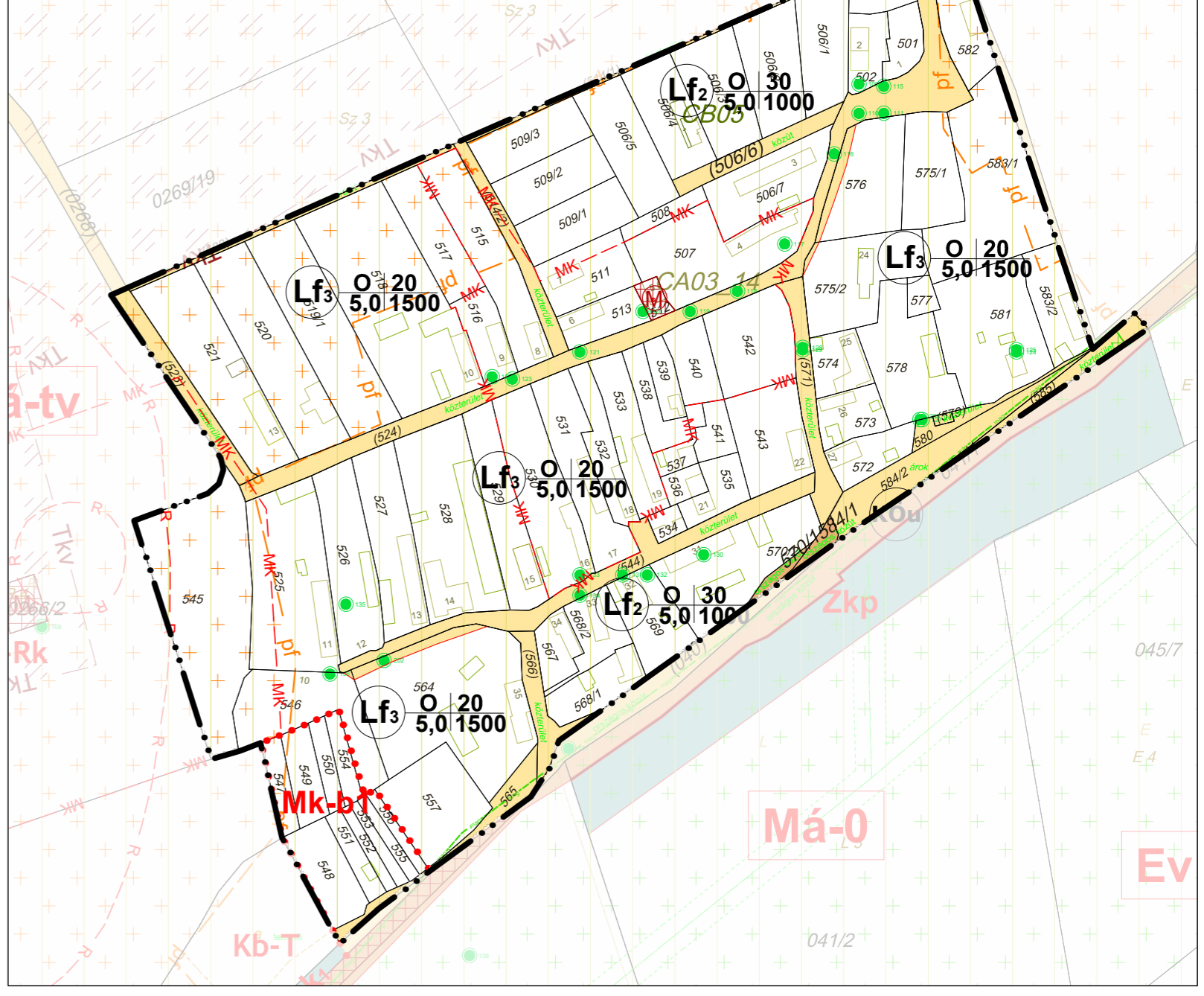


FELSŐ- ÉS ALSÓDÖRGICSE

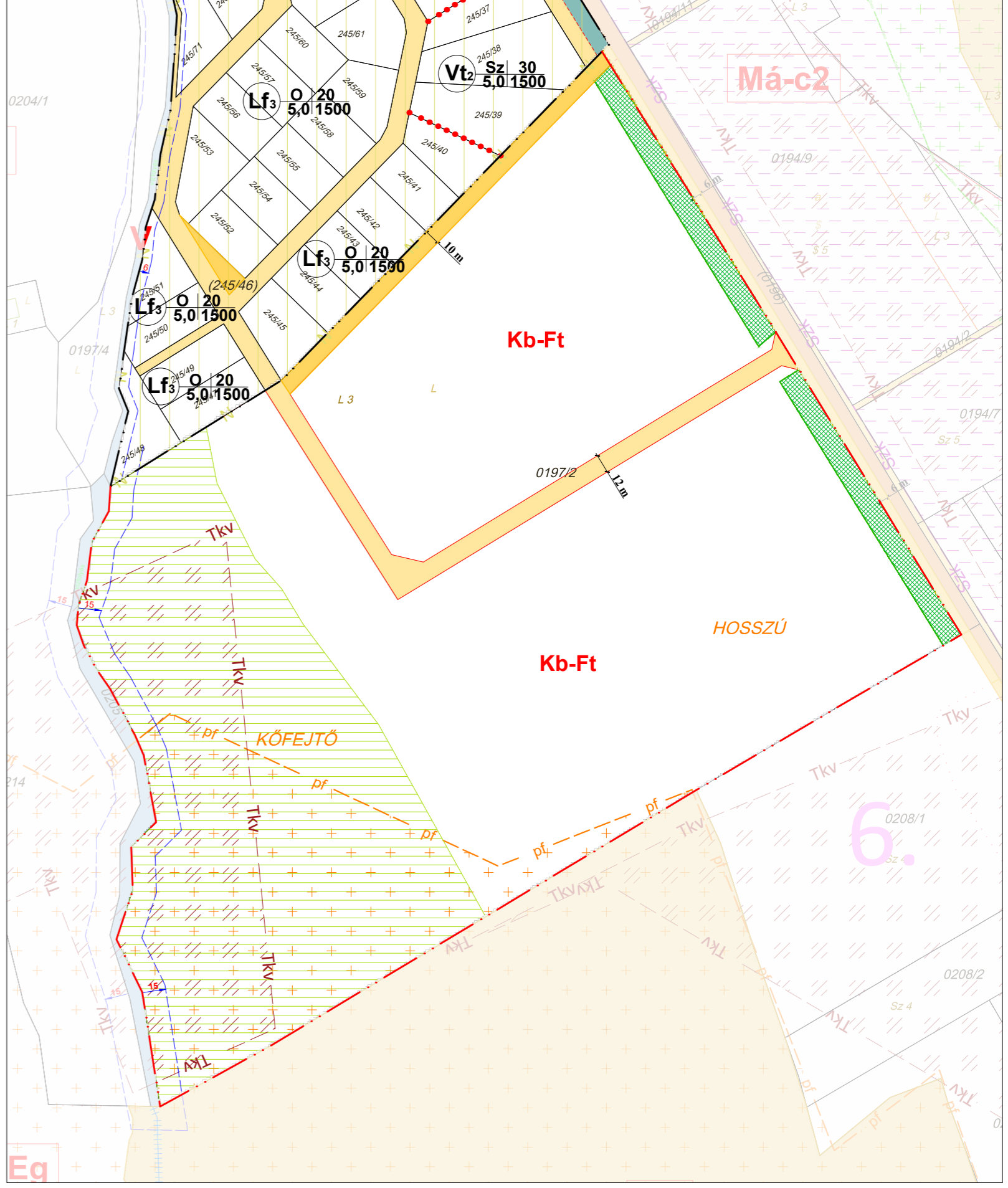
JELMAGYARÁZAT

	Igazgatási határ
	Belterületi határ
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
	Falusias lakóterület
	Vegyes terület- településközpont
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
Övezetek	
	Erdőterület- védelmi
	Erdőterület- gazdasági
	Általános mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
	Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érzékenységi
	Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi
	Kertes mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület - korlátozott
	Kertes mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi
	Kertes mezőgazdasági terület - kiváló dűlőként jegyzett kertes mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület - belterületi kert
	Különleges beépítésre nem szánt terület- természetvédelmi terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
	Vízgazdálkodási terület
	Vízbázis terület
	Zöldterület- közpark
	Zöldterület- közpark
Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület	
	Országos közút
	Védőöv
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Gyalogút
	Turistaút
	Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal
SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
Kötelező elemek	
	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Telek be nem építhető része
	Megszüntetési jel
Javasolt elemek	
	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
ÉRTÉKVEDELEM	
	Műemlék épület telke
	Műemlék környezet határa
	Régészeti terület határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM	
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - puffertérület
	Natura 2000 terület
	Nemzeti Park területe
