



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ö L
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/191-2/2020.

Előterjesztő: János Levente polgármester

Előterjesztést készítette: Krámlai János

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 9. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Dörgicse 309/7 hrsz.-ú volt postaépület lakás célú hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dörgicse, Fenyvesalja u. 25. szám alatti, az önkormányzat 8/10 tulajdoni hányadát képező ingatlanon elhelyezkedő volt postaépület (a továbbiakban: Ingatlan) korábban bővítésre, majd felújításra került, ennek ellenére évek óta kihasználatlanul áll, költségei nem térülnek meg, állaga folyamatosan romlik.

Az átépítést követően 40 m² alapterületűre bővített Ingatlan rendelkezik minden olyan helyiséggel ami alkalmassá teszi, hogy hosszútávon – nem engedélyköteles, kisebb anyagi ráfordítással - lakás céljára hasznosítsuk és *akár szociális, akár piaci alapon* bérbe adjuk. A bérbeadásnak viszont elengedhetetlen feltétele, hogy az Ingatlan rendeltetése megváltozzon, nevezetesen az ingatlan nyilvántartásban szereplő „kivett posta” megnevezés kerüljön átvezetésre és helyette „lakóház és udvar” megnevezés szerepeljen.

Annak eldöntése érdekében, hogy az Ingatlan valóban alkalmas-e lakhatás céljára építési felmérési tervet, illetve műszaki leírást kell készíttetni. Amennyiben az építési szakvélemény megerősíti az Ingatlan lakás célú hasznosításának lehetőségét, azt követően nyújthatunk be igényt az ingatlan nyilvántartásban a tervezett rendeltetési mód bejegyeztetése iránt.

A mellékelt tulajdoni lap és a helyszínrajz tanúsága szerint az Ingatlan egy többegységes lakóépület, a pontos telekhatárok tisztázása érdekében a földhivatal megkeresésére is szükség lesz.

Az összesen 2/10 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak szóban úgy nyilatkoztak, hogy a fenti átminősítéssel szemben kifogást nem emelnek.

Kérem a képviselő-testület állásfoglalását és döntését, valamint hogy a kapcsolódó eljárások teljes körű lefolytatására felhatalmazni szíveskedjen.

Dörgicse, 2020. szeptember 4.

Tisztelettel:

János Levente
polgármester

Határozati javaslat:

...../2020.(.....) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 309/7 hrsz.-u, természetben 8245 Dörgicse, Fenyvesalja u. 25. szám alatti, 40 m2 alapterületű, „kivett posta” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hosszútávú bérbeadása mellett dönt.
2. A képviselő-testület egyetért - a lakás céljára történő hasznosítás érdekében - az Ingatlan rendeltetésének megváltoztatásával és azzal, hogy az ingatlan nyilvántartásban a „kivett posta” megnevezés helyett „*lakóház és udvar*” megnevezés kerüljön bejegyzésre.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó eljárások teljes körű lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester