynak, megkezdett építkezés évében és az azt követő második év december 31-ig.

 2. Önkormányzati rendelet 6.§. (1) bek. g, pontja szerinti kedvezményt igénybe kívánom venni:

- Magánszemély telektulajdonos, belterületi telek rácsatlakozásához víz, csatorna, közvilágítás, közúthálózat bővítése saját költségén, számlával igazolva.

Telekvásárlás időpontja: _____, Építkezés megkezdési idő: _____

Közművek bővítésének költsége: _____ Ft ideje: _____

VIII. Fizetendő adó:Az adó mértéke: 50.-Ft/m²1./ **Telek alapterület:** /IV.3./ _____ m²2./ **Telek adója:** (alapterület x 50.-Ft) _____ Ft3./ **Kedvezmény:** (alapterület x ____ Ft) _____ Ft4./ **Fizetendő adó:** / 2-3/ : _____ Ft***Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.***

_____, _____, _____
helység dátum bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő