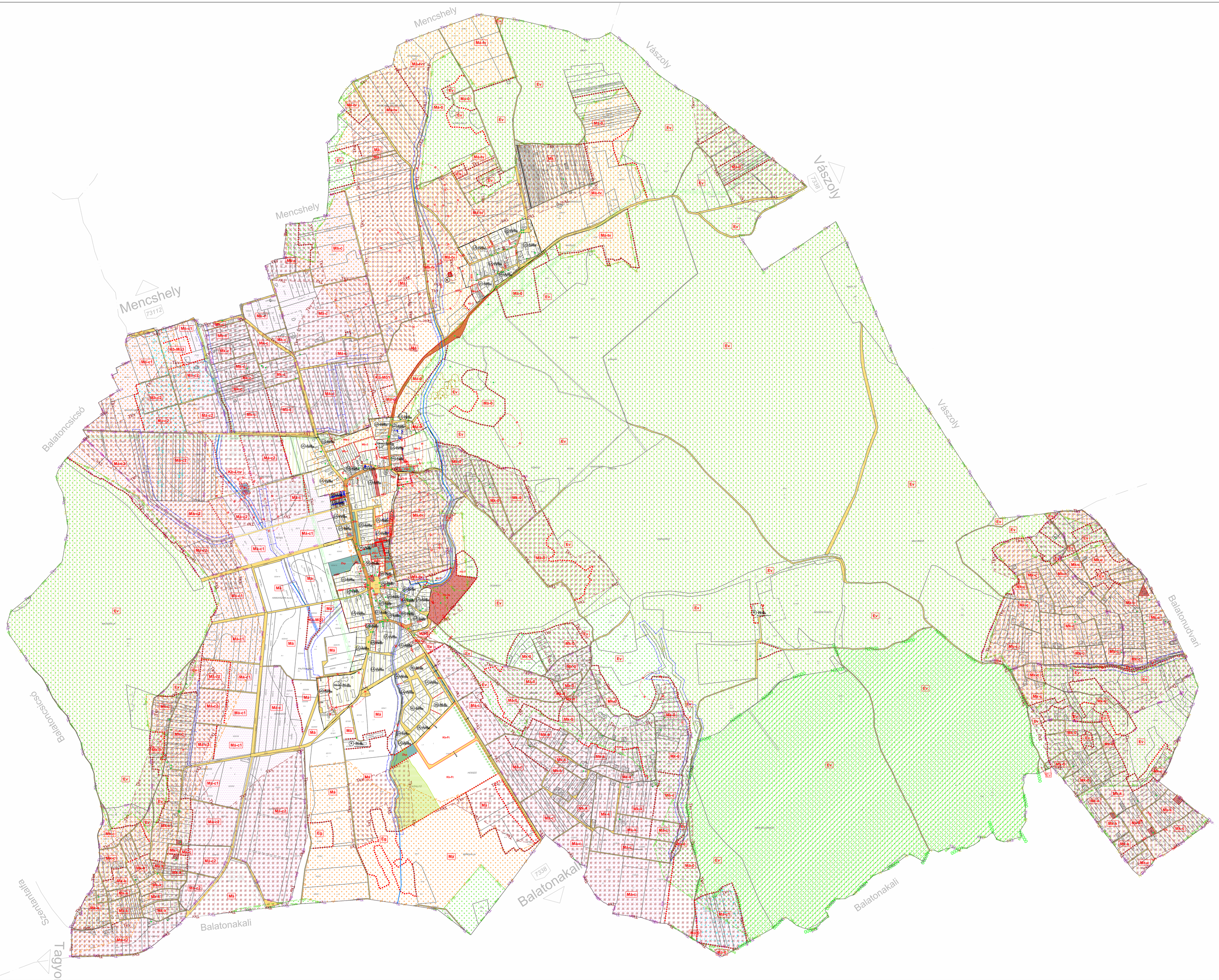

JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Vegyes terület- településközpont
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K romkert — Különleges terület- romkert
- K mezőgazdasági üzemi — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

- Ev — Erdőterület- védelmi
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Má-ö — Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Má-t — Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érintettségű
- Má-c — Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi katasztert érintettségű
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Mk-ö — Kertes mezőgazdasági terület - korlátozott
- Mk-c — Kertes mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi katasztert érintettségű
- Mk-k — Kertes mezőgazdasági terület - kiváló dűlő
- Mb-1, Mb-2, Mb-3 — Kertes mezőgazdasági terület - belterületi kert
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető terület
- Kb-Rk — Különleges beépítésre nem szánt terület- romkert terület
- Kb-Lov — Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület
- Kb-FL — Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület
- Kb-MÜ1, Kb-MÜ2 — Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízbázis terület
- Zsp — Zöldterület- közpark
- Zkk — Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu — Országos közút
- Főút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Közforgalom elől el nem zárható magánút
- Gyalogút
- Kerékpárút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Natura 2000 terület
- Nemzeti Park területe
- Tájképvédelmi terület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- "ex lege" védett forrás
- "ex lege" védett barlang
- egyedi tájértékek
- Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
- Országos Gyümölcs Termőhely Katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Beültetési kötelezettség
- Védőtávolság
- 20kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható telek (m2)
építési övezet

A külterületi utak és közforgalom elől el nem zárható magánutak tengelyétől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, azt elépíteni nem lehet!

MUNKAKÖZI ANYAG

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
Cégjegyzékszám: 01-09-261955
E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu

É

DÖRGICSE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Külterületi szabályozási terv

M = 1 : 6000 | 2021. október

Tervszám: PAG/01/2020 | ...

Településtervezés
Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)

dr. Laposa József, okl kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Vincze Attila, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)

Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök (TK 13-1654)

Saőke Balázs, okl. tájépítészmérnök (TK)

Közlekedés
Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)

Közműellátás
Orosz István Péter Te, TH 05-1585