	Tájérvédelmi terület övezete
	Tájérvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	"ex lege" védett forrás
	"ex lege" védett barlang
	egynedi tájértékek
	Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrésztel
	Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrésztel
EGYEB	
	ideiglenes vízfolyások, árkok
	Vízkezelési kötelezettség
	Beépítési kötelezettség
	Védőöv
	ZÖKIV-os szabadvezeték elosztóhálózat területe és biztonsági övezete
	Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület
	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	Legnagyobb alakítási mérték (m ²)
	Beépítési mód
	épitési övezet

KISDÖRGICSE



ALSÓ DÖRGICSE FEJLESZTÉSI TERÜLET (M1:3000)



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p>Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Sobrehely 1111, Budapest, Barátok Értelme Utca 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinty Ferenc utca 24. Cégjegyzékszám: 01-09-201955 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu</p>	
<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI Helyi építési szabályzat 1. melléklet</p>	<p>Belterületi szabályozási terv</p>
<p>M = 1 : 2500 Tervező: PAG/01/2020</p>	<p>2022. március SZT-B</p>
<p>Településfejlesztés</p>	<p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p>
<p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Laposa Károly, okl. tájépítésmérnök (TT/1 19-0384, TK/1 19-0384)</p> <p>Vincze Attila, okl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)</p> <p>Meszáros Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-3377)</p> <p>Szőke Balázs, okl. tájépítésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök (TK 01-3377)</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K/1-01)</p>	<p>Országos Tervezési Pénztár T. 10-05-1585</p>