



**DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R T Ő L**

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321  
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

---

Szám: 301/334-1/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. szeptember 28.-i nyílt ülésére**

Tárgy: Véninger Róbert balatonfüredi lakos, Dörgicse, 245/63 hrsz-ú önkormányzati telek kedvezményes vételére ajánlat

Előterjesztő: Jánó Levente polgármester  
Előterjesztést készítette: Tóth Lászlóné

Tisztelt Képviselő-testület!

Véninger Róbert 8230 Balatonfüred, Balaton u. 6. szám alatti lakos a Dörgicse 245/63 hrsz-ú önkormányzati telekre kedvezményes áron vételi ajánlatot tett. A kérelemben jelezte, hogy a kedvezményes árú telekkel kapcsolatos megkötéseket tudomásul vette.

A kérelmet benyújtóval egyeztetett; javasolja a 35/2016.(04. 15.) önkormányzati határozatban előírt szempontok alapján a Dörgicse 245/63 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes értékesítését, 2500.- Ft/m<sup>2</sup> áron, figyelembe véve az ingatlan területnagyságát, 1566 m<sup>2</sup>-t Bruttó: 3.915.000 Ft vételáron, Véninger Róbert 8230 Balatonfüred, Balaton u. 6. szám alatti lakos részére 1/1 arányban.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Dörgicse, 2017. szeptember 20.

Jánó Levente  
polgármester

Határozati javaslat

**...../2017.(.....) határozat**

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Véninger Róbert 8230 Balatonfüred, Balaton u. 6. szám alatti lakos a Dörgicse 245/63 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/63 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 2.500.- Ft /m<sup>2</sup> kedvezményes áron Véninger Róbert részére 1/1 arányban értékesíti. Figyelembe véve az ingatlan területét 1566 m<sup>2</sup>-t, bruttó: 3.915.000.-Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint mely során a 35/2016.(04. 15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell.

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>, míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó: 2500 Ft/m<sup>2</sup>.

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. napra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. napra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester