

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelete
A HELYI ADÓKRÓL

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Dörgicse község Önkormányzatának közigazgatási területén határozatlan időre bevezetett adók:

- a) az építményadó,
- b) a telekadó,
- c) az idegenforgalmi adó és
- d) a helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2.§ (1) Az adó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- a) gépjármű-tároló esetében 300,- Ft/ m^2 ;
- b) az a) pontban szereplő építmény kivételével 500,- Ft/ m^2 .

3.§ (1) 25 m^2 mentes a magánszemély tulajdonában lévő lakás adóköteles területéből, amennyiben az épületet lakás céljára használják az adóalany és a Ptk. 685.§ b) pontja szerinti hozzátartozója után, ha

- a) a 18 évet nem töltötte be;
- b) a 18 évet betöltötte, de közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója;
- c) a 18 és 62 év közötti súlyos fogyatékos személy, aki magát ellátni nem tudja, gondozásra szorul;
- d) a 62 évet betöltötte.

(2) 50 m^2 mentes a magánszemély tulajdonában lévő lakás adóköteles területéből, amennyiben az épületet lakás céljára használják és a 62 évet betöltött személy egyedülálló.

(3) Mentés a magánszemély tulajdonában lévő pince, présház azon része, melyet kizárólagosan bor tárolására, illetve szőlő

előkészítésére, feldolgozására használnak – ide nem értve a pihenő és egyéb helyiségeket - ha az építményhez minimálisan 500 m² művelt szőlőterület tartozik.

- (4) Mentés a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára használt épülethez tartozó garázból 20 m², ha azt gépjármű tárolására használják.
- (5) Adómentesség illeti meg a 40 éves kor alatti magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára használt új építésű lakást a végleges vagy ideiglenes használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év január 1. napját követő 10 évig. Ez a kedvezmény épületenként csak egy alkalommal vehető igénybe.
- (6) Az (5) bekezdésben szereplő adómentesség nem illeti meg azt a magánszemély adóalanyt, aki az új építési lakását ideiglenes vagy végleges használatba vételi engedély nélkül vette tényleges használatba.
- (7) 80 % adómérték kedvezmény illeti meg azt a magánszemély adóalanyt, aki a lakóingatlant legalább 3 éve folyamatosan lakás céljára használja. Az adómérték kedvezmény a 3 év elteltét követő év január 1. naptól jár.

4.§ (1) A 3. § alkalmazásában

- a) lakás céljára történő lakás használat: amennyiben az épületet egész évben, nem idejénjelleggel, lakás céljára használják. A lakás használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja. A lakás rendszeres, éven át történő használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, éves hulladékszállítási szerződés, internet.)
- b) egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.
- c) a mentességek kezdő, befejező időpontjai:
 - ca) a mentesség a 18 évet be nem töltött személyek esetében az életkor betöltése évének december 31-ig jár;
 - cb) a nappali tagozatos tanulóknak hallgatóknak a tanulmányok befejezése évének december 31-ig jár;
 - cc) a súlyos fogyatékos személy mentessége az állapotváltozás évének december 31-ig jár;

cd) a 62 évet betöltött személyek mentessége az életkor betöltését követő év január 1. napjától indul;

ce) az (5) bekezdésben szereplő mentességet annak az évnek a december 31-ik napjáig lehet megállapítani, amikor a magánszemély a 40 évet betölti és a következő év január 1-el indul.

3. Telekadó

5.§ (1) A telek m^2 -ben számított területe.

(2) Az adó mértéke $50 \text{ Ft}/m^2$.

6.§ (1) a) Mentés a telekadó alól a belterületi lakóépítményekhez tartozó teljes földrészlet, amennyiben az épület után építményadó köteles.

b) $35 \text{ Ft}/m^2$ adómérték kedvezményben részesül az a telek, amelyik legalább 50% -ban szőlő, gyümölcs vagy más haszonnövénnyel betelepített és művelt.

c) $50 \text{ Ft}/m^2$ adómérték kedvezményben részesül az a telek, amelyik a Hegyközség igazolása alapján legalább 90%-ban szőlővel betelepített és művelt.

d) $10 \text{ Ft}/m^2$ adómérték kedvezményben részesül az a telek, amely a közművek kiépítésének hiányában építési engedélyt nem kaphat.

e) $25 \text{ Ft}/m^2$ adómérték kedvezményben részesül Az önkormányzati értékesítésű telek a vásárlást követő második év december 31-ig.

f) $50 \text{ Ft}/m^2$ adómérték kedvezményben részesül a Dörgicsén lakás céljára épületet használó adóalany, amennyiben az építkezést megkezdte, az építkezés megkezdésének évében és az azt követő második év december 31-ig.

g) A magánszemély telektulajdonos, ha a belterületi telek rácsatlakozásához szükséges víz-, csatorna- közvilágítás- közúthálózat bővítését saját költségén végzi, a beruházás számlával igazolt értékét a beruházás befejezését követő év január 1-től, maximum három éven át, a telekadóból levonhatja.

(2) Jelen rendelet 6.§ a), b), c), d), e) és f) pontjában szereplő mentességek, kedvezmények a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után nem adhatók.

4. Idegenforgalmi adó

- 7.§ (1) Az adó alapja a Htv. 30.§ /1/ a) pontja szerint a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke a Htv. 32. § a) 1. Pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

5. Helyi iparűzési adó

- 8.§ (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,4 %-a.
- (2) Az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37.§ (2) a), b) és c) pontja esetén naptári naponként 1000.-Ft.

6. Záró rendelkezések

- 9.§ (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2005. (XII. 28.) rendelet.

Kis-Pál Miklós
polgármester

Cseh Jenőné
körjegyző

Kihirdetve: Dörgicse, 2012. december 1.

Cseh Jenőné
körjegyző