



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ö L
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/55-2/2020.

Előterjesztő: János Levente polgármester

Előkészítő: Tóth Lászlóné

15. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 10.-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Pécsely 380/1 hrsz. ingatlanbecslési szakvélemény ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécsely polgármestere megküldte az iskola újbóli ingatlan szakértői véleményét, mely már tartalmazza a földterület értékét is, azaz a teljes Pécsely 380/1 hrsz.-re vonatkozik. Ez alapján látható, hogy az ingatlan értéke 2019. november 20.-ai fordulónapot figyelembe véve 151.200.000.-Ft. Így most van egy kiinduló állapot szerinti értékük, ez egy tárgyalási alap. Balatonszőlősnek 10/100, Dörgicsének 14/100, Pécselynek 68/100, és Vászolynak 8/100-ad rész a tulajdoni aránya az ingatlanban. A terület 1,3939Ha, a felépítmény pedig 737m² összességében. Amíg közösségi célt szolgál az épület (iskola, illetve átmenetileg most majd óvoda) addig marad a mostani állapot, de azt követően, ha az megszűnne, akkor Pécsely vegye tulajdonba és rendezze a településekkel a tulajdonrészeket.

Javasolja, hogy vegyék tudomásul az ingatlan –becslési szakértői vélemény kiegészítést. A részarányos szakértői vélemény elkészítésének a díját bruttó 38.350.-Ft-ot decemberben elutaltuk.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen. Ismerteti a határozati javaslatot.

Dörgicse, 2020. január 21.

János Levente s.k.
polgármester



Pécsely iskola
értékbecslés.pdf

HATÁROZATI JAVASLAT
..../2020. (.....) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Benczúrné Lázár Éva igazságügyi szakértő által készített ingatlan-becslési magánszakértői vélemény kiegészítést Pécsely, Iskola u 180. (Pécsely 380/1 hrsz.) ingatlan vonatkozásában megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester