

Dörgicse Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

3/2014. (III. 05.) önkormányzati rendelete

**a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003.(X.3.) sz. önkormányzati
rendelet módosításáról**

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(X.3.) sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) II. fejezetének 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c. Településközpont vegyes-kialakult terület **(Vt-K)**”

2. § A Rendelet II. fejezetének 5. § táblázatának Vt-K övezet előírásait tartalmazó sora az alábbi Egyéb előírásokkal egészül ki:

„Új épület elhelyezése esetén az előkert nagysága 0,0 - 2,0 m közötti lehet. Már kialakult, meglévő, jogszerűen létesített épületeken végzett építési tevékenység során kialakítható előkert nagysága legfeljebb 10,5 m lehet. Új épület elhelyezése esetén a hátsókert értékére a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Oték) vonatkozó előírásai érvényesek, a már meglévő, jogszerűen kialakított építmények esetén a kialakult állapot fenntartható.”

3. § A Rendelet II. fejezetének 5. § táblázatának Vt-K övezet előírásait tartalmazó sora az alábbi Beépítési módra vonatkozó előírásokkal egészül ki:

„Az épületek zárt sora megszakadhat, ebben az esetben az épületköz nem lehet kisebb mint 10,0 m. Az épületköz területének elhelyezkedése tekintetében az Oték vonatkozó előírásai alkalmazandók. Az ettől eltérő meglévő, jogszerűen kialakított állapot fenntartható.”

4. § A Rendelet II. fejezetének 6. § (4) bekezdés c. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az épületek fő tömegeinek falsíkján legfeljebb 0,5 méteres törés (ki- vagy visszaugratás) engedélyezhető, L és T alaprajzi forma esetén a kereszt szárnyak hossz- és keresztmértére a 0,5

m-es korlátozás nem vonatkozik.”

5. § A Rendelet II. fejezetének 6. § (4) bekezdés f. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „A tető dőlésszöge csak 38 és 45 fok között lehet.
- Csak csüngő eresz alkalmazható, az eresz dobozolt kialakítása nem engedélyezhető.
- Az épületek **egy-egy épületszárnyán** egyféle tetőhajlást kell használni.
- Az oldalhatárhoz 3,0 méternél közelebb álló homlokzaton oromfal nem alakítható ki, **kivéve zárt sorú beépítés** esetén.
- A tetőidomoknak legalább két helyen oromfalban kell végződni.
- Csak vízszintes ereszvonala alkalmazható.
- Manzárdtető, metszetében görbe felületű tető nem építhető.”

6. § A Rendelet mellékletei a következő módon változnak:

A Rendelet mellékletét képező SZ-1 tervlapjának a 197/1 hrsz közút – 309/1 hrsz közút – 0153 hrsz közút – 0154/2 hrsz legelő – 291 hrsz közterület – 283 hrsz közterület által határolt telektömb normatartalma helyébe az e rendelet mellékletét képező M-SZ-1 normatartalma lép.

7. § A Rendelet a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

Kis-Pál Miklós
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző

Kihirdetve: Dörgicse, 2014. március 04.

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